

令和6年9月吉日

近隣にお住まいの皆様へ

住民説明会開催のご案内

(開発行為に伴う事業計画のご説明)

謹啓 処暑の候、皆様方におかれましては益々御健勝のこととお慶び申し上げます。

この度、下記の開発事業区域に於きまして、戸建用地（8区画）の宅地造成工事を行う開発事業を予定しております。それに伴い、ご近隣の皆様を対象とした本事業についての説明会を開催する運びとなりましたので、その旨ご案内いたします。

ご多忙の中大変恐縮ではございますが、ご参加賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

謹白

記

【住民説明会の開催日時】

・令和6年9月21日（土） 午後6時～8時（予定）

【説明会の開催場所】

・大船町内会館 1階 （鎌倉市大船2028番1）

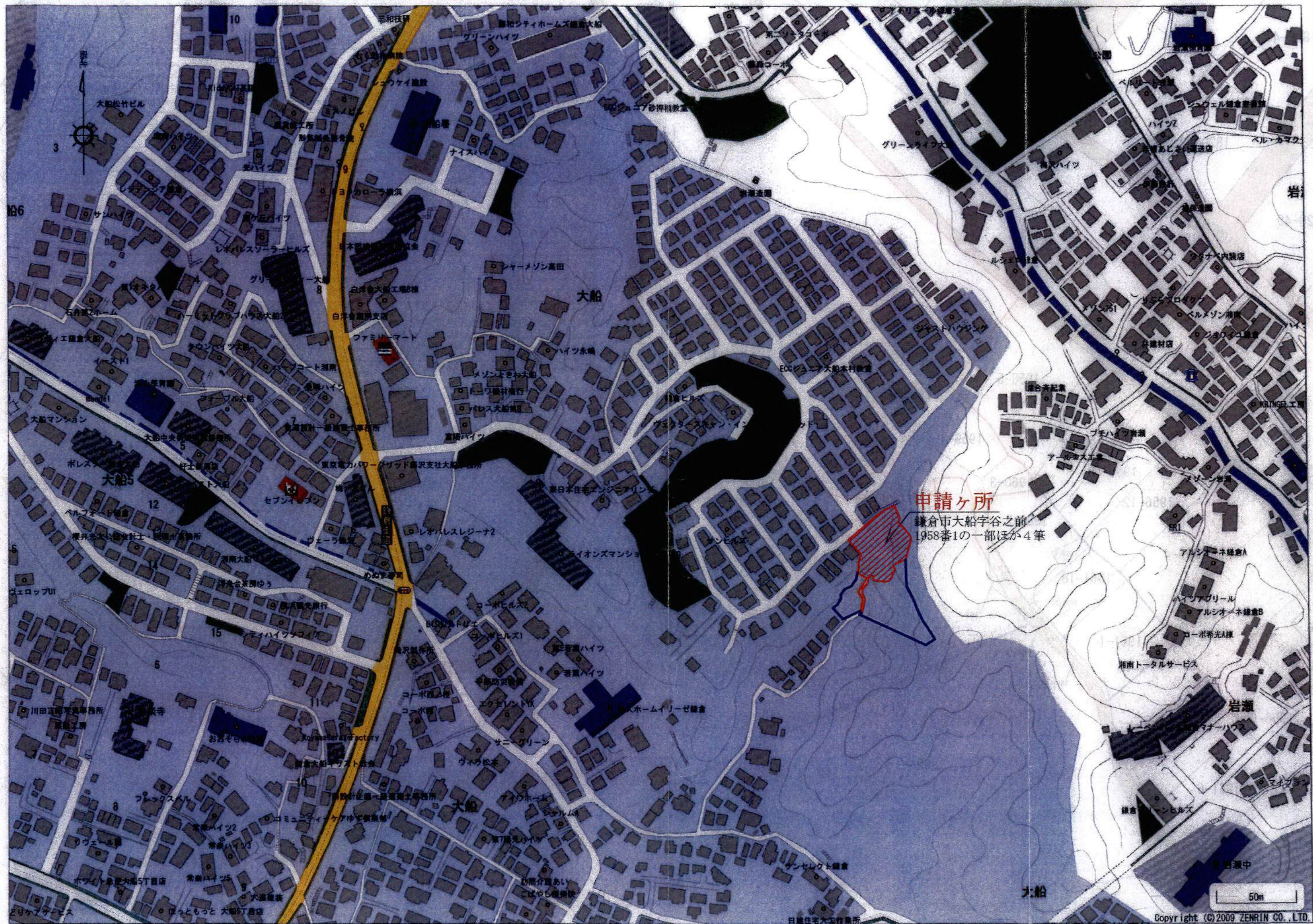
【開発事業計画の概要】

- ①事業計画の名称 : (仮称) 鎌倉市大船宅地開発
- ②開発事業の目的 : 一戸建の住宅用地の造成（8区画）
- ③事業区域の所在 : 鎌倉市大船字谷之前1958番1の一部 及び 1958番ロ 外3筆
- ④事業区域の面積 : 1,961.23㎡
- ⑤事業者 : 株式会社ism 代表取締役 岡室行洋
- ⑥設計者 : 株式会社未来 代表取締役 茂木さゆり
(代理人)

【本事業についての問い合わせ先】

- ・住所 : 〒231-0048
横浜市中区蓬萊町二丁目4番地5 関内DOMONビル3階
- ・氏名 : 株式会社未来 担当者 : XXXXXXXXXX
- ・電話 : 045-263-2395 (代表)
XXXXXXXXXX (携帯)

