

3.2.14 緑地

緑地は、緑豊かな都市環境の形成と市民の安全・快適な生活の確保に向けた重要な施設です。「緑地台帳」をもとに、本市が管理する緑地の箇所数と施設の状況等を整理しました。

3.2.14.1 管理数量

緑地は135箇所、100.41haあります。浄明寺緑地（138,235㎡）や（仮称）常盤山緑地（151,026㎡）等の大規模なものから、（仮称）山ノ内西瓜ヶ谷3号緑地（46㎡）や広町1-2号緑地（49㎡）等の小規模な緑地等があります。

表 3.2-53 緑地の数量と面積

| 施設名 | 種別 | 箇所数（箇所） | 面積（ha） |
|-----|----------|---------|--------|
| 緑地 | 市が管理する緑地 | 135 | 100.41 |

※※公園課資料（平成26年4月1日現在）より

表 3.2-54 本市が管理する緑地の一覧

| 番号 | 緑地名 | 公簿面積（㎡） | 設置年度 |
|----|------------|---------|--------|
| 1 | （仮称）玉縄1-1号 | 389 | 昭和56年度 |
| 2 | （仮称）玉縄1-2号 | 3,515 | 昭和56年度 |
| 3 | 津1号 | 14,604 | 昭和57年度 |
| 4 | 手広1-1号 | 61 | 昭和58年度 |
| 5 | 手広1-2号 | 222 | 昭和58年度 |
| 6 | （仮称）腰越1号 | 3,536 | 昭和57年度 |
| 7 | 津2-1号 | 11,803 | 昭和58年度 |
| 8 | 津2-2号 | 81 | 昭和58年度 |
| 9 | （仮称）梶原1号 | 5,657 | 昭和59年度 |
| 10 | （仮称）梶原2号 | 6,442 | 昭和59年度 |
| 11 | （仮称）梶原3号 | 7,173 | 昭和59年度 |
| 12 | （仮称）梶原4号 | 7,167 | 昭和59年度 |
| 13 | （仮称）今泉台1号 | 937 | 昭和59年度 |
| 14 | （仮称）津3号 | 537 | 昭和60年度 |
| 15 | （仮称）常盤 | 20,753 | 昭和60年度 |
| 16 | （仮称）関谷 | 4,555 | 昭和60年度 |
| 17 | （仮称）今泉1号 | 7,167 | 昭和60年度 |
| 18 | （仮称）今泉台2号 | 5,939 | 昭和60年度 |
| 19 | （仮称）今泉台3号 | 1,289 | 昭和60年度 |
| 20 | （仮称）今泉台4号 | 5,965 | 昭和60年度 |
| 21 | （仮称）今泉台5号 | 7,744 | 昭和60年度 |
| 22 | （仮称）今泉台6号 | 19,707 | 昭和60年度 |
| 23 | （仮称）今泉台7号 | 771 | 昭和60年度 |
| 24 | （仮称）七里ガ浜1号 | 14,315 | 昭和60年度 |

表 3.2-54 本市が管理する緑地の一覧

| 番号 | 緑地名 | 公簿面積 (㎡) | 設置年度 |
|----|--------------------|-------------|----------|
| 25 | (仮称) 津西 1 号 | 756 | 昭和 60 年度 |
| 26 | (仮称) 笛田 1 号 | 9,444 | 昭和 60 年度 |
| 27 | (仮称) 山崎 1 号 | 1,722 | 昭和 60 年度 |
| 28 | (仮称) 七里ガ浜 2 号 | 7,009 | 昭和 60 年度 |
| 29 | (仮称) 植木 1 号 | 1,233 | 昭和 60 年度 |
| 30 | (仮称) 七里ガ浜東 1 号 | 1,277 | 昭和 61 年度 |
| 31 | (仮称) 笛田 2 号 | 630 | 昭和 61 年度 |
| 32 | (仮称) 梶原 5 号 | 1,805 | 昭和 61 年度 |
| 33 | (仮称) 梶原 6 号 | 4,833 | 昭和 61 年度 |
| 34 | (仮称) 笛田 3 号 | 1,441 | 昭和 61 年度 |
| 35 | 浄明寺 | 138,235 | 昭和 62 年度 |
| 36 | (仮称) 鎌倉山 1 - 1 号 | 759 | 昭和 62 年度 |
| 37 | (仮称) 鎌倉山 1 - 2 号 | 672 | 昭和 62 年度 |
| 38 | (仮称) 鎌倉山 1 - 3 号 | 385 | 昭和 62 年度 |
| 39 | (仮称) 鎌倉山 1 - 4 号 | 147 | 昭和 62 年度 |
| 40 | (仮称) 鎌倉山 1 - 5 号 | 115 | 昭和 62 年度 |
| 41 | (仮称) 鎌倉山 1 - 6 号 | 76 | 昭和 62 年度 |
| 42 | (仮称) 鎌倉山 1 - 7 号 | 1,153 | 昭和 62 年度 |
| 43 | (仮称) 扇ガ谷 | 138 | 昭和 62 年度 |
| 44 | (仮称) 津西 2 号 | 8,797 | 昭和 62 年度 |
| 45 | (仮称) 梶原 7 号 | 40,133 | 昭和 62 年度 |
| 46 | (仮称) 高野 1 号 | 8,416 | 昭和 62 年度 |
| 47 | (仮称) 高野 2 号 | 3,104 | 昭和 62 年度 |
| 48 | (仮称) 高野 3 号 | 4,058 | 昭和 62 年度 |
| 49 | (仮称) 城廻 1 号 | 1,030 | 昭和 63 年度 |
| 50 | (仮称) 腰越 2 号 | 38,988 | 平成元年度 |
| 51 | (仮称) 二階堂 1 号 | 2,091 | 平成元年度 |
| 52 | (仮称) 寺分 1 号 | 3,314 | 平成元年度 |
| 53 | (仮称) 寺分 2 号 | 12,964 | 平成元年度 |
| 54 | (仮称) 山崎 2 号 | 237 | 平成元年度 |
| 55 | (仮称) 山崎 3 号 | 153 | 平成元年度 |
| 56 | (仮称) 常盤山 | 151,026 | 平成元年度 |
| 57 | (仮称) 寺分 3 号 | 1,272 | 平成 2 年度 |
| 58 | (仮称) 二階堂 2 号 | 6,447 | 平成 2 年度 |
| 59 | (仮称) 七里ガ浜東 2 - 1 号 | 1,286 | 平成 2 年度 |
| 60 | (仮称) 七里ガ浜東 2 - 2 号 | 1,021 | 平成 2 年度 |
| 61 | (仮称) 七里ガ浜東 2 - 3 号 | 4,287 | 平成 2 年度 |
| 62 | (仮称) 稲村ガ崎 1 - 1 号 | 9,372 | 平成 2 年度 |
| 63 | (仮称) 稲村ガ崎 1 - 2 号 | 2,643 | 平成 2 年度 |
| 64 | (仮称) 稲村ガ崎 2 号 | 12,172 | 平成 2 年度 |

表 3.2-54 本市が管理する緑地の一覧

| 番号 | 緑地名 | 公簿面積 (㎡) | 設置年度 |
|----|-------------|-------------|--------|
| 65 | (仮称) 植木2号 | 3,194 | 平成3年度 |
| 66 | (仮称) 鎌倉山2号 | 8,271 | 平成3年度 |
| 67 | (仮称) 笹目1号 | 5,667 | 平成3年度 |
| 68 | (仮称) 天神山 | 28,529 | 平成4年度 |
| 69 | (仮称) 手広峯 | 3,892 | 平成5年度 |
| 70 | (仮称) 山ノ内明月谷 | 1,770 | 平成5年度 |
| 71 | (仮称) 岩瀬1号 | 1,349 | 平成5年度 |
| 72 | (仮称) 岩瀬2号 | 1,338 | 平成5年度 |
| 73 | (仮称) 腰越満福寺 | 1,937 | 平成6年度 |
| 74 | (仮称) 笛田三反所 | 8,289 | 平成7年度 |
| 75 | (仮称) 釈迦堂 | 525 | 平成7年度 |
| 76 | (仮称) 胡桃ガ谷 | 12,662 | 平成7年度 |
| 77 | (仮称) 腰越3号 | 4,370 | 平成7年度 |
| 78 | (仮称) 岡本戸部 | 31,201 | 平成7年度 |
| 79 | (仮称) 扇ガ谷1号 | 8,141 | 平成7年度 |
| 80 | (仮称) 扇ガ谷2号 | 7,112 | 平成7年度 |
| 81 | (仮称) 扇ガ谷3号 | 9,151 | 平成7年度 |
| 82 | (仮称) 佐助1号 | 1,024 | 平成7年度 |
| 83 | (仮称) 佐助2号 | 1,454 | 平成7年度 |
| 84 | (仮称) 佐助3号 | 7,491 | 平成7年度 |
| 85 | (仮称) 極楽寺 | 7,563 | 平成7年度 |
| 86 | (仮称) 梶原8号 | 595 | 平成7年度 |
| 87 | (仮称) 台西ノ台 | 974 | 平成7年度 |
| 88 | (仮称) 今泉台8号 | 4,343 | 平成7年度 |
| 89 | (仮称) 十二所1号 | 8,126 | 平成7年度 |
| 90 | (仮称) 観音山黙仙寺 | 6,153 | 平成8年度 |
| 91 | (仮称) 梶原9号 | 10,720 | 平成8年度 |
| 92 | (仮称) 稲村ガ崎3号 | 6,093 | 平成9年度 |
| 93 | (仮称) 扇ガ谷4号 | 1,457 | 平成9年度 |
| 94 | (仮称) 植木3号 | 3,716 | 平成10年度 |
| 95 | (仮称) 二階堂3号 | 980 | 平成11年度 |
| 96 | (仮称) 七里ガ浜3号 | 618 | 平成11年度 |
| 97 | (仮称) 岡本内耕地 | 703 | 平成11年度 |
| 98 | (仮称) 等覚寺東光寺 | 4,243 | 平成11年度 |
| 99 | (仮称) 手広大谷 | 1,957 | 平成12年度 |

