第１号様式（第５条）

事 前 相 談 申 出 書

年　　月　　日

（宛先）鎌　倉　市　長

住所
氏名
電話　　（　　）
（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

（代理人）
住所
氏名
電話　　（　　）
（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第 13 条の規定により、開発事業の計画について、関係法令等並びに同条例に定める手続及び基準等の基本事項に関する相談を申し出ます。

事業概要	事業目的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）□その他（　　）
	事業区域	地名地番	鎌倉市
		面積	㎡
土地利用規制等	用途地域		（容積率　　％／建ぺい率　　％）
	宅地造成工事規制区域		□区域内　□区域外
	風致地区		□第　種風致地区　□区域外
	地域区分		□区分１　□区分２
	その他		□保全対象緑地 （□歴史的風土保存区域 □近郊緑地保全区域　□保全配慮地区　□緑地保全地域 □特別緑地保全地区候補地　□都市公園候補地） □急傾斜地崩壊危険区域　□地区計画区域等（　　）

条例適用区分	開発事業	500 ㎡以上の土地に関する 特定斜面地の宅地造成又は斜面地建築物の建築 開発行為若しくは再開発型開発行為又は建築	□ア □イ □ウ □エ □オ
		一定規模（建築物の高さ又は階数）を超える建築	□カ □キ
		300 ㎡以上 500 ㎡未満の土地に関する 特定斜面地の宅地造成又は斜面地建築物の建築	□ク □ケ □コ
		300 ㎡以上 500 ㎡未満の土地に関する 区画の分割	□サ
		葬祭場の建築	□シ
		ワンルーム建築物の建築	□ス

（注）太枠の中だけ記入してください。

第２号様式（第６条）

事 前 相 談 報 告 書

年　　月　　日

（宛先）鎌　倉　市　長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第15条の規定により、事前相談において確認した内容について報告します。

設計者	住　所		工事施工者	住　所	
	氏　名			氏　名	
	電　話	（　　）		電　話	（　　）
事業目的		□住宅（　　区画）　□共同住宅（　　戸）　□その他（　　）			
事業区域の状況	地名地番	鎌倉市		面　積	㎡
	土地利用規制等	市街化区域	□区域内　□区域外	用途地域	（容積率　％／建ぺい率　％）
		宅地造成工事規制区域	□区域内　□区域外	地域区分	□区分１　□区分２
		風致地区	□第　　種風致地区　□区域外	保全対象緑地	□区域内　□区域外
		その他			
	主たる接続道路	（幅員　　～　　m）		放流先	雨水 汚水

		宅地	農地	山林	公共施設用地						その他
					道路	公園	緑地	水路	その他	小計	
土地利用の現況と計画	現況（㎡） （％）	（　）	（　）	（　）						（　）	（　）
	計画（㎡） （％）	（　）	（　）	（　）						（　）	（　）

事業概要	住宅	区画数	区画	区画面積（㎡）				
				平均		最大		最小
	上記以外の場合	建築面積（建ぺい率％）	容積対象延床面積（容積率％）	棟数	階数	高さ	戸数	戸数密度
		㎡ （　％）	㎡ （　％）	棟	地上　階 地下　階	m	戸	戸／ha

切土	㎥	盛土	㎥	都市計画施設		予定工期	年　月　日から 年　月　日まで

第３号様式（第９条）

近隣住民説明実施報告書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第１８条の規定により、近隣住民に行った開発事業の計画の概要の説明の状況について、次のとおり報告します。

事 業 目 的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）　□その他（　　）		
事業区域	地名地番	鎌倉市		
	面 積	㎡		
説明を行った者	会社名		氏 名	
	会社名		氏 名	
	会社名		氏 名	
	会社名		氏 名	
	会社名		氏 名	
添 付 書 類		□計画上の配慮事項 □近隣住民等への説明状況 □事業区域周辺図 □説明に使用した資料 □その他（　　）		