以上

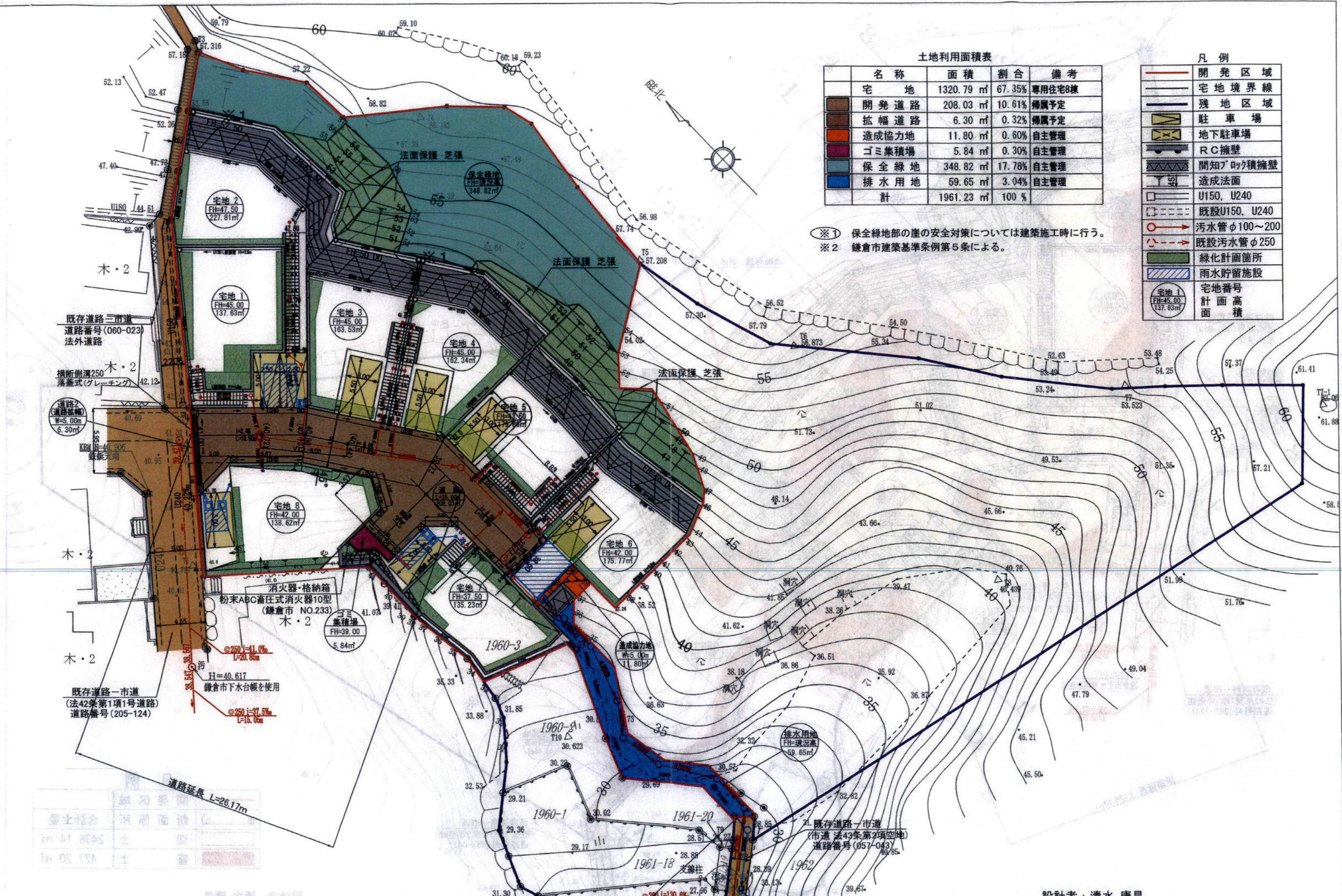


申請ヶ所

鎌倉市大船字谷之前
1958番1の一部ほか4筆

設計者：清水 康昌

Copyright (C) 2009 ZENRIN CO., LTD.



土地利用面積表

名称	面積	割合	備考
宅地	1320.79 m ²	67.35%	専用住宅8棟
開発道路	208.03 m ²	10.61%	帰属予定
拡幅道路	6.30 m ²	0.32%	帰属予定
造成協力地	11.80 m ²	0.60%	自主管理
ゴミ集積場	5.84 m ²	0.30%	自主管理
保全緑地	348.82 m ²	17.78%	自主管理
排水用地	59.65 m ²	3.04%	自主管理
計	1961.23 m ²	100%	

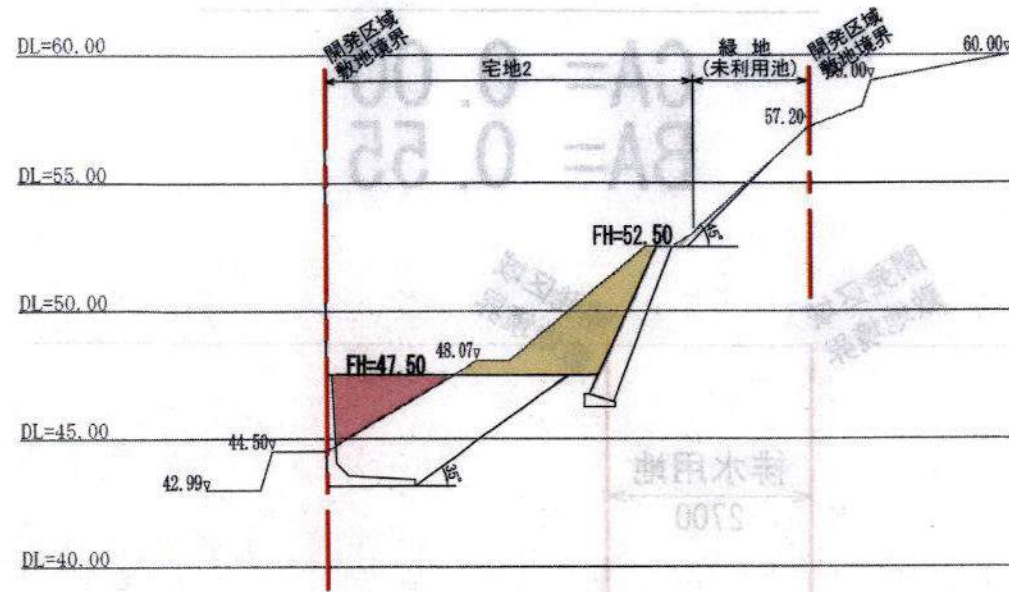
凡例

	開発区域
	宅地境界線
	残地区域
	駐車場
	地下駐車場
	R/C擁壁
	間知7'0y積擁壁
	造成法面
	U150, U240
	既設U150, U240
	汚水管φ100~200
	既設汚水管φ250
	緑化計画箇所
	雨水貯留施設
	宅地番号
	計画高 面積