表 3.2-54 本市が管理する緑地の一覧

| 番号 | 緑地名 | 公簿面積 (㎡) | 設置年度 |
|-----|--------------------|-------------|----------|
| 100 | (仮称) 富士塚 | 6,059 | 平成 13 年度 |
| 101 | (仮称) 津 4 号 | 6,486 | 平成 15 年度 |
| 102 | (仮称) 台亀井 1 - 1 号 | 2,558 | 平成 15 年度 |
| 103 | (仮称) 台亀井 1 - 2 号 | 206 | 平成 15 年度 |
| 104 | (仮称) 台亀井 1 - 3 号 | 4,088 | 平成 15 年度 |
| 105 | (仮称) 手広 1 - 3 号 | 4,621 | 平成 15 年度 |
| 106 | (仮称) 手広谷際 | 2,469 | 平成 15 年度 |
| 107 | (仮称) 二階堂 4 号 | 3,531 | 平成 15 年度 |
| 108 | (仮称) 山ノ内宮下小路 | 2,505 | 平成 15 年度 |
| 109 | (仮称) 雪ノ下 1 号 | 3,985 | 平成 16 年度 |
| 110 | (仮称) 二階堂 5 号 | 3,145 | 平成 16 年度 |
| 111 | (仮称) 長谷 1 号 | 3,869 | 平成 17 年度 |
| 112 | (仮称) 高野 4 号 | 2,868 | 平成 17 年度 |
| 113 | (仮称) 佐助 4 号 | 286 | 平成 18 年度 |
| 114 | (仮称) 広町 1 - 1 号 | 731 | 平成 16 年度 |
| 115 | (仮称) 広町 1 - 2 号 | 49 | 平成 16 年度 |
| 116 | (仮称) 広町 1 - 3 号 | 311 | 平成 16 年度 |
| 117 | (仮称) 十二所 2 号 | 1,117 | 平成 18 年度 |
| 118 | (仮称) 長谷 2 号 | 763 | 平成 18 年度 |
| 119 | (仮称) 稲村ガ崎 4 号 | 1,115 | 平成 18 年度 |
| 120 | (仮称) 城廻 2 号 | 1,636 | 平成 18 年度 |
| 121 | (仮称) 材木座 1 号 | 5,231 | 平成 19 年度 |
| 122 | (仮称) 御成 | 411 | 平成 19 年度 |
| 123 | (仮称) 津西 3 号 | 2,978 | 平成 20 年度 |
| 124 | (仮称) 今泉台 9 号 | 6,249 | 平成 21 年度 |
| 125 | (仮称) 山ノ内西瓜ガ谷 2 号 | 433 | 平成 21 年度 |
| 126 | (仮称) 玉縄城址 | 2,699 | 平成 21 年度 |
| 127 | (仮称) 鎌倉山 3 号 | 300 | 平成 21 年度 |
| 128 | (仮称) 梶原五丁目特別緑地保全地区 | 10,308 | 平成 21 年度 |
| 129 | (仮称) 山ノ内西瓜ヶ谷 3 号 | 46 | 平成 22 年度 |
| 130 | (仮称) 岩瀬 3 号 | 7,142 | 平成 22 年度 |
| 131 | (仮称) 長谷 3 号 | 39,966 | 平成 22 年度 |
| 132 | (仮称) 寺分 4 号 | 4,825 | 平成 24 年度 |
| 133 | (仮称) 今泉 2 号 | 5,788 | 平成 25 年度 |
| 134 | (仮称) 今泉 3 号 | 1,910 | 平成 25 年度 |
| 135 | (仮称) 十二所 3 号 | 22,878 | 平成 25 年度 |
| 合 計 | | 1,004,140 | |