第５号様式(第７条)

計 画 概 要

900mm

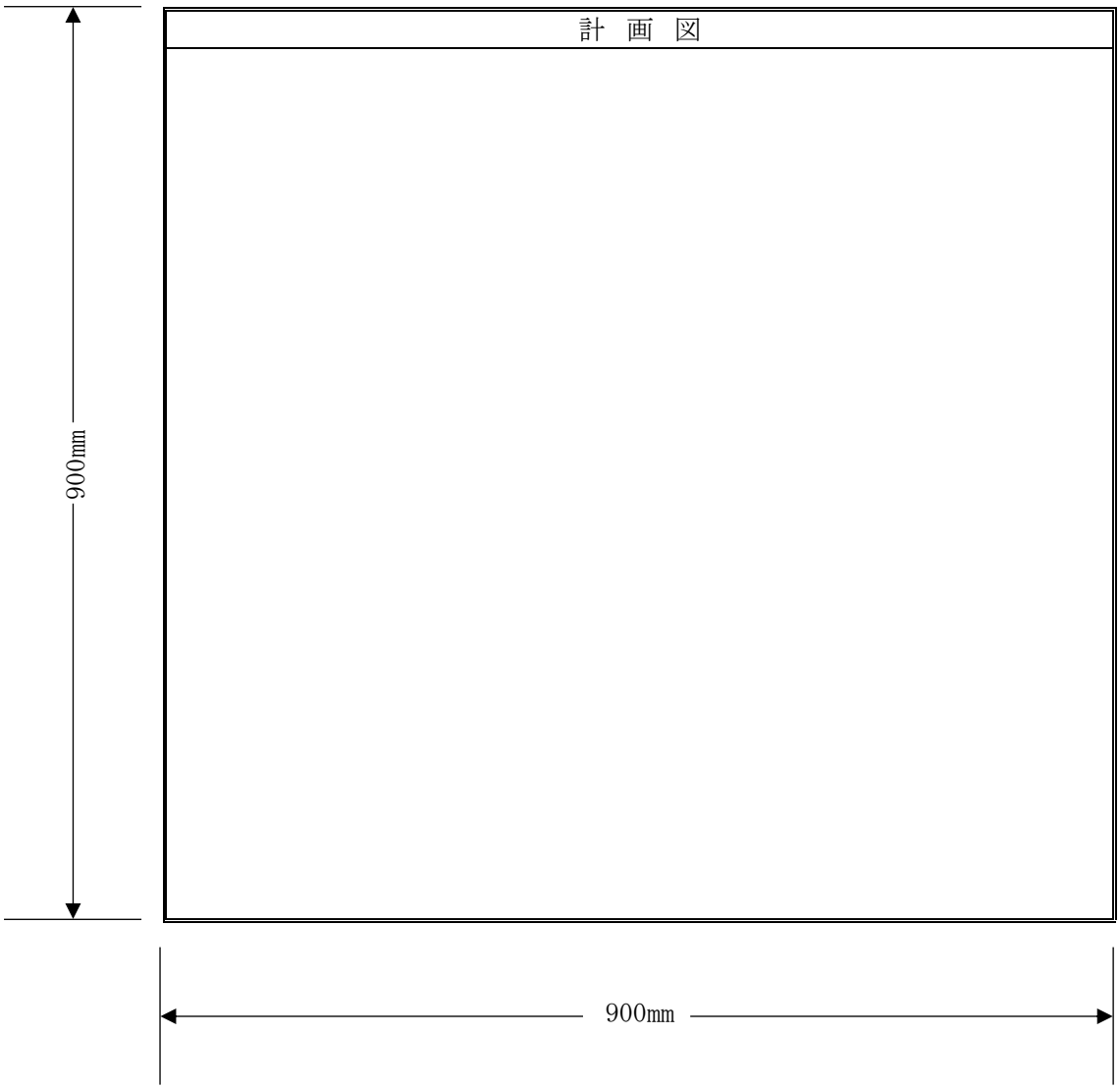
開発事業計画の概要	
開発事業の目的	
事業区域の地名地番	鎌倉市
事業区域面積	㎡
区画数	区画
建築面積	㎡
延床面積	㎡
階数	地上　階　地下　階
高さ	m
工事予定期間	年　月～　年　月
事業者住所・氏名	住所
	氏名
	電話　(　)
工事施工(予定)者住所・氏名	住所
	氏名
	電話　(　)
標識設置	年　月　日
連絡先	
この標識は、鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第16条第1項の規定に基づき設置したものです。 この開発事業計画について説明を希望される方は、 年　月　日までに上記の連絡先までお申し出ください。	