※1 保全緑地部の崖の安全対策については建築施工時に行う。
※2 鎌倉市建築基準条例第5条による。

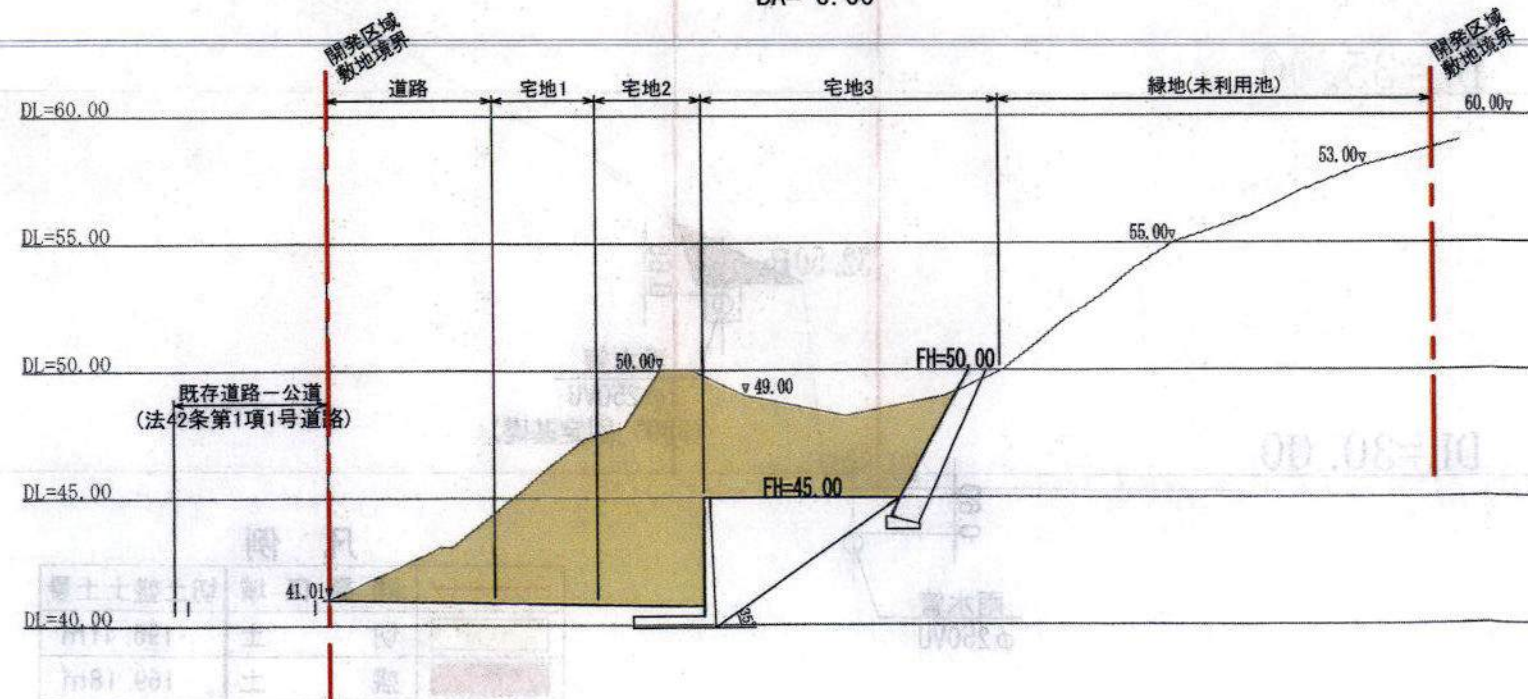
a-a' 断面図

CA=12.45
BA=6.72



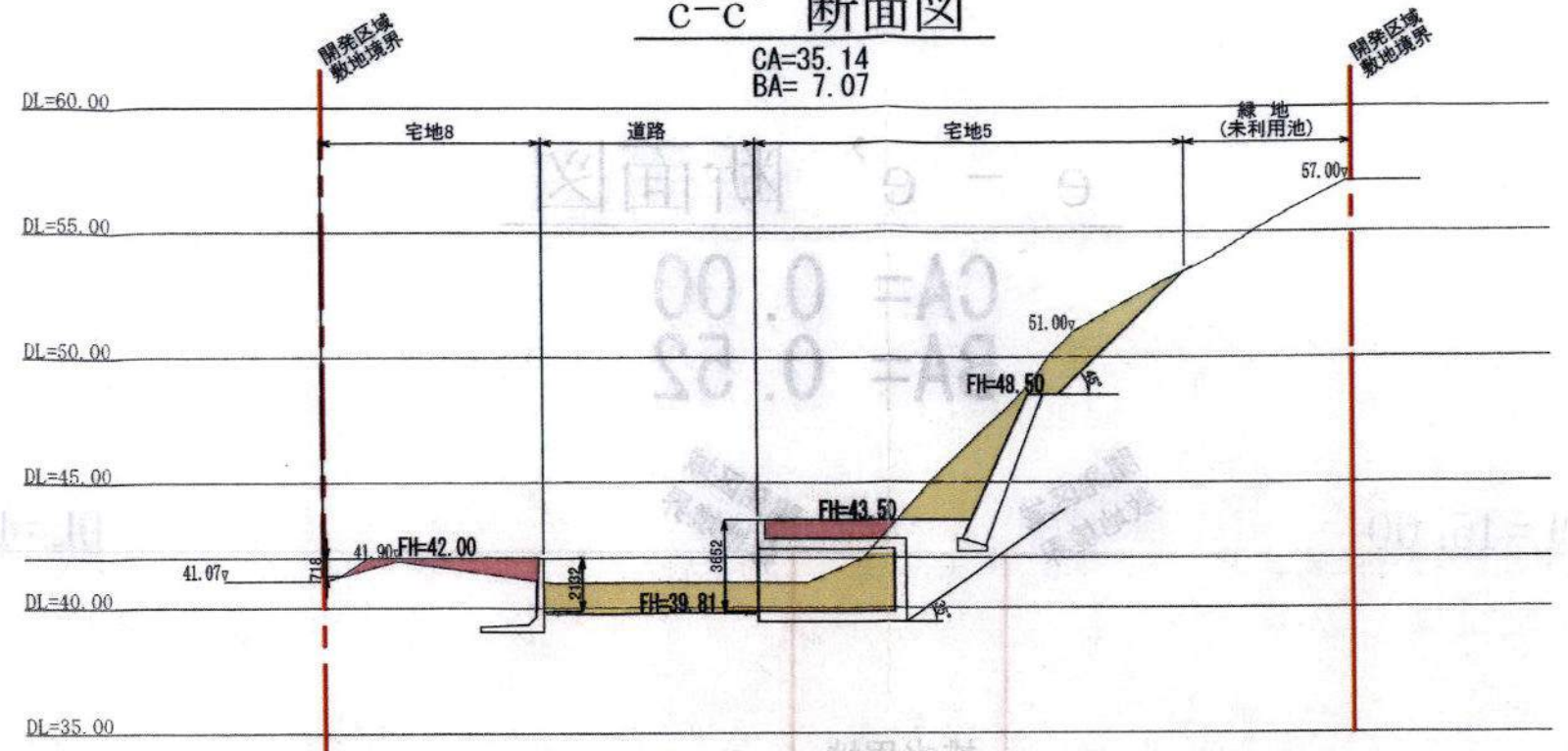
b-b' 断面図

CA=99.17
BA=0.00



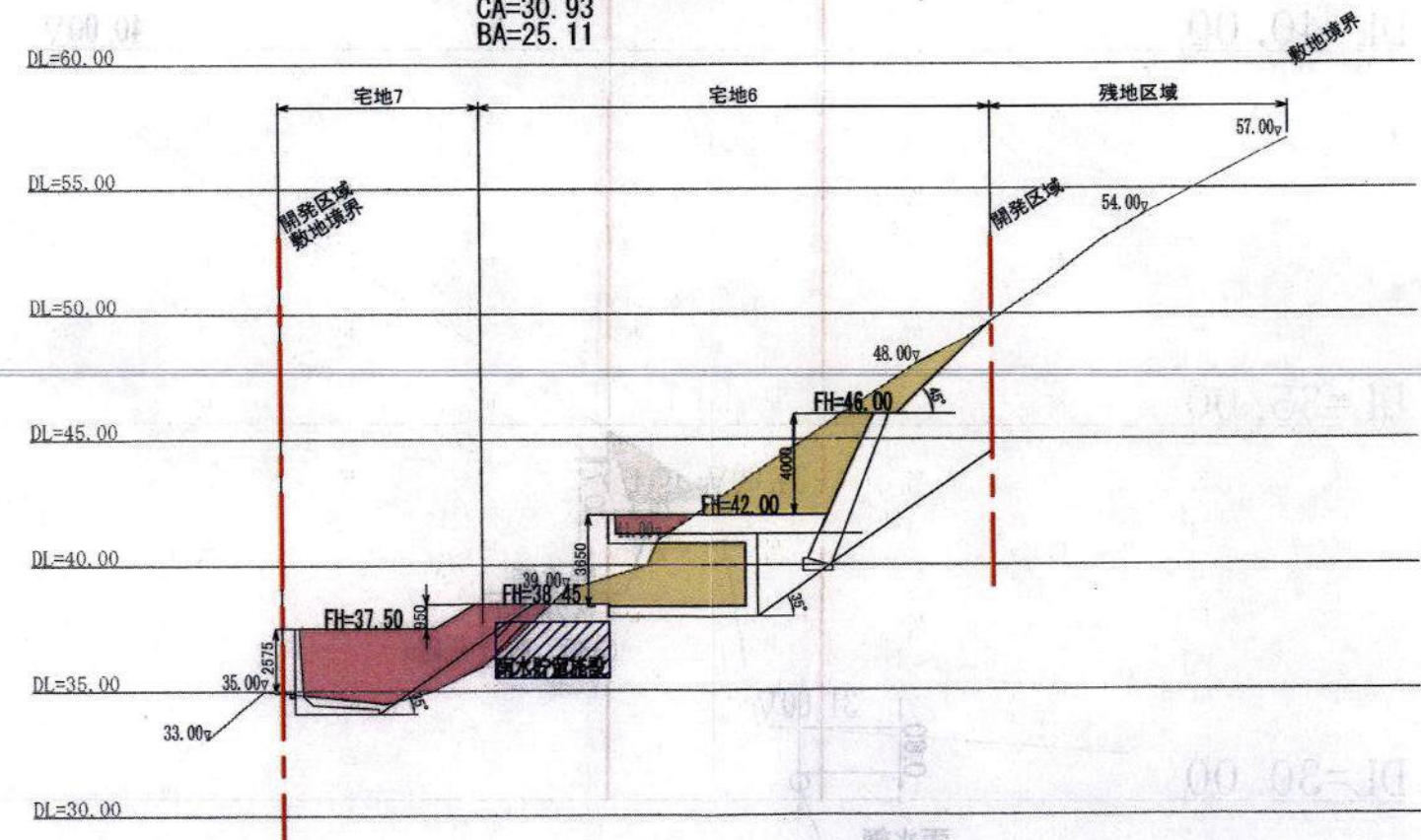
c-c' 断面図

CA=35.14
BA=7.07



d-d' 断面図

CA=30.93
BA=25.11