3.2.14.2 緑地の状況

(1) 年度別数量

緑地は、昭和56年度（1981年）から平成25年度（2013年）までの33年間で、年度平均4箇所、3.04haが市有緑地に加わっています。

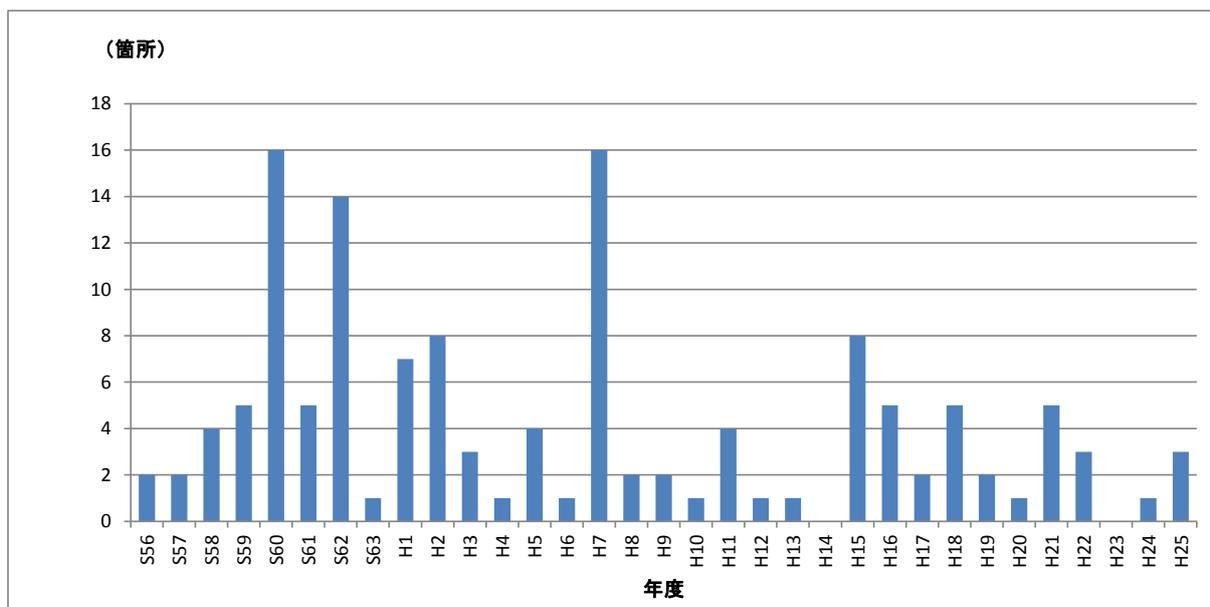


図 3.2-99 設置年度別の緑地箇所

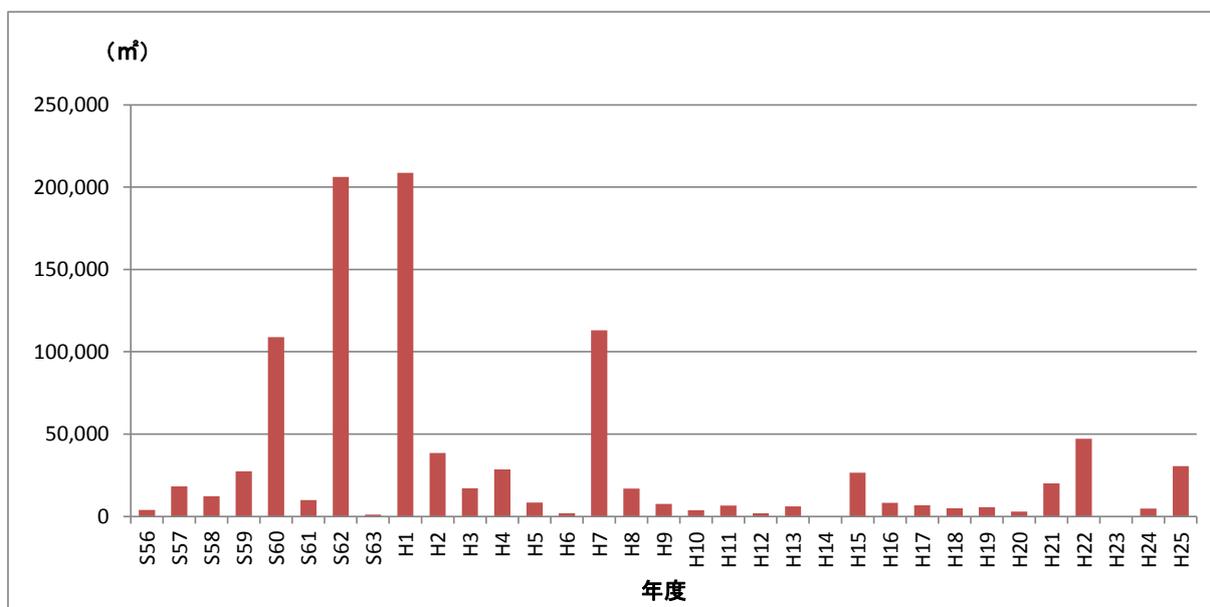
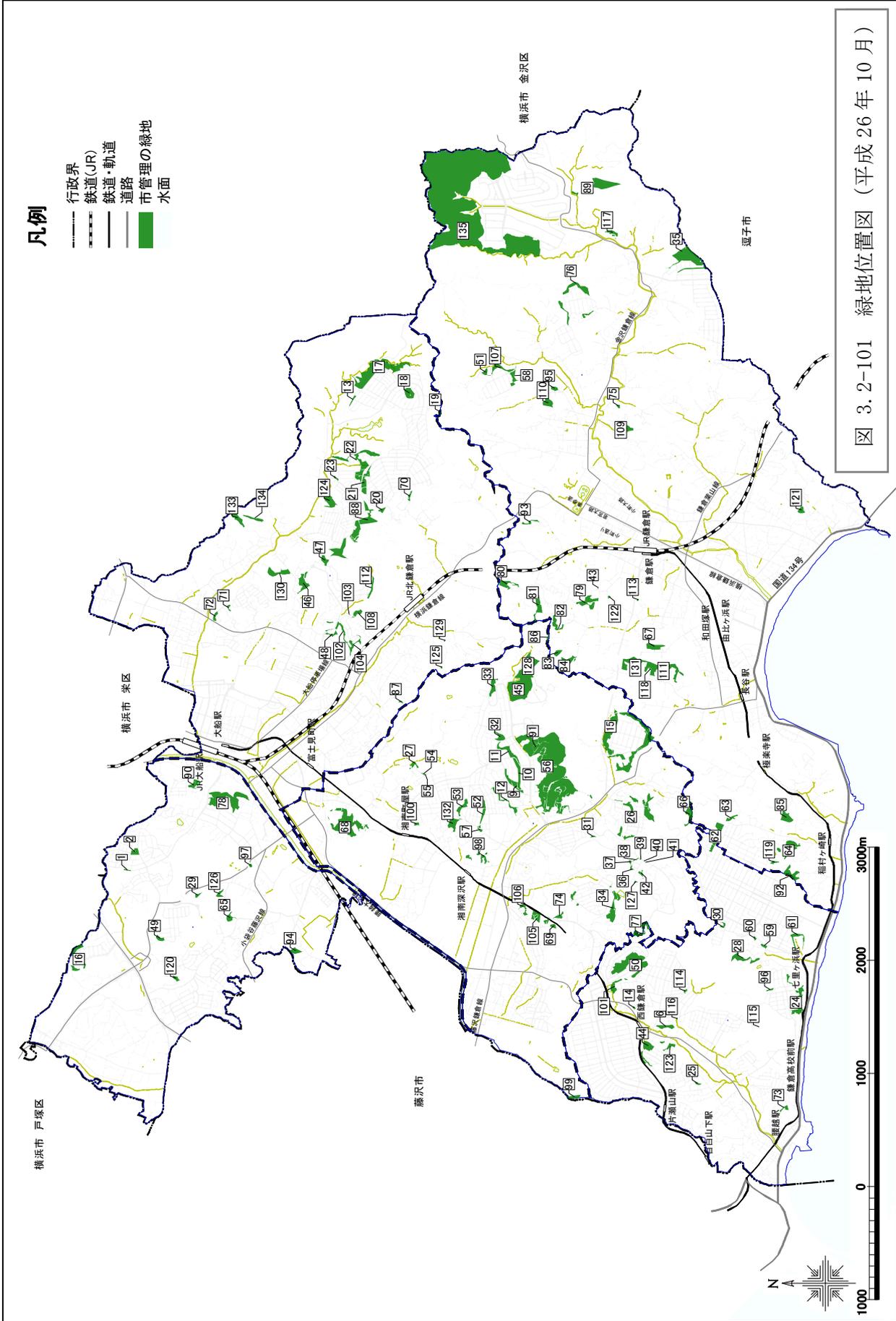


図 3.2-100 設置年度別の緑地面積

本市が管理する緑地は図 3.2-101 緑地位置図（平成26年10月）のとおりです。



(2) 防災的視点

本市が管理する緑地を防災的視点から管理することを想定し、神奈川県が指定した土砂災害警戒区域を基に作成された土砂災害ハザードマップ（平成23年度（2011年）更新）をもとに、「土砂災害警戒区域」にある緑地、「急傾斜地崩壊危険区域」にある緑地を整理しました。

本市が管理する緑地135箇所のうち、土砂災害警戒区域にある緑地は125箇所、急傾斜崩壊危険区域にある緑地は10箇所あります。

表 3.2-55 土砂災害ハザードマップとの重ね合わせによる緑地の箇所数と面積の内訳

| 地域 | 緑地全体 | | 土砂災害警戒区域にかか る緑地 | | 急傾斜地崩壊危険区域にかか る緑地 | |
|------|------|-----------|--------------------|---------|----------------------|--------|
| | 箇所数 | 面積 (㎡) | 箇所数 | 面積 (㎡) | 箇所数 | 面積 (㎡) |
| 鎌倉地域 | 33 | 334,841 | 32 | 151,965 | 5 | 15,875 |
| 腰越地域 | 22 | 125,778 | 19 | 94,242 | 0 | 0 |
| 深沢地域 | 41 | 374,833 | 40 | 161,460 | 3 | 2,579 |
| 大船地域 | 27 | 108,664 | 23 | 64,849 | 0 | 0 |
| 玉縄地域 | 12 | 60,024 | 11 | 53,760 | 2 | 3,084 |
| 合計 | 135 | 1,004,140 | 125 | 526,276 | 10 | 21,538 |

※土砂災害ハザードマップ（平成23年度更新）と緑地が重なっている範囲を図上計測しました。

表 3.2-56 土砂災害警戒区域と重なる本市が管理する緑地の一覧

| 番号 | 緑地名 | 公簿面積 (㎡) | 土砂災害警戒区域と重なる面積 | |
|----|-------------|-------------|----------------|----------|
| | | | 面積 (㎡) | 面積割合 (%) |
| 1 | (仮称) 玉縄1-2号 | 3,515 | 2,603 | 74.06 |
| 2 | 津1号 | 14,604 | 10,694 | 73.23 |
| 3 | 手広1-1号 | 61 | 55 | 89.75 |
| 4 | 手広1-2号 | 222 | 170 | 76.38 |
| 5 | (仮称) 腰越1号 | 3,536 | 3,123 | 88.32 |
| 6 | 津2-1号 | 11,803 | 10,253 | 86.86 |
| 7 | (仮称) 梶原1号 | 5,657 | 4,757 | 84.10 |
| 8 | (仮称) 梶原2号 | 6,442 | 5,347 | 83.01 |
| 9 | (仮称) 梶原3号 | 7,173 | 6,300 | 87.83 |
| 10 | (仮称) 梶原4号 | 7,167 | 4,516 | 63.00 |
| 11 | (仮称) 今泉台1号 | 937 | 9 | 0.92 |
| 12 | (仮称) 津3号 | 537 | 537 | 100.00 |
| 13 | (仮称) 常盤 | 20,753 | 9,047 | 43.59 |
| 14 | (仮称) 関谷 | 4,555 | 4,205 | 92.31 |
| 15 | (仮称) 今泉1号 | 7,167 | 2,768 | 38.62 |
| 16 | (仮称) 今泉台2号 | 5,939 | 5,154 | 86.78 |
| 17 | (仮称) 今泉台4号 | 5,965 | 5,965 | 100.00 |