※事業者又は代理人の連絡先を記載

900mm

第6号様式(第7条)

計　画　図



備考　土地利用計画図及び立面図(2面以上)の各々着色したものを掲示すること。なお、建築物の建築以外を目的とする場合は、立面図に代えて造成計画断面図(2面以上)の各々着色したものを掲示すること。

第７号様式（第7条）

標識設置届書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第１６条第２項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

事 業 目 的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）□その他（　　）
事業区域	地名地番	鎌倉市
	面　積	㎡
標識設置年月日		年　　月　　日
説明申出受付期間		年　　月　　日～　　年　　月　　日
標識設置場所		

（注）標識の設置状況の写真（遠景及び近景）を添付すること。

第８号様式（第 11 条）

計画公開等結果報告書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第２１条の規定により、開発事業の計画についての周辺住民等へ説明の実施に関して次のとおり報告します。

事 業 目 的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）□その他（　　）
事業区域	地名地番	鎌倉市
	面　積	㎡
標識設置年月日		年　　月　　日
説明申出受付期間		年　　月　　日～　　年　　月　　日
計 画 公 開 等 結 果 報 告 事 項		説明の要望の有無　□有　□無 説明会の要望の有無　□有　□無
添 付 書 類		□周辺住民等への説明状況 □説明会開催掲示の写真 □説明会状況 □説明に使用した資料 □その他（　　）

第９号様式の２（第 13 条の２）

開発事業協議申出書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第 23 条の２の規定により、開発事業の協議を申し出ます。

設計者	住 所		工事施工者	住 所	
	氏 名			氏 名	
	電 話	（　　）		電 話	（　　）
事業目的	□住宅（　　区画）　□共同住宅（　　戸）　□その他（　　）				
事業区域の状況	地名地番	鎌倉市		面 積	㎡
	土地利用規制等	市街化区域	□区域内　□区域外	用途地域	（容積率　　%／建ぺい率　　%）（　　／　　）
		宅地造成工事規制区域	□区域内　□区域外	地域区分	□区分１　□区分２
		風致地区	□第　　種風致地区　□区域外	保全対象緑地	□区域内　□区域外
		その他			
	主たる接続道路	（幅員　　～　　m）		放流先	雨水 汚水

土地利用の現況と計		宅地	農地	山林	公共施設用地						その他
					道路	公園	緑地	水路	その他	小計	
	現況（㎡）（%）	（　）	（　）	（　）						（　）	（　）
	計画（㎡）（%）	（　）	（　）	（　）						（　）	（　）

事業概要								
	住宅	区画数	区画	区画面積（㎡） 平均		最大		最小	
	上記以外の場合	建築面積（建ぺい率%）	容積対象延床面積（容積率%）	棟数	階数	高さ	戸数	戸数密度	
		㎡（　　%）	㎡（　　%）	棟	地上　　階 地下　　階	m	戸	戸／ha	

切土	㎥	盛土	㎥	都市計画施設		予定工期	年　月　日から 年　月　日まで
経過	計画公開等結果報告書提出年月日						年　月　日
	計画公開等結果確認通知書受領年月日						年　月　日