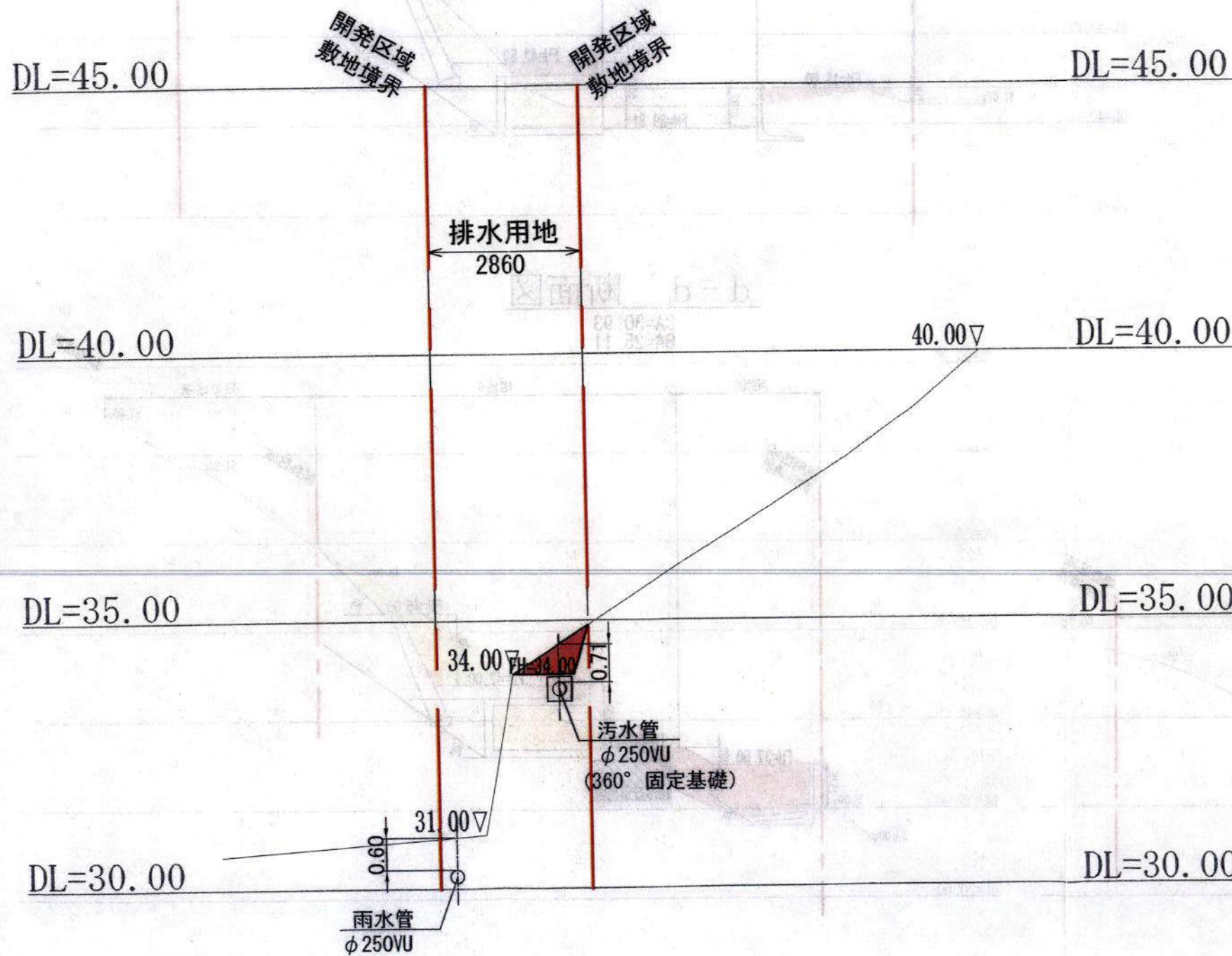
凡例

—	開発区域	切土盛土量
■	切土	1092.99 m³
■	盛土	149.68 m³

設計者：清水 康昌

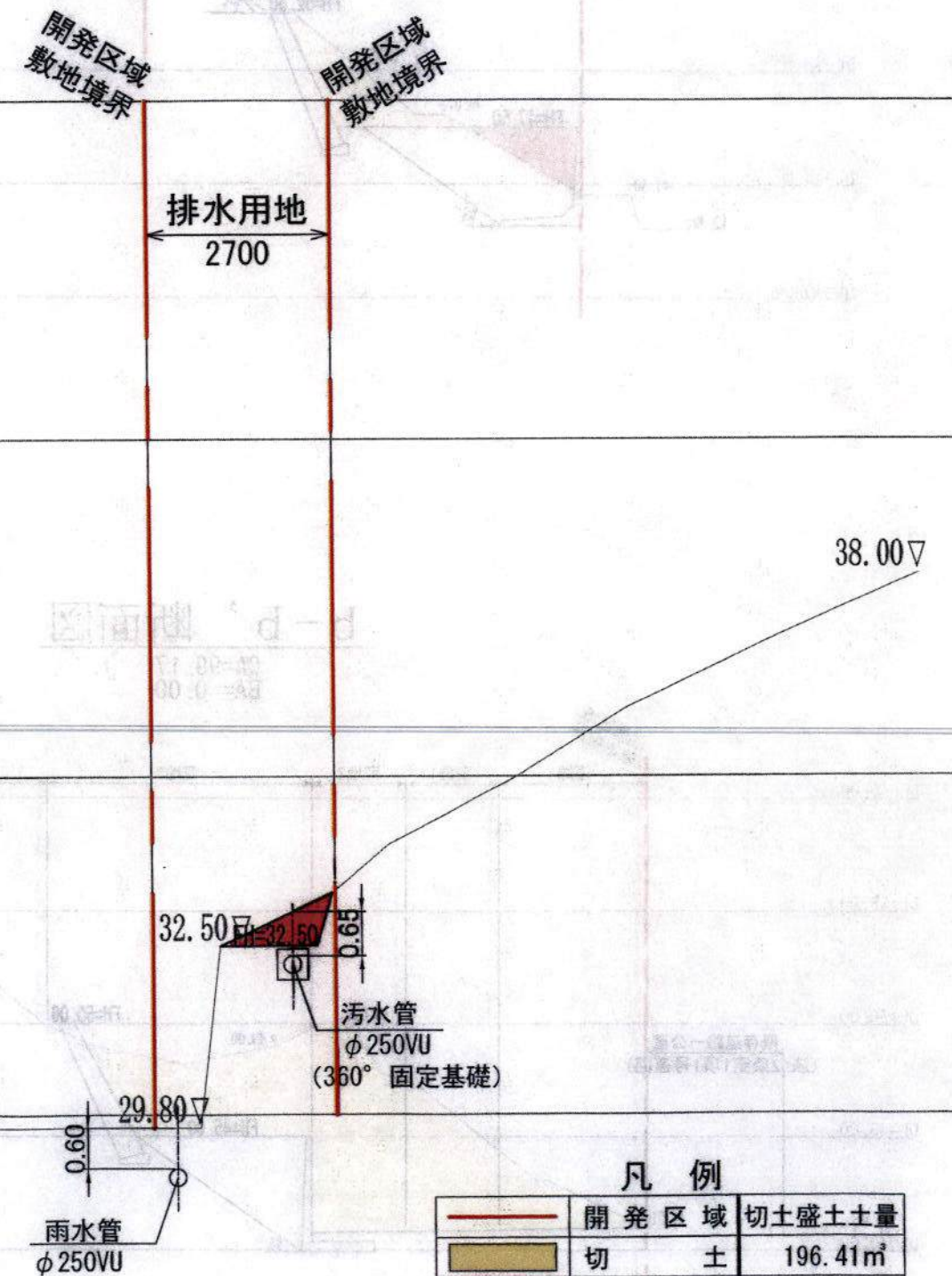
e - e' 断面図

CA= 0.00
BA= 0.52



f - f' 断面図

CA= 0.00
BA= 0.55



凡 例

	開 発 区 域	切土盛土土量
	切 土	196.41m³
	盛 土	169.18m³

設計者：清水 康昌

MEMO

Mirai Inc.