表 3.2-56 土砂災害警戒区域と重なる本市が管理する緑地の一覧

| 番号 | 緑地名 | 公簿面積 (㎡) | 土砂災害警戒区域と重なる面積 | |
|----|------------------|-------------|----------------|----------|
| | | | 面積 (㎡) | 面積割合 (%) |
| 18 | (仮称) 今泉台 5 号 | 7,744 | 7,345 | 94.84 |
| 19 | (仮称) 今泉台 6 号 | 19,707 | 16,373 | 83.08 |
| 20 | (仮称) 今泉台 7 号 | 771 | 771 | 100.00 |
| 21 | (仮称) 七里ガ浜 1 号 | 14,315 | 12,768 | 89.19 |
| 22 | (仮称) 津西 1 号 | 756 | 735 | 97.23 |
| 23 | (仮称) 笛田 1 号 | 9,444 | 6,038 | 63.93 |
| 24 | (仮称) 山崎 1 号 | 1,722 | 1,687 | 97.97 |
| 25 | (仮称) 七里ガ浜 2 号 | 7,009 | 5,460 | 77.90 |
| 26 | (仮称) 植木 1 号 | 1,233 | 1,233 | 100.00 |
| 27 | (仮称) 七里ガ浜東 1 号 | 1,277 | 1,277 | 100.00 |
| 28 | (仮称) 笛田 2 号 | 630 | 408 | 64.71 |
| 29 | (仮称) 梶原 5 号 | 1,805 | 284 | 15.72 |
| 30 | (仮称) 梶原 6 号 | 4,833 | 4,757 | 98.42 |
| 31 | (仮称) 笛田 3 号 | 1,441 | 832 | 57.74 |
| 32 | 浄明寺 | 138,235 | 41,059 | 29.70 |
| 33 | (仮称) 鎌倉山 1-1 号 | 759 | 701 | 92.33 |
| 34 | (仮称) 鎌倉山 1-2 号 | 672 | 94 | 13.96 |
| 35 | (仮称) 鎌倉山 1-5 号 | 115 | 95 | 83.01 |
| 36 | (仮称) 鎌倉山 1-6 号 | 76 | 76 | 100.00 |
| 37 | (仮称) 鎌倉山 1-7 号 | 1,153 | 86 | 7.49 |
| 38 | (仮称) 扇ガ谷 | 138 | 138 | 100.00 |
| 39 | (仮称) 津西 2 号 | 8,797 | 5,558 | 63.18 |
| 40 | (仮称) 梶原 7 号 | 40,133 | 14,284 | 35.59 |
| 41 | (仮称) 高野 1 号 | 8,416 | 2,165 | 25.72 |
| 42 | (仮称) 高野 2 号 | 3,104 | 1,916 | 61.72 |
| 43 | (仮称) 高野 3 号 | 4,058 | 1,128 | 27.80 |
| 44 | (仮称) 城廻 1 号 | 1,030 | 895 | 86.84 |
| 45 | (仮称) 腰越 2 号 | 38,988 | 29,278 | 75.09 |
| 46 | (仮称) 二階堂 1 号 | 2,091 | 1,898 | 90.79 |
| 47 | (仮称) 寺分 1 号 | 3,314 | 1,072 | 32.35 |
| 48 | (仮称) 寺分 2 号 | 12,964 | 12,482 | 96.28 |
| 49 | (仮称) 山崎 2 号 | 237 | 98 | 41.41 |
| 50 | (仮称) 山崎 3 号 | 153 | 88 | 57.70 |
| 51 | (仮称) 常盤山 | 151,026 | 26,967 | 17.86 |
| 52 | (仮称) 寺分 3 号 | 1,272 | 1,254 | 98.62 |
| 53 | (仮称) 二階堂 2 号 | 6,447 | 5,042 | 78.21 |
| 54 | (仮称) 七里ガ浜東 2-1 号 | 1,286 | 1,286 | 100.00 |
| 55 | (仮称) 七里ガ浜東 2-2 号 | 1,021 | 1,003 | 98.27 |

表 3.2-56 土砂災害警戒区域と重なる本市が管理する緑地の一覧

| 番号 | 緑地名 | 公簿面積 (㎡) | 土砂災害警戒区域と重なる面積 | |
|----|----------------|-------------|----------------|----------|
| | | | 面積 (㎡) | 面積割合 (%) |
| 56 | (仮称) 七里ガ浜東2-3号 | 4,287 | 762 | 17.77 |
| 57 | (仮称) 稲村ガ崎1-1号 | 9,372 | 632 | 6.74 |
| 58 | (仮称) 稲村ガ崎1-2号 | 2,643 | 2,389 | 90.39 |
| 59 | (仮称) 稲村ガ崎2号 | 12,172 | 10,801 | 88.74 |
| 60 | (仮称) 植木2号 | 3,194 | 1,758 | 55.04 |
| 61 | (仮称) 鎌倉山2号 | 8,271 | 6,020 | 72.78 |
| 62 | (仮称) 笹目1号 | 5,667 | 5,110 | 90.17 |
| 63 | (仮称) 天神山 | 28,529 | 19,318 | 67.71 |
| 64 | (仮称) 手広峯 | 3,892 | 2,881 | 74.01 |
| 65 | (仮称) 山ノ内明月谷 | 1,770 | 840 | 47.43 |
| 66 | (仮称) 岩瀬1号 | 1,349 | 1,331 | 98.65 |
| 67 | (仮称) 岩瀬2号 | 1,338 | 1,338 | 100.00 |
| 68 | (仮称) 腰越満福寺 | 1,937 | 1,441 | 74.40 |
| 69 | (仮称) 笛田三反所 | 8,289 | 8,254 | 99.58 |
| 70 | (仮称) 釈迦堂 | 525 | 523 | 99.70 |
| 71 | (仮称) 胡桃ガ谷 | 12,662 | 11,506 | 90.87 |
| 72 | (仮称) 腰越3号 | 4,370 | 1,732 | 39.64 |
| 73 | (仮称) 岡本戸部 | 31,201 | 30,556 | 97.93 |
| 74 | (仮称) 扇ガ谷1号 | 8,141 | 4,985 | 61.23 |
| 75 | (仮称) 扇ガ谷2号 | 7,112 | 2,311 | 32.50 |
| 76 | (仮称) 扇ガ谷3号 | 9,151 | 5,740 | 62.72 |
| 77 | (仮称) 佐助1号 | 1,024 | 963 | 94.00 |
| 78 | (仮称) 佐助2号 | 1,454 | 302 | 20.80 |
| 79 | (仮称) 佐助3号 | 7,491 | 448 | 5.98 |
| 80 | (仮称) 極楽寺 | 7,563 | 5,441 | 71.94 |
| 81 | (仮称) 梶原8号 | 595 | 381 | 64.08 |
| 82 | (仮称) 台西ノ台 | 974 | 966 | 99.17 |
| 83 | (仮称) 今泉台8号 | 4,343 | 3,608 | 83.08 |
| 84 | (仮称) 十二所1号 | 8,126 | 186 | 2.29 |
| 85 | (仮称) 観音山黙仙寺 | 6,153 | 6,059 | 98.46 |
| 86 | (仮称) 梶原9号 | 10,720 | 46 | 0.43 |
| 87 | (仮称) 稲村ガ崎3号 | 6,093 | 3,392 | 55.67 |
| 88 | (仮称) 扇ガ谷4号 | 1,457 | 975 | 66.90 |
| 89 | (仮称) 植木3号 | 3,716 | 3,298 | 88.74 |
| 90 | (仮称) 二階堂3号 | 980 | 923 | 94.20 |
| 91 | (仮称) 岡本内耕地 | 703 | 703 | 100.00 |
| 92 | (仮称) 等覚寺東光寺 | 4,243 | 3,109 | 73.27 |
| 93 | (仮称) 手広大谷 | 1,957 | 295 | 15.06 |

表 3.2-56 土砂災害警戒区域と重なる本市が管理する緑地の一覧

| 番号 | 緑地名 | 公簿面積 (㎡) | 土砂災害警戒区域と重なる面積 | |
|-----|--------------------|-------------|----------------|----------|
| | | | 面積 (㎡) | 面積割合 (%) |
| 94 | (仮称) 富士塚 | 6,059 | 5,105 | 84.26 |
| 95 | (仮称) 津4号 | 6,486 | 6,419 | 98.98 |
| 96 | (仮称) 台亀井1-1号 | 2,558 | 2,291 | 89.58 |
| 97 | (仮称) 台亀井1-3号 | 4,088 | 2,369 | 57.95 |
| 98 | (仮称) 手広1-3号 | 4,621 | 439 | 9.51 |
| 99 | (仮称) 手広谷際 | 2,469 | 2,444 | 99.01 |
| 100 | (仮称) 二階堂4号 | 3,531 | 3,473 | 98.36 |
| 101 | (仮称) 山ノ内宮下小路 | 2,505 | 29 | 1.15 |
| 102 | (仮称) 雪ノ下1号 | 3,985 | 2,990 | 75.03 |
| 103 | (仮称) 二階堂5号 | 3,145 | 1,768 | 56.23 |
| 104 | (仮称) 長谷1号 | 3,869 | 3,722 | 96.22 |
| 105 | (仮称) 高野4号 | 2,868 | 1,689 | 58.88 |
| 106 | (仮称) 佐助4号 | 286 | 286 | 100.00 |
| 107 | (仮称) 広町1-1号 | 731 | 731 | 100.00 |
| 108 | (仮称) 広町1-2号 | 49 | 49 | 100.00 |
| 109 | (仮称) 広町1-3号 | 311 | 73 | 23.43 |
| 110 | (仮称) 十二所2号 | 1,117 | 452 | 40.52 |
| 111 | (仮称) 長谷2号 | 763 | 763 | 100.00 |
| 112 | (仮称) 稲村ガ崎4号 | 1,115 | 637 | 57.15 |
| 113 | (仮称) 城廻2号 | 1,636 | 68 | 4.13 |
| 114 | (仮称) 材木座1号 | 5,231 | 5,092 | 97.34 |
| 115 | (仮称) 御成 | 411 | 36 | 8.77 |
| 116 | (仮称) 津西3号 | 2,978 | 2,795 | 93.84 |
| 117 | (仮称) 今泉台9号 | 6,249 | 2,074 | 33.18 |
| 118 | (仮称) 玉縄城址 | 2,699 | 2,384 | 88.34 |
| 119 | (仮称) 鎌倉山3号 | 300 | 300 | 100.00 |
| 120 | (仮称) 梶原五丁目特別緑地保全地区 | 10,308 | 7,409 | 71.88 |
| 121 | (仮称) 岩瀬3号 | 7,142 | 3,842 | 53.79 |
| 122 | (仮称) 長谷3号 | 39,966 | 27,982 | 70.02 |
| 123 | (仮称) 寺分4号 | 4,825 | 2,233 | 46.27 |
| 124 | (仮称) 今泉2号 | 5,788 | 546 | 9.43 |
| 125 | (仮称) 今泉3号 | 1,910 | 335 | 17.55 |
| 合計 | 125緑地 | 977,668 | 526,282 | 53.83 |