第 10 号様式（第 14 条）

開 発 事 業 適 合 審 査 申 請 書

年　　月　　日

（宛先）鎌　倉　市　長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第 24 条の規定により次のとおり開発事業の計画に係る適合審査について申請します。

設計者	住　所		工事施工者	住　所	
	氏　名			氏　名	
	電　話	（　　）		電　話	（　　）
事業目的	□住宅（　　区画）　□共同住宅（　　戸）　□その他（　　）				
事業区域の状況	地名地番	鎌倉市		面　積	㎡
	土地利用規制等	市街化区域	□区域内　□区域外	用途地域	（容積率　　%／建ぺい率　　%）（　　／　　）
		宅地造成工事規制区域	□区域内　□区域外	地域区分	□区分１　□区分２
		風致地区	□第　　種風致地区　□区域外	保全対象緑地	□区域内　□区域外
		その他			
	主たる接続道路	（幅員　　～　　m）	放流先	雨水 汚水	

土地利用の現況と計画		宅地	農地	山林	公共施設用地						その他
					道路	公園	緑地	水路	その他	小計	
	現況（㎡）（%）	（　）	（　）	（　）						（　）	（　）
	計画（㎡）（%）	（　）	（　）	（　）						（　）	（　）

事業概要	住宅	区画数		区画	区画面積（㎡）					
					平均		最大		最小	
	上記以外の場合	建築面積（建ぺい率%）	容積対象延床面積（容積率%）	棟数	階数	高さ	戸数	戸数密度		
		㎡（　　%）	㎡（　　%）	棟	地上　　階 地下　　階	m	戸	戸／ha		

切土	㎥	盛土	㎥	都市計画施設		予定工期	年　　月　　日から 年　　月　　日まで

第 15 号様式（第 18 条）

開発事業変更協議申出書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第２８条第２項で準用する同条第１項の規定により、開発事業の変更協議を申し出ます。

設計者	住 所		工事施工者	住 所	
	氏 名			氏 名	
	電 話	（　　）		電 話	（　　）
事業目的	□住宅（　　区画）　□共同住宅（　　戸）　□その他（　　）				
事業区域の状況	地名地番	鎌倉市		面 積	㎡
	土地利用規制等	市街化区域	□区域内　□区域外	用途地域	（容積率　　%／建ぺい率　　%）（　　／　　）
		宅地造成工事規制区域	□区域内　□区域外	地域区分	□区分１　□区分２
		風致地区	□第　　種風致地区　□区域外	その他	
	主たる接続道路	（幅員　　～　　m）		放流先	雨水 汚水

土地利用の現況と計画		宅地	農地	山林	公共施設用地						その他
					道路	公園	緑地	水路	その他	小計	
	現況（㎡）（%）	（　）	（　）	（　）						（　）	（　）
	計画（㎡）（%）	（　）	（　）	（　）						（　）	（　）

事業概要	住宅	区画数	区画	区画面積（㎡）				
				平均		最大		最小	
	上記以外の場合	建築面積（建ぺい率%）	容積対象延床面積（容積率%）	棟数	階数	高さ	戸数	戸数密度
		㎡（　　%）	㎡（　　%）	棟	地上　　階 地下　　階	m	戸	戸／ha

切土	㎥	盛土	㎥	都市計画施設		予定工期	年　月　日から 年　月　日まで
経過	計画公開等結果報告書提出年月日						年　月　日
	計画公開等結果確認通知書受領年月日						年　月　日

第 16 号様式（第 20 条）

開発事業変更申請書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第２９条第２項の規定により申請します。

事 業 目 的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）□その他（　　）
事業区域	地名地番	鎌倉市
	面　積	㎡
開発基準適合確認通知年月日		年　　月　　日
開 発 許 可 年　月　日		年　　月　　日
	（変更）	年　　月　　日