株式会社 未来

〒231-0048 横浜市中区蓬萊町二丁目4番地5 関内DOMONビル3階

TEL 045-263-2395
FAX 045-263-2396

CONSTRUCTION NAME

(仮称) 大船谷ノ前宅地造成工事

TITLE

造成計画断面図 (2)

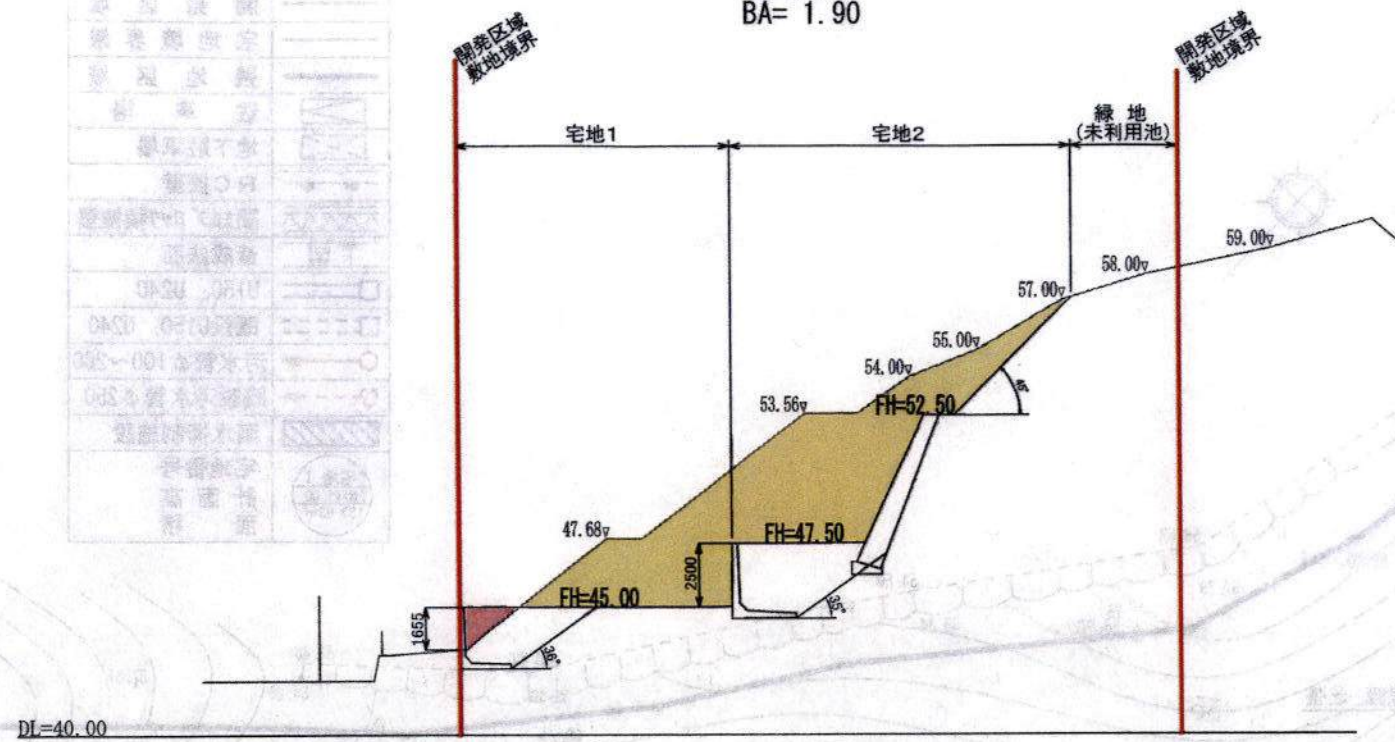
DATE R6.05.02

SCALE 1/100

NO.