※土砂災害ハザードマップ(平成23年度更新)と緑地が重なっている範囲を図上計測しました。

表 3.2-57 急傾斜地崩壊危険区域と重なる本市が管理する緑地の一覧

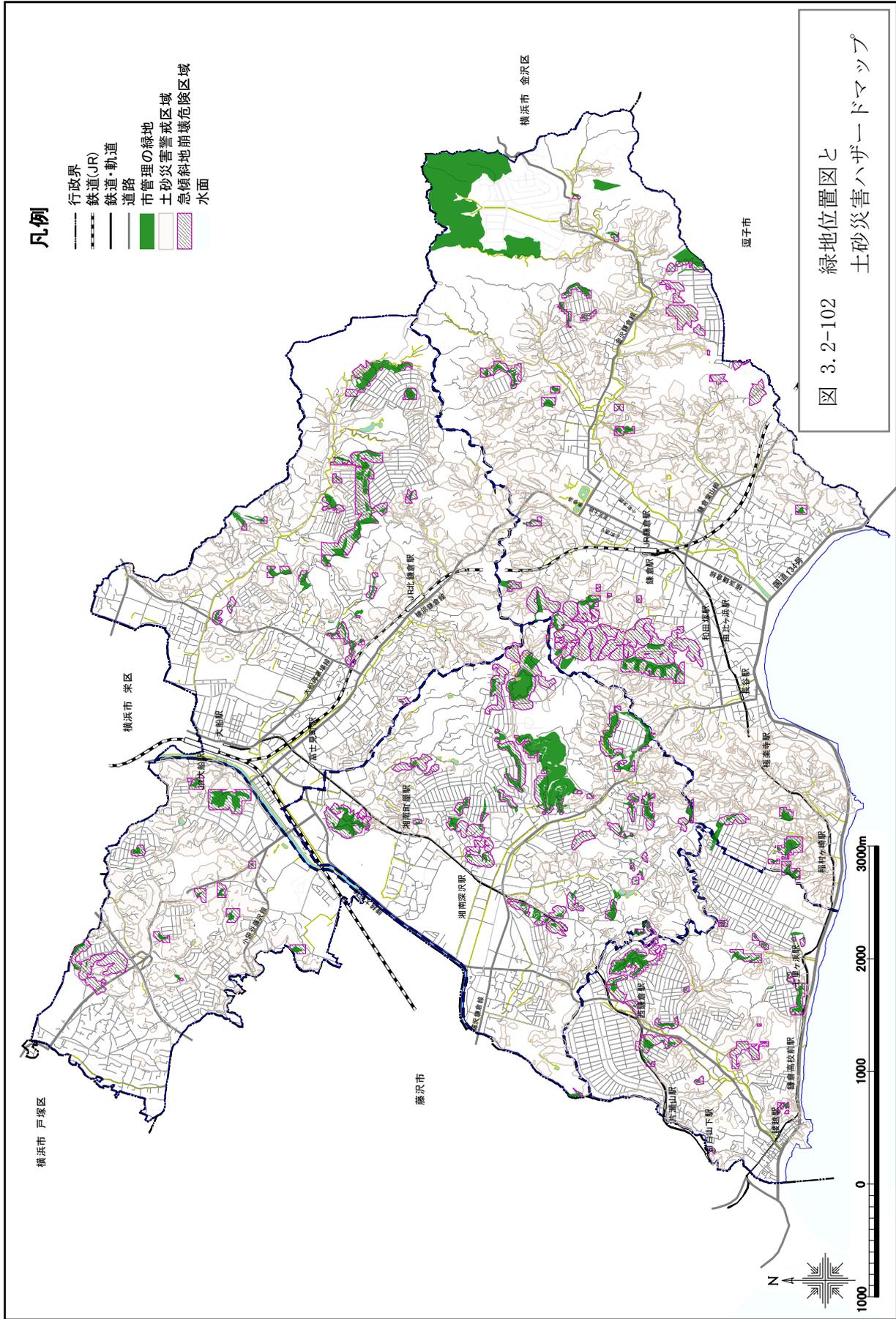
| 番号 | 緑地名 | 公簿面積 (㎡) | 急傾斜地崩壊危険区域と重なる面積 | |
|----|------------|----------|------------------|----------|
| | | | 面積 (㎡) | 面積割合 (%) |
| 1 | (仮称) 常盤 | 20,753 | 1,227 | 5.91 |
| 2 | (仮称) 笛田1号 | 9,444 | 1,323 | 14.01 |
| 3 | (仮称) 鎌倉山2号 | 8,271 | 29 | 0.35 |
| 4 | (仮称) 笹目1号 | 5,667 | 355 | 6.26 |
| 5 | (仮称) 岡本戸部 | 31,201 | 2,829 | 9.07 |
| 6 | (仮称) 極楽寺 | 7,563 | 6,835 | 90.38 |
| 7 | (仮称) 二階堂5号 | 3,145 | 1,319 | 41.95 |
| 8 | (仮称) 十二所2号 | 1,117 | 503 | 45.07 |
| 9 | (仮称) 玉縄城址 | 2,699 | 255 | 9.44 |
| 10 | (仮称) 長谷3号 | 39,966 | 6,863 | 17.17 |
| 合計 | 10 緑地 | 129,826 | 21,538 | 16.59 |

※土砂災害ハザードマップ(平成23年度更新)と緑地が重なっている範囲を図上計測しました。

※土砂災害警戒区域とは、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律で定められた土砂災害が発生する恐れがある区域のことで、「危険の周知、警戒避難体制の整備、一定の開発の制限による住宅等の新規立地の抑制、危険区域内の住宅の移転推進」等のソフト対策(土木工事によらない対策)を推進するものです。

※急傾斜地崩壊危険区域とは、崩壊の危険がある急傾斜地で、崩壊することにより多数の居住者等に危害が発生することが予測される土地及び隣接する土地のうち、急傾斜地の崩壊による災害防止に関する法律に基づいて指定される区域をいいます。区域内では開発行為の制限、土地の保全努力の義務、改善命令による措置が適用されます。

緑地位置図と土砂災害ハザードマップの重ね合わせを図 3.2-102 に示します。



(3) 施設内訳

緑地において本市が管理する施設を整理しました。

緑地の管理施設としては、フェンス等の外柵が約 6,660m、擁壁・ブロック積等が約 5,647m、落石防護柵が約 2,287m、落石防護網が約 5,261 m²、あるほか、給排水管やベンチなどがあります。

表 3.2-58 施設や高木の有無による緑地の箇所数と面積の内訳

| 地域区分 | 緑地全体 | | 施設を有する緑地 | |
|------|------|----------------------|----------|----------------------|
| | 箇所数 | 面積 (m ²) | 箇所数 | 面積 (m ²) |
| 鎌倉地域 | 33 | 334,841 | 14 | 240,871 |
| 腰越地域 | 22 | 125,778 | 15 | 107,548 |
| 深沢地域 | 41 | 374,833 | 23 | 325,658 |
| 大船地域 | 27 | 108,664 | 17 | 76,587 |
| 玉縄地域 | 12 | 60,024 | 12 | 60,024 |
| 合計 | 135 | 1,004,140 | 81 | 810,688 |