変 更 の 内 容		変 更 の 理 由
変 更 前	変 更 後	

第 18 号様式（第 42 条）

開発事業工事着手届出書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第６４条第１項の規定により、開発事業に関する工事に着手したので届け出ます。

事業目的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）□その他（　　）
事業区域	地名地番	鎌倉市
	面　積	㎡
工事施工者	住　所	
	氏　名	
	電　話	（　　）
現場管理者	住　所	
	氏　名	
	電　話	（　　）
開発基準適合確認年月日		年　　月　　日
協定締結年月日		年　　月　　日
開発許可年月日		年　　月　　日 （変更）　年　　月　　日
工事着手年月日		年　　月　　日
工事完了予定年月日		年　　月　　日

（注）工事工程表を添付してください。

第 19 号様式（第 42 条）

開発事業工事完了届出書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第６４条第２項の規定により、開発事業に関する工事が完了したので届け出ます。

事業目的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）□その他（　　）
事業区域	地名地番	鎌倉市
	面　積	㎡
工事施工者	住　所	
	氏　名	
	電　話	（　　）
現場管理者	住　所	
	氏　名	
	電　話	（　　）
開発基準適合確認年月日		年　　月　　日
協定締結年月日		年　　月　　日
工事着手年月日		年　　月　　日
工事完了年月日		年　　月　　日

第 20 号様式（第 43 条）

開 発 事 業 工 事 中 断 等 届 出 書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第６５条第２項の規定により、開発事業を中断（廃止）したので届け出ます。

届 出 区 分		□中 断　　□廃 止
事 業 目 的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）□その他（　　）
事業区域	地名地番	鎌倉市
	面　積	㎡
工事施工者	住　所	
	氏　名	
	電　話	（　　）
現場管理者	住　所	
	氏　名	
	電　話	（　　）
開発基準適合確認年月日		年　　月　　日
協定締結年月日		年　　月　　日
工事中断（廃止）年　月　日		年　　月　　日
開 発 許 可 年　月　日		年　　月　　日 （変更）　年　　月　　日
中断（廃止）の理由		

第 21 号様式（第 44 条）

開発事業工事完了検査申出書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第６６条第１項の規定により、開発事業に関する工事の完了検査を受けたいので申し出ます。

事 業 目 的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）□その他（　　）
事業区域	地名地番	鎌倉市
	面　積	㎡
工事施工者	住　所	
	氏　名	
	電　話	（　　）
現場管理者	住　所	
	氏　名	
	電　話	（　　）
工事完了予定年月日		年　　月　　日
検 査 年 月 日		年　　月　　日

（注）太枠の中だけ記入してください。

第 24 号様式（第 46 条）

開 発 事 業 廃 止 届 出 書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第７２条第１項の規定により、開発事業の廃止について届け出ます。

事 業 目 的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）□その他（　　）
事業区域	地名地番	鎌倉市
	面　積	㎡
廃 止 の 理 由		

第 25 号様式（第 47 条）

開発事業地位承継申請書

年　　月　　日

（宛先）鎌 倉 市 長

住所

氏名　　㊞

電話　　（　　）

（法人にあっては、その名称・代表者氏名及び主たる事務所の所在地を記入してください。）

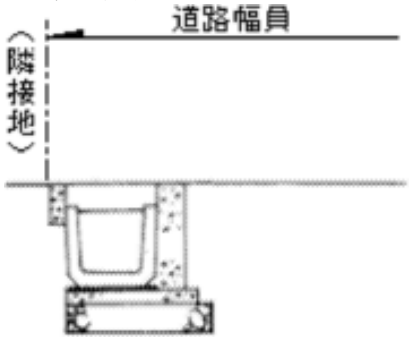
鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例第７３条第２項の規定により、開発事業の計画の承継について申請します。