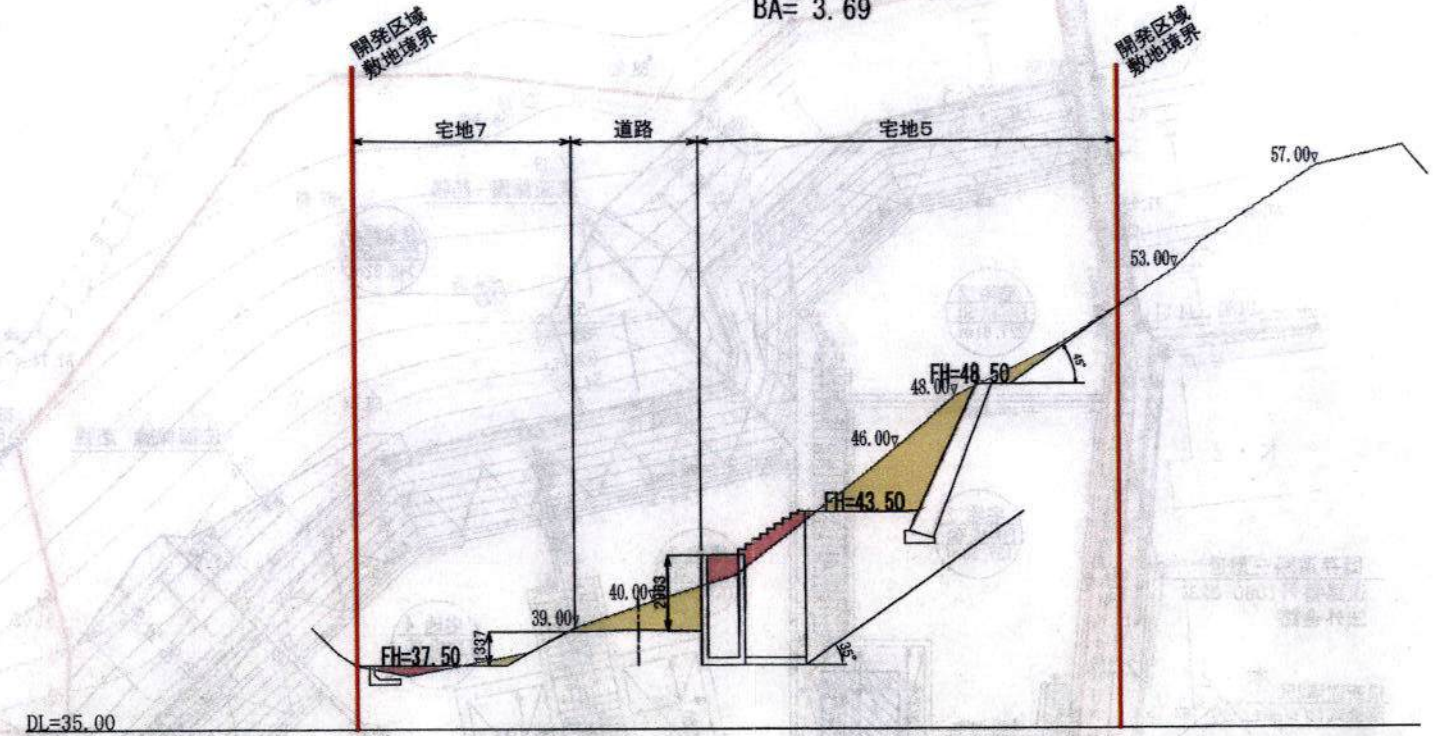
g-g' 断面図

CA=61.77
BA= 1.90



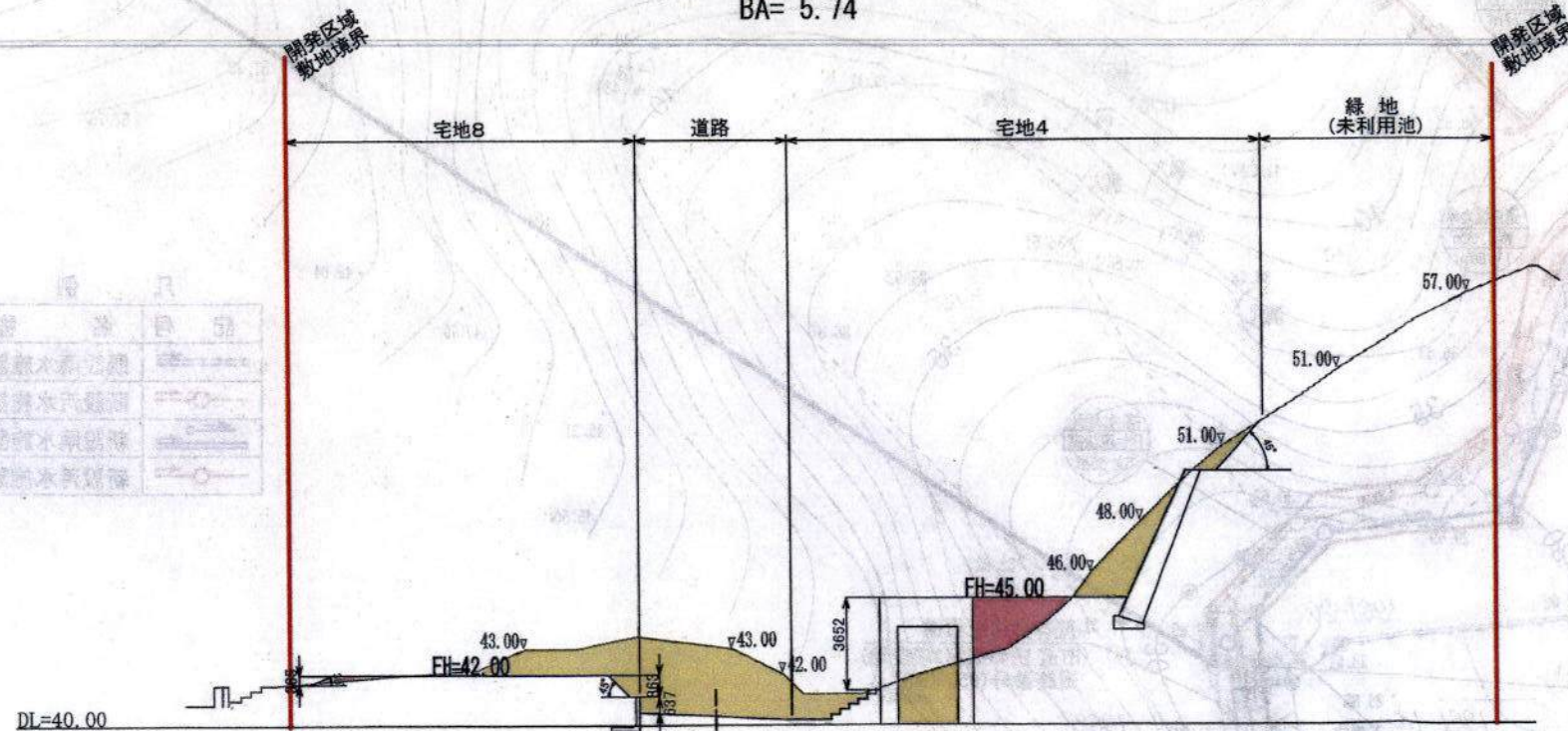
i-i' 断面図

CA=16.68
BA= 3.69



h-h' 断面図

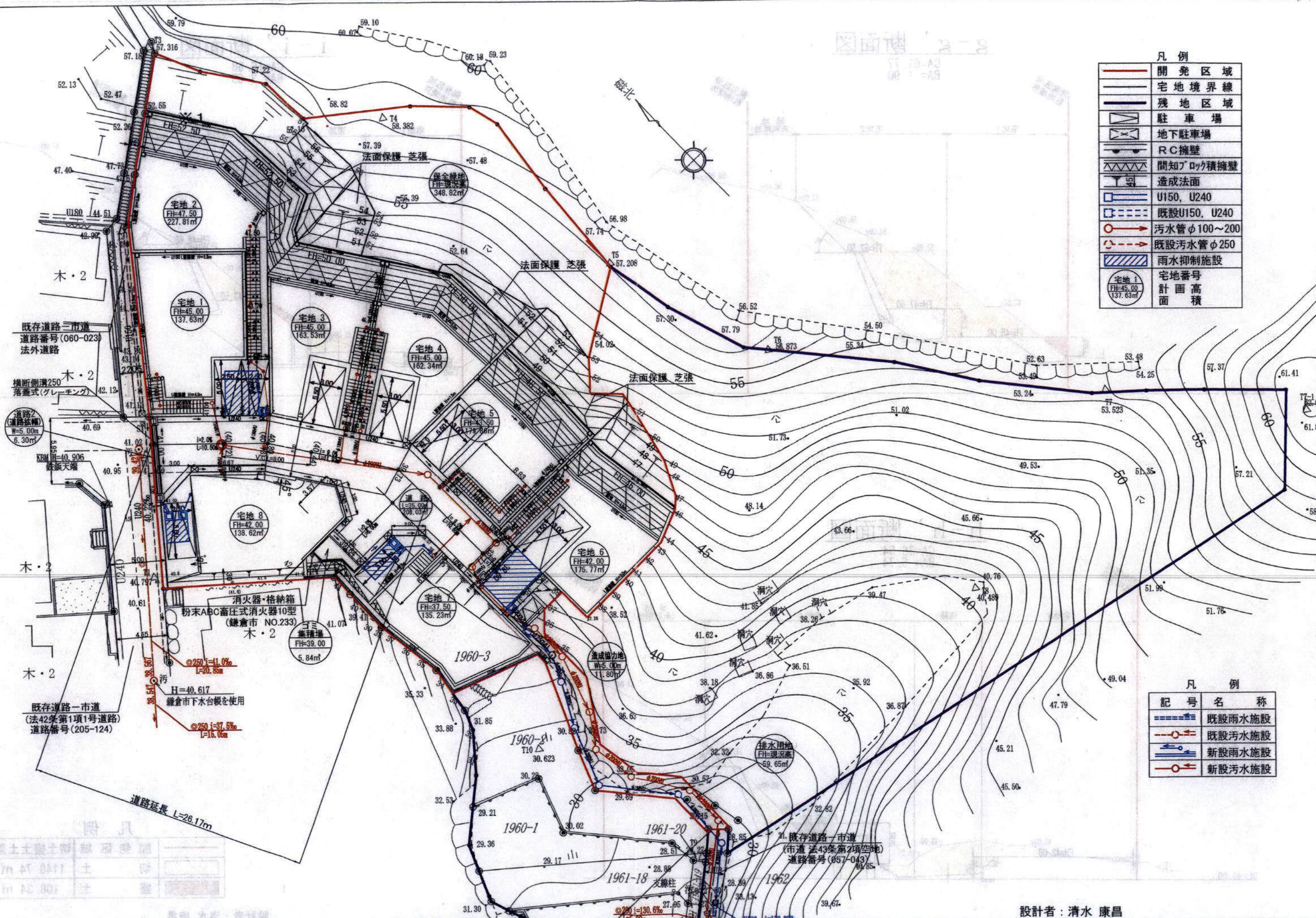
CA=36.54
BA= 5.74



凡 例

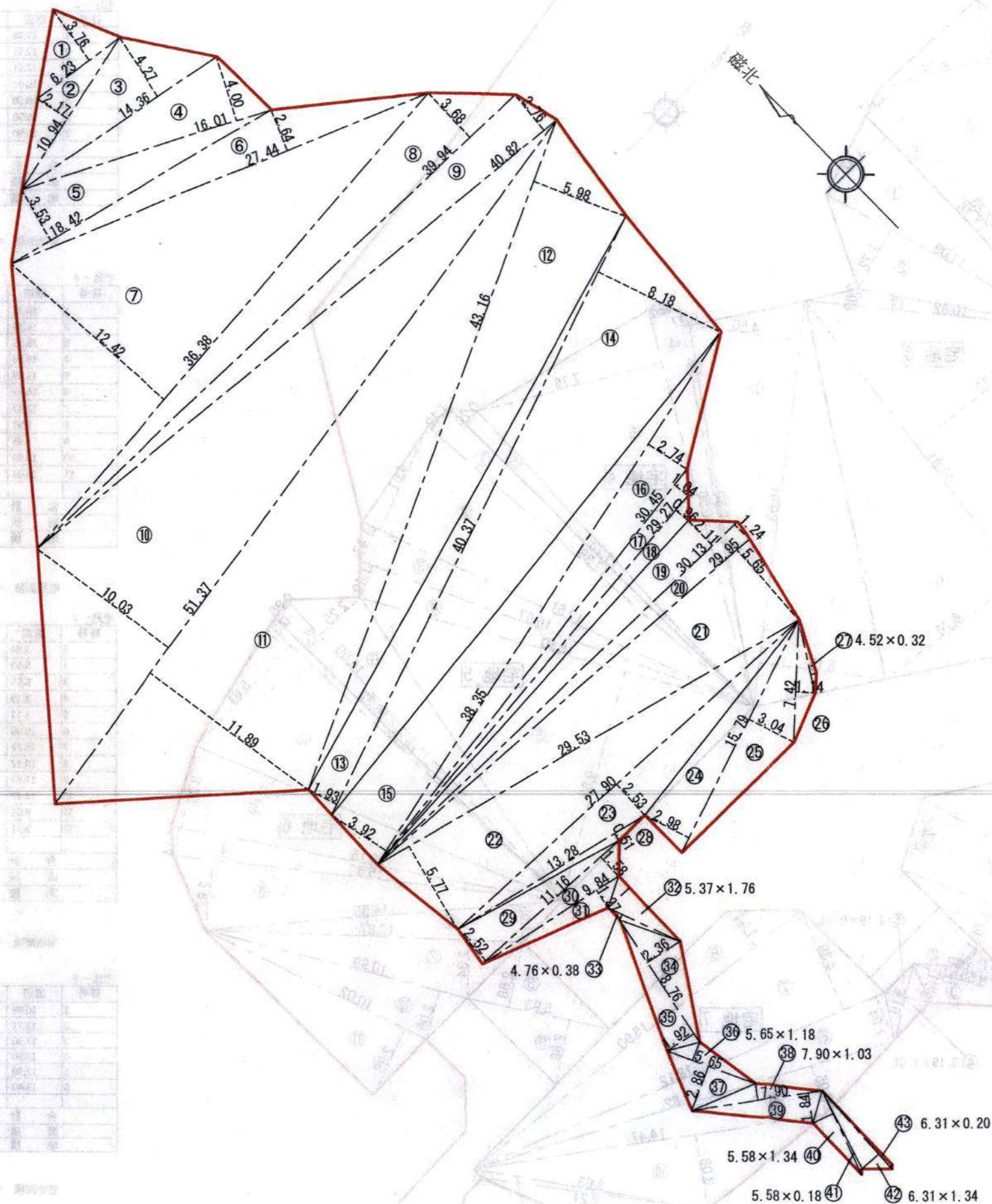
—	開 発 区 域	切土盛土土量
■	切 土	1148.74 m ³
■	盛 土	108.34 m ³

設計者：清水 康昌



凡 例	
	開 発 区 域
	宅 地 境 界 線
	残 地 区 域
	駐 車 場
	地下駐車場
	R C擁壁
	間知ブロック積擁壁
	造成法面
	U150, U240
	既設U150, U240
	污水管φ100~200
	既設污水管φ250
	雨水抑制施設
	宅地番号
	計 画 高
	面 積

凡 例	
	既設雨水施設
	既設污水施設
	新設雨水施設
	新設污水施設



敷地面積	符号	底辺	高さ	倍面積
	1	6.23	3.76	23.4248
	2	10.94	2.17	23.7398
	3	14.36	4.27	61.3172
	4	16.01	4.00	64.04
	5	18.42	3.53	65.0226
	6	27.44	2.64	72.4416
	7	36.38	12.42	451.8396
	8	39.94	3.68	146.9792
	9	40.82	2.76	112.6632
	10	51.37	10.03	515.2411
	11	51.37	11.89	610.7893
	12	43.16	5.98	258.0968
	13	40.37	1.93	77.9141
	14	40.37	8.18	330.2266
	15	38.35	3.92	150.332