※施設とは、外柵などの管理施設や水飲場などの便益施設に該当します。

表 3.2-59 本市が管理する緑地内の施設の数

| 番号 | 分類 | 内容 | 単位 | 合計 |
|----|-------|--------------|----------------|---------|
| 1 | 園路・広場 | コンクリート・ブロック等 | m ² | 148.9 |
| 2 | | その他 | m ² | 1,328.1 |
| 3 | 管理施設 | 外柵 | m | 6,660.1 |
| 4 | | 擁壁・ブロック積等 | m | 5,646.5 |
| 5 | | U字側溝等 | m | 5,036.6 |
| 6 | | 落石防護柵 | m | 2,287.2 |
| 7 | | 落石防護網 | m ² | 5,261.2 |
| 8 | | ガードレール | m | 769.7 |
| 9 | | 階段 | m | 115.3 |
| 10 | | 水路 | m | 68.91 |
| 11 | | 照明灯 | 個 | 60 |
| 12 | | 排水マス | 個 | 146 |
| 13 | | 排水管 | m | 770.3 |
| 14 | | 給水管 | m | 91.7 |
| 15 | | 交通施設 | 個 | 12 |
| 16 | | 橋・トンネル | 箇所 | 2 |
| 17 | | 砂防施設 | 箇所 | 1 |
| 18 | | 門扉 | 個 | 27 |
| 19 | | 電線類 (本) | 本 | 119 |
| 20 | その他 | 個 | 182 | |

| 番号 | 分類 | 内容 | 単位 | 合計 |
|----|------|------|----|----|
| 21 | 休養施設 | ベンチ | 個 | 9 |
| 22 | | テーブル | 個 | 1 |
| 23 | 便益施設 | 水飲場 | 個 | 1 |
| 24 | | その他 | 個 | 5 |
| 25 | 遊戯施設 | その他 | 個 | 4 |

表 3.2-60 新たに植樹した緑地内の樹木等の数

| 番号 | 分類 | 内容 | 単位 | 合計 |
|----|------|------------------|----------------|--------|
| 1 | 修景施設 | 芝生・草 | m ² | 386 |
| 2 | | その他 | 個 | 7 |
| 3 | 中高木 | 中木 (1.5m以上 3m未満) | 本 | 3,981 |
| 4 | | 高木 (3m以上) | 本 | 2,458 |
| 5 | 低木 | 低木 (1.5m未満) | 本 | 10,173 |

表 3.2-61 緑地内の樹木等の数

| 内容 | 想定本数 (本) | 割合 (%) |
|-----------|----------|--------|
| 6m程度 | 11,130 | 22.42 |
| 6m以上 9m未満 | 17,790 | 35.84 |
| 9m以上 | 20,720 | 41.74 |
| 合計 | 49,640 | 100.00 |

※航空写真レーザ計測による概略調査

3.2.14.3 地域別集計

地域別の緑地面積は表 3.2-62 のとおりであり、鎌倉地域と深沢地域に 70.67%が配置されています。

表 3.2-62 地域別の緑地の箇所数と面積

| 地域名称 | 緑地全体 | | 土砂災害警戒区域にかか る緑地 | | 急傾斜地崩壊危険 区域にかか る緑地 | | 施設を有する緑地 | |
|------|------|-----------|--------------------|---------|--------------------------|--------|----------|---------|
| | 箇所数 | 面積 (㎡) | 箇所数 | 面積 (㎡) | 箇所数 | 面積 (㎡) | 箇所数 | 面積 (㎡) |
| 鎌倉地域 | 33 | 334,841 | 32 | 151,965 | 5 | 15,875 | 14 | 240,871 |
| 腰越地域 | 22 | 125,778 | 19 | 94,242 | 0 | 0 | 15 | 107,548 |
| 深沢地域 | 41 | 374,833 | 40 | 161,460 | 3 | 2,579 | 23 | 325,658 |
| 大船地域 | 27 | 108,664 | 23 | 64,849 | 0 | 0 | 17 | 76,587 |
| 玉縄地域 | 12 | 60,024 | 11 | 53,760 | 2 | 3,084 | 12 | 60,024 |
| 合 計 | 135 | 1,004,140 | 125 | 526,276 | 10 | 21,538 | 81 | 810,688 |

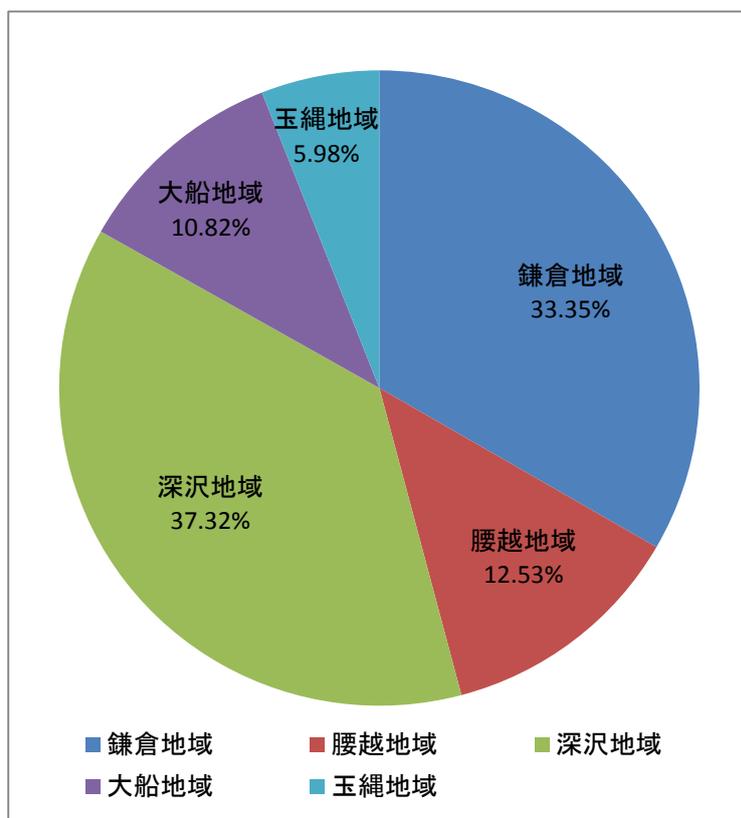


図 3.2-103 地域別の緑地面積

3.2.15 下水道

本市の公共下水道は、宅内等の排水を汚水と雨水に分けて処理する分流式で施設を整備しています。

3.2.15.1 管理数量

下水道の汚水・雨水の管理数量は表 3.2-63 のとおりです。

表 3.2-63 下水道施設の管理数量

| 種別 | 計画数量 | 既設数量 | 備考 |
|-----------|--------|--------|--------------------------------------|
| 汚水管きよ | 510 km | 488 km | |
| 下水道終末処理場 | 2 箇所 | 2 箇所 | |
| 中継ポンプ場 | 7 箇所 | 7 箇所 | 小町ポンプ場は休止中 |
| 汚水低地排水ポンプ | 57 箇所 | 57 箇所 | |
| 雨水管きよ | 307 km | 237 km | 開きよ、矩形きよ、台形きよを含む |
| 雨水調整池 | 7 箇所 | 7 箇所 | 下水道事業計画施設 容量：25,100m ³ |
| 雨水低地排水ポンプ | 10 箇所 | 10 箇所 | |
| 雨水ゲート | 8 箇所 | 8 箇所 | |

(1) 下水道管きよの管種（污水）（既設数量について）

本市の下水道管きよ（污水）の管種は、表 3.2-64 のとおりであり、硬質塩化ビニル管が全体の 65.86%を占めています。

表 3.2-64 管きよ（污水）管種表

| 管 種 | 延長 (m) | 割合 (%) |
|-------------------------------|---------|--------|
| 鉄筋コンクリート管 | 163,000 | 33.40 |
| 硬質塩化ビニル管 | 321,404 | 65.86 |
| その他（ダクタイル鋳鉄管 ¹ など） | 3,596 | 0.74 |
| 合 計 | 488,000 | 100.00 |

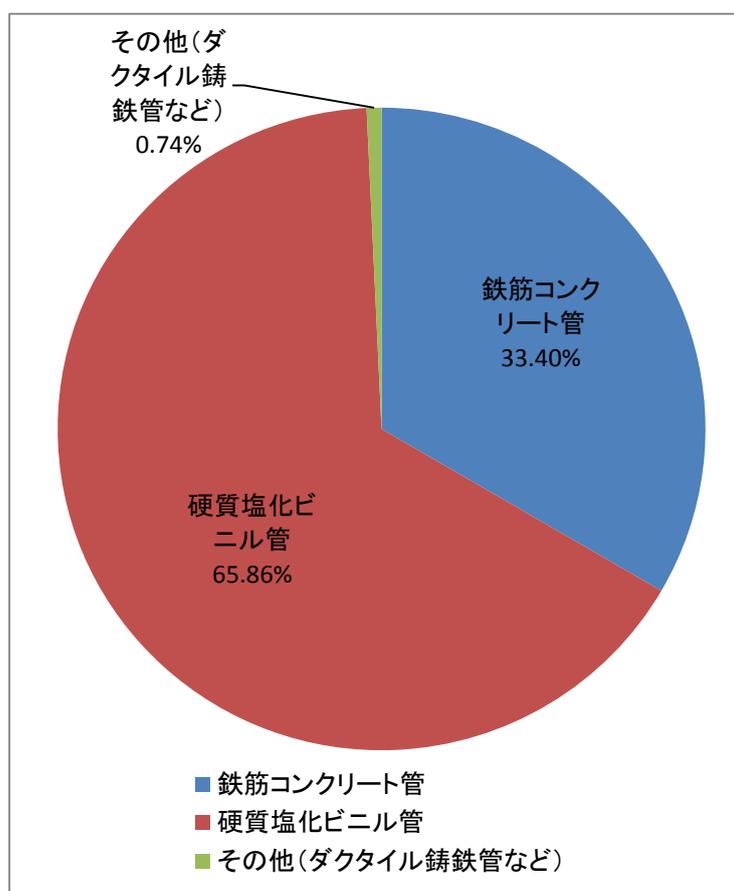


図 3.2-104 管きよ（污水）の管種の割合

¹ 鋳物で作られた鉄管で、材質の強度や延性が改善された製品で下水道をはじめ水道管、ガス管など広く使用されています。

(2) 下水道管きよの管種（雨水）（既設数量について）

本市の下水道管きよ（雨水）の管種は、表 3.2-65 のとおりであり、鉄筋コンクリート管が全体の 56.16%を占めています。

表 3.2-65 管きよ（雨水）管種表

| 管種 | 延長 (m) | 割合 (%) |
|-----------------|---------|--------|
| 鉄筋コンクリート管 | 132,802 | 56.16 |
| 硬質塩化ビニル管 | 1,181 | 0.50 |
| 強化プラスチック管 | 1,424 | 0.60 |
| その他（ダクタイル鋳鉄管など） | 51 | 0.02 |
| 開きよ | 40,003 | 16.91 |
| 矩形きよ | 29,949 | 12.66 |
| 台形きよ | 31,090 | 13.15 |
| 合計 | 236,500 | 100.00 |