事業目的		□住宅（　　区画）□共同住宅（　　戸）□その他（　　）
事業区域	地名地番	鎌倉市
	面　積	㎡
被承継人	住　所	
	氏　名	㊞
	電　話	（　　）
開発基準適合確認年月日		年　　月　　日
協定締結年月日		年　　月　　日
開発許可年月日		年　　月　　日 (変更)　　年　　月　　日
権原取得の理由		

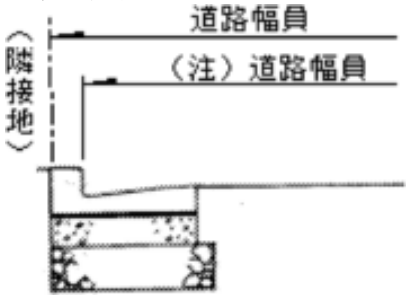
※添付書類　　承継者及び被承継者双方の印鑑証明書

別図（第29条の２）　道路幅員

（１）　Ｕ型側溝の場合

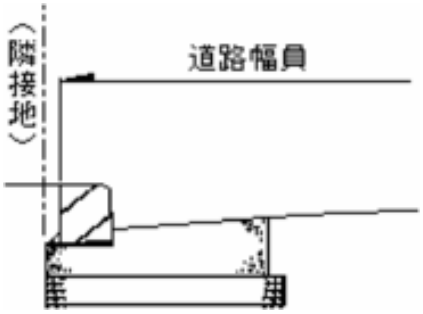


（２）　Ｌ型側溝の場合

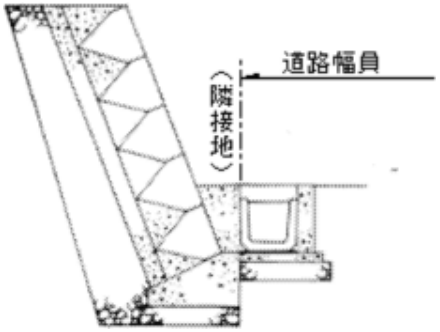


備考　隣接地が歩道である場合は、（注）　道路幅員による。

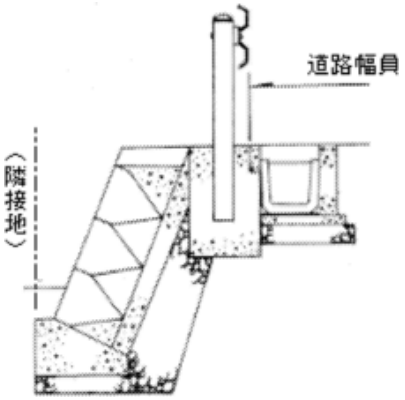
（３）　現場打ちＬ型側溝の場合



（４）　道路が隣接地より低い場合



（５）　道路が隣接地より高い場合



付録第１（第31条）

合理式公式

Ｑ＝１／360×Ｃ×Ｉ×Ａ

Ｉ＝5600／（ｔ＋38）

これらの式において、Ｑ、Ｃ、Ｉ、Ａ及びｔは、それぞれ次に定めるものを表すものとする。

Ｑ　最大流出量（単位　１秒につき立方メートル）

Ｃ　流出係数

Ｉ　降雨強度（単位　１時間につきミリメートル）

Ａ　排水面積（単位　ヘクタール）

ｔ　降雨継続時間　流入時間及び流下時間を合算した時間（単位　分）

付録第２（第31条）

マニング公式

Ｑ＝Ａ×Ｖ

$V=(1/n)\times R^{2/3}\times I^{1/2}$

これらの式において、Ｑ、Ａ、Ｖ、Ｒ、ｎ及びＩは、それぞれ次に定めるものを表すものとする。なお、粗度係数は、管きょの種別に応じて市長が別に定めるものとする。

Ｑ　流量（単位　１秒につき立方メートル）

Ａ　流水断面積（単位　平方メートル）

Ｖ　流速（単位　１秒につきメートル）

ｎ　粗度係数

Ｒ　径深　流水の断面積をその潤辺長で除した数値

Ｉ　勾配