	16	38.35	2.74	105.079
	17	30.45	1.04	31.668
	18	29.27	0.96	28.0992
	19	30.13	2.11	63.5743
	20	30.13	1.24	37.3612
	21	29.95	5.65	169.2175
	22	29.53	5.77	170.3881
	23	27.90	2.53	70.587
	24	15.79	2.98	47.0542
	25	15.79	3.04	48.0016
	26	7.42	1.14	8.4588
	27	4.52	0.32	1.4464
	28	13.28	0.51	6.7728
	29	11.16	2.52	28.1232
	30	11.16	1.58	17.6328
	31	9.84	1.27	12.4968
	32	5.37	1.76	9.4512
	33	4.76	0.38	1.8088
	34	8.76	2.36	20.6736
	35	8.76	1.92	16.8192
	36	5.65	1.18	6.667
	37	5.65	2.86	16.159
	38	7.90	1.03	8.137
	39	7.90	1.84	14.536
	40	5.58	1.34	7.4772
	41	5.58	0.18	1.0044
	42	6.31	1.34	8.4554
	43	6.31	0.20	1.262
	合 計			3922.4796
	面 積			1961.2398
	地 積			1961.23
	敷地面積 =			1961.23 m²

設計者：清水 康昌

MEMO

Mirai Inc.



〒231-0048 横浜市中区蓬萊町二丁目4番地5 関内DOMONビル3階

TEL 045-263-2395

FAX 045-263-2396

CONSTRUCTION NAME

(仮称) 大船谷ノ前宅地造成工事

TITLE

全体求積図

DATE R4.04.28

NO.