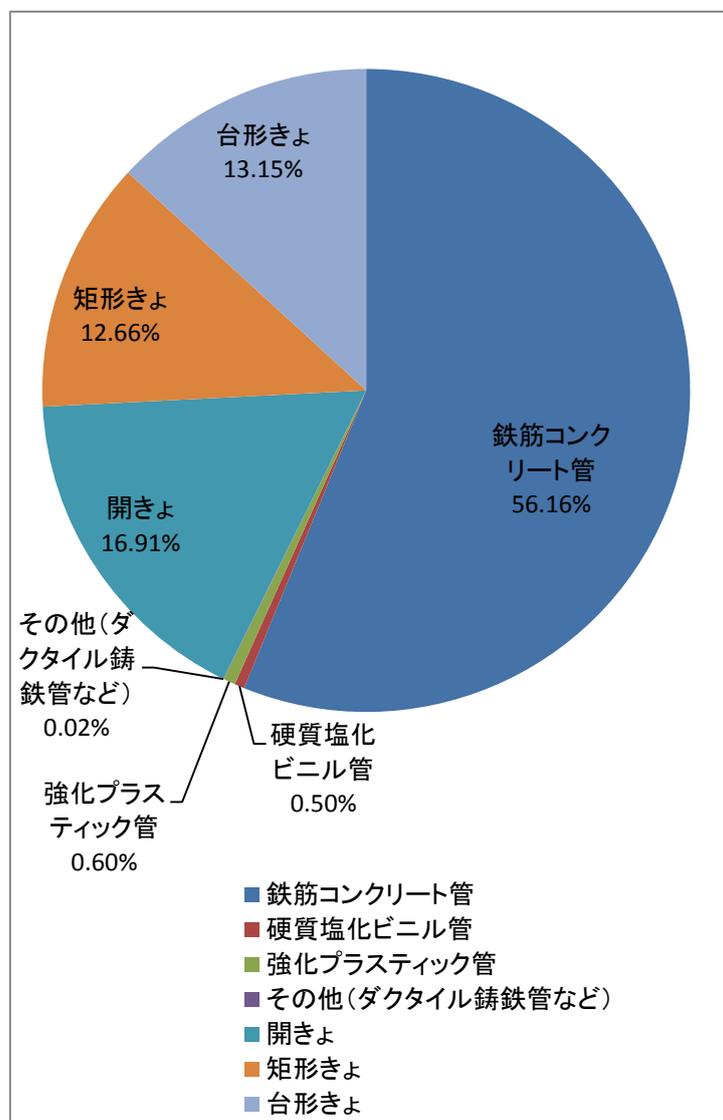


図 3.2-105 管きよ（雨水）の管種の割合

3.2.15.2 整備状況、普及状況

本市の下水道における整備状況は、表 3.2-66 のとおりであり、汚水は 97.66%の整備率に達しています。雨水は 77.25%となっています。

表 3.2-66 下水道の整備状況（平成 26 年 3 月 31 日時点）

| 施設名 | 処理区・排水区 | 事業認可対象面積 (ha) | 整備面積 (ha) | 整備率 (%) |
|-------------|---------|------------------|--------------|------------|
| 下水道 (汚水) | 鎌倉処理区 | 1,188.5 | 1,179.1 | 99.21 |
| | 大船処理区 | 1,471.0 | 1,418.3 | 96.42 |
| | 全体 | 2,659.5 | 2,597.4 | 97.66 |
| 下水道 (雨水) | 鎌倉排水区域 | 1,177.7 | 837.9 | 71.15 |
| | 大船排水区域 | 1,427.2 | 1,174.5 | 82.29 |
| | 全体 | 2,604.9 | 2,012.4 | 77.25 |

また、下水道の普及率は、表 3.2-67 のとおりであり、約 16.8 万人の汚水処理が実施されており、下水道普及率は 97.04%に達しています。

表 3.2-67 下水道普及状況（平成 26 年 4 月 1 日時点）

| 施設名 | 処理区 | 行政人口（人） | 処理区域人口 (人) | 普及率 (%) |
|-------------|-------|---------|---------------|------------|
| 下水道 (汚水) | 鎌倉処理区 | 73,190 | 72,254 | 98.72 |
| | 大船処理区 | 100,038 | 95,847 | 95.81 |
| | 全体 | 173,228 | 168,101 | 97.04 |

本市が管理する主な下水道施設の位置は、図 3.2-106、図 3.2-107 のとおりです。

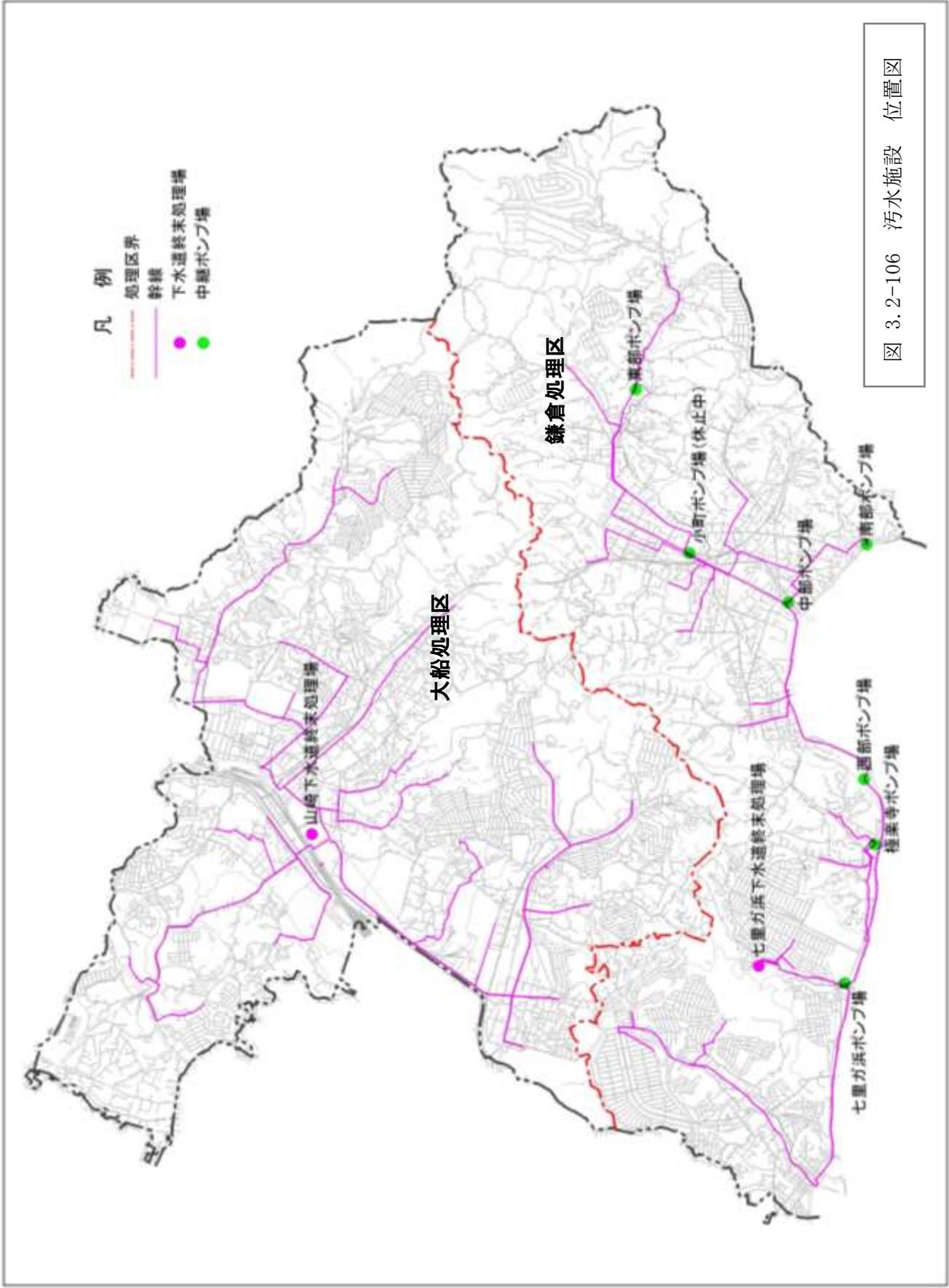


図 3.2-106 汚水施設 位置図

3.2.15.3 下水道整備の状況

(1) これまでの下水道施設の建設投資額（資本費）

下水道施設の整備に投じた資本費は、昭和 33 年度（1958 年）から平成 25 年度（2013 年）までの累計で約 1,782 億円になります。



図 3.2-108 市下水道施設への投資額の過年度実績

(2) これまでの下水道施設別建設投資額

昭和33年度（1958年）から平成25年度（2013年）の過年度の施設別投資額の実績は次のとおりです。

施設別に累計投資額が多いのは、管きよの約1,074億円、次いで、下水道終末処理場の約594億円、雨水調整池の約63億円、中継ポンプ場の約45億円であり、その他施設は6億2,300万円となっています。