SCALE 1/300

宅地-1				
符号	底辺	高さ	倍面積	
1	17.57	7.01	123.1657	
2	17.57	2.78	48.8446	
3	14.05	0.34	4.777	
4	14.05	7.01	98.4905	
合 計			275.2778	
面 積			137.6389	
地 積			137.63	

宅地面積 = 137.63 m²

宅地-2				
符号	底辺	高さ	倍面積	
1	5.59	2.24	12.5216	
2	5.59	0.45	2.5155	
3	14.77	1.30	19.201	
4	14.77	1.71	25.2567	
5	12.23	1.07	13.0861	
6	13.72	4.79	65.7188	
7	13.72	1.16	15.9152	
8	12.74	4.03	51.3422	
9	12.74	1.62	20.6388	
10	10.98	0.42	4.6116	
11	14.53	7.72	112.1716	
12	14.53	1.81	26.2993	
13	12.92	2.95	38.114	
14	9.95	4.60	45.77	
15	8.25	0.30	2.475	
	合 計		495.6374	
	面 積		227.8187	
	地 積		227.81	

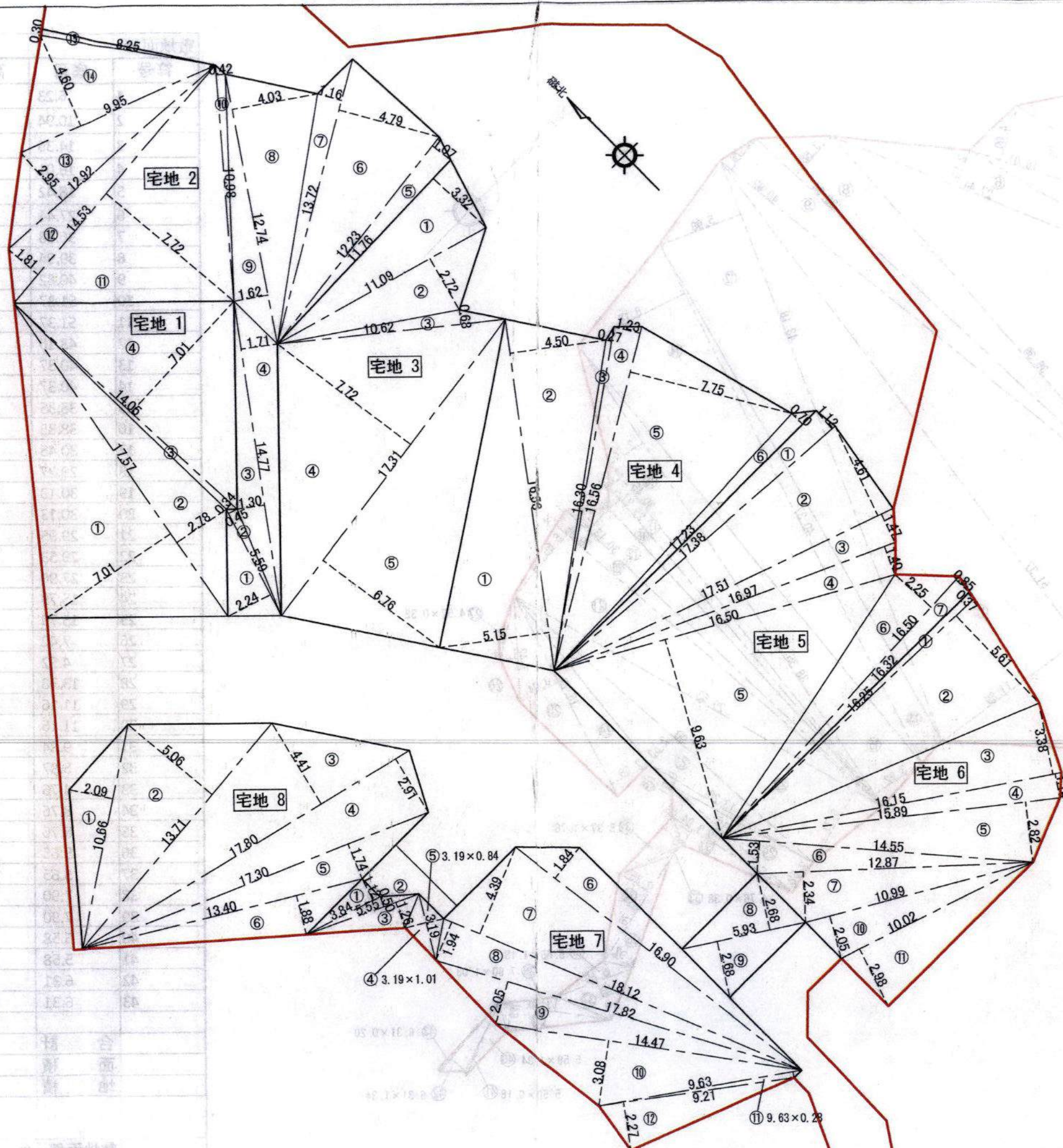
宅地面積 = 227.81 m²

宅地-3				
符号	底辺	高さ	倍面積	
1	11.76	3.32	39.0432	
2	11.09	2.72	30.1648	
3	10.62	0.68	7.2216	
4	17.31	7.72	133.6332	
5	17.31	6.76	117.0156	
合 計			327.0784	
面 積			163.5392	
地 積			163.53	

宅地面積 = 163.53 m²

宅地—4			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	16.53	5.15	85.12
2	16.53	4.50	74.3
3	16.30	0.27	4.4
4	16.56	1.23	20.36
5	16.56	7.75	128.
6	17.23	0.70	12.0
合 計			324.68
面 積			162.34
地 積			162.

宅地面積 = 162.34 m²



宅地-5				
符号	底辺	高さ	倍面積	
1	17.38	1.12	19.4656	
2	17.51	4.61	80.7211	
3	17.51	1.47	25.7397	
4	16.97	1.40	23.758	
5	16.50	9.63	158.895	
6	16.50	2.25	37.125	
7	16.50	0.85	14.025	
合 計			359.7294	
面 積			179.8647	
地 積			179.86	

宅地面積 = 179.86 m²

宅地-6			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	16.32	0.37	6.0384
2	16.25	5.61	91.1625
3	16.15	3.38	54.587
4	16.15	1.14	18.411
5	15.89	2.82	44.8098
6	14.55	1.53	22.2615
7	12.87	2.34	30.1158
8	5.93	2.68	15.8924
9	5.93	2.68	15.8924
10	10.99	2.05	22.5295
11	10.02	2.98	29.8596
合 計			351.5599
面 積			175.77
地 積			175.77

宅地面積 = 175.77 m²

宅地-7			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	3.84	1.12	4.3008
2	5.55	0.50	2.775
3	5.55	1.26	6.993
4	3.19	1.01	3.2219
5	3.19	0.84	2.6796
6	16.90	1.84	31.096
7	18.12	4.39	79.5468
8	18.12	1.94	35.1528
9	17.82	2.05	36.531
10	14.47	3.08	44.5676
11	9.63	0.28	2.6964
12	9.21	2.27	20.9067
合 計			270.4676
面 積			135.2338
地 積			135.23

宅地面積 = 135.23 m²

宅地-8			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	10.66	2.09	22.2794
2	13.71	5.06	69.3726
3	17.80	4.41	78.498
4	17.80	2.91	51.798
5	17.30	1.74	30.102
6	13.40	1.88	25.192
合 計			277.242
面 積			138.621
地 積			138.62

宅地面積 = 138.62 m²

設計者：清水 康昌

MEMO

Mirai Inc.



株式会社 未来

〒231-0048 横浜市中区蓬萊町二丁目4番地5 関内DOMONビル3階

TEL 045-263-2395

FAX 045-263-2396

CONSTRUCTION NAME

(仮称) 大船谷ノ前宅地造成工事

TITLE

宅地面積求積図

DATE R5.04.28

SCALE 1/200

NO.