なお、管きよの過年度投資額には、汚水・雨水管きよの建設投資額を含んでいます。

① 汚水・雨水管きよ

管きよへの投資額は、昭和46年度（1971年）から増加傾向となり、昭和52年度（1977年）からは10億円を超え、平成6年度（1994年）に約59億円のピークを迎えました。その後、投資額は減少し、平成18年度（2006年）以降は10億円以下となっています。

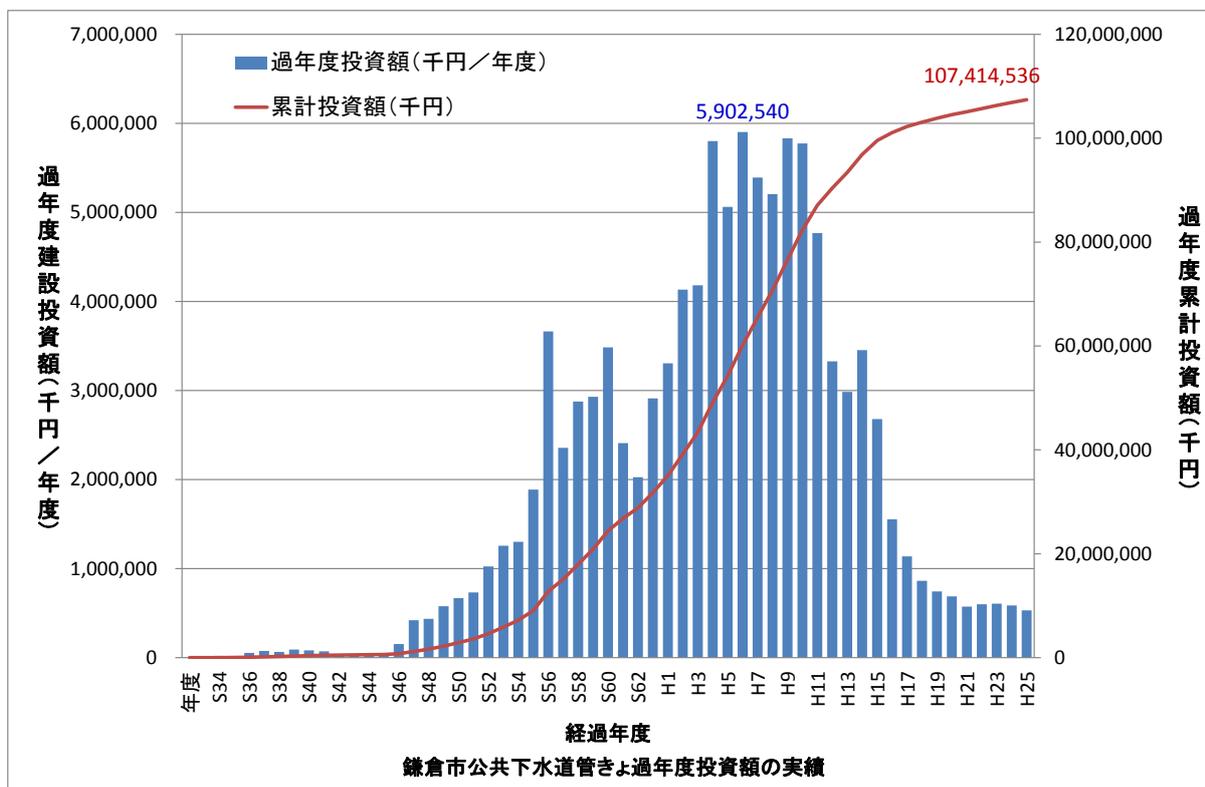


図 3.2-109 管きよへの投資額の過年度実績

② 下水道終末処理場

鎌倉処理区の七里ガ浜下水道終末処理場は昭和43年度（1968年）から47年度（1972年）にかけて整備し、同処理区の一部を昭和47年度（1972年）に供用開始しました。

大船処理区の山崎下水道終末処理場は昭和57年度（1982年）から平成4年度（1992年）にかけて整備し、同処理区の一部を平成5年度（1993年）に供用開始しました。

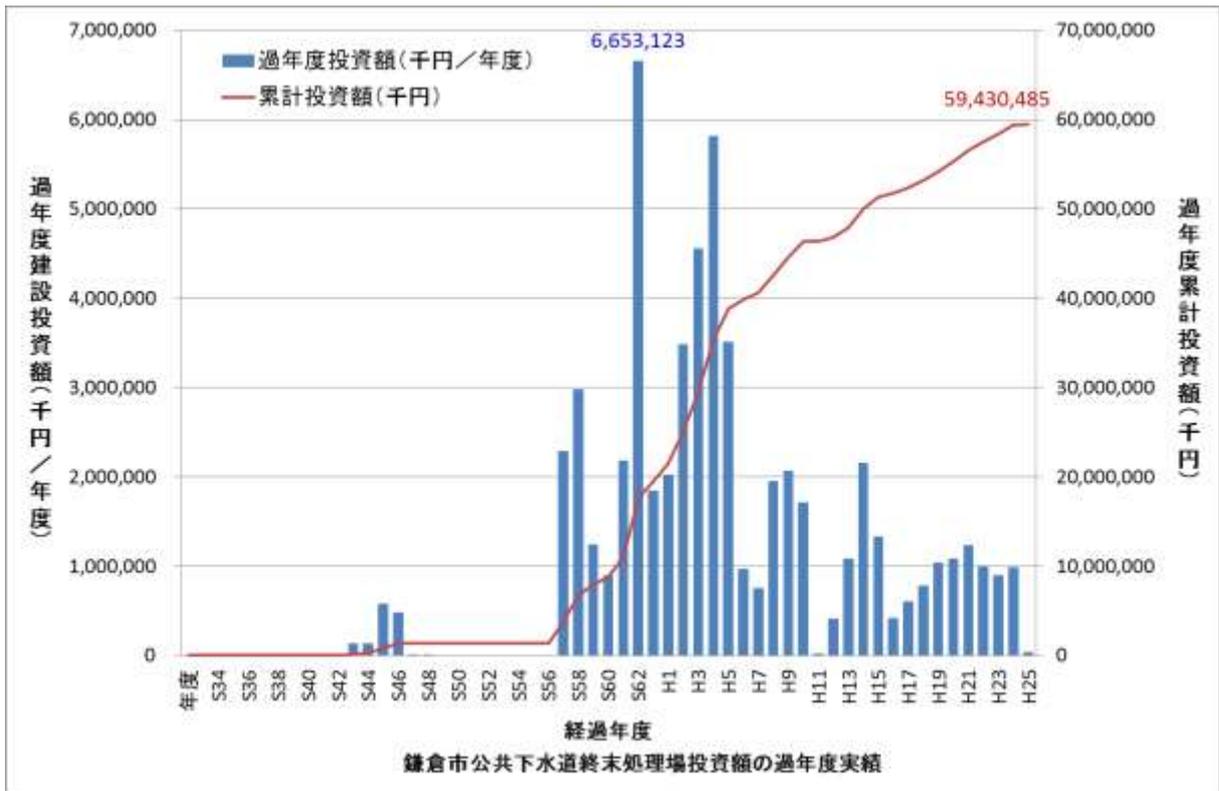


図 3.2-110 下水道終末処理場への投資額の過年度実績

③ 中継ポンプ場

中継ポンプ場の整備については昭和46年度（1971年）に七里ガ浜ポンプ場、西部ポンプ場及び中部ポンプ場の運転を開始しました。昭和56年度（1981年）極楽寺ポンプ場、昭和58年度（1983年）に東部ポンプ場、小町ポンプ場、昭和62年度（1987年）に七里ガ浜第2ポンプ場の運転を開始しました。また、中継ポンプ場の改修については、平成21年度（2009年）から、七里ガ浜ポンプ場、平成22年度（2010年）西部ポンプ場、平成23年度（2011年）中部ポンプ場の改修を進めてきました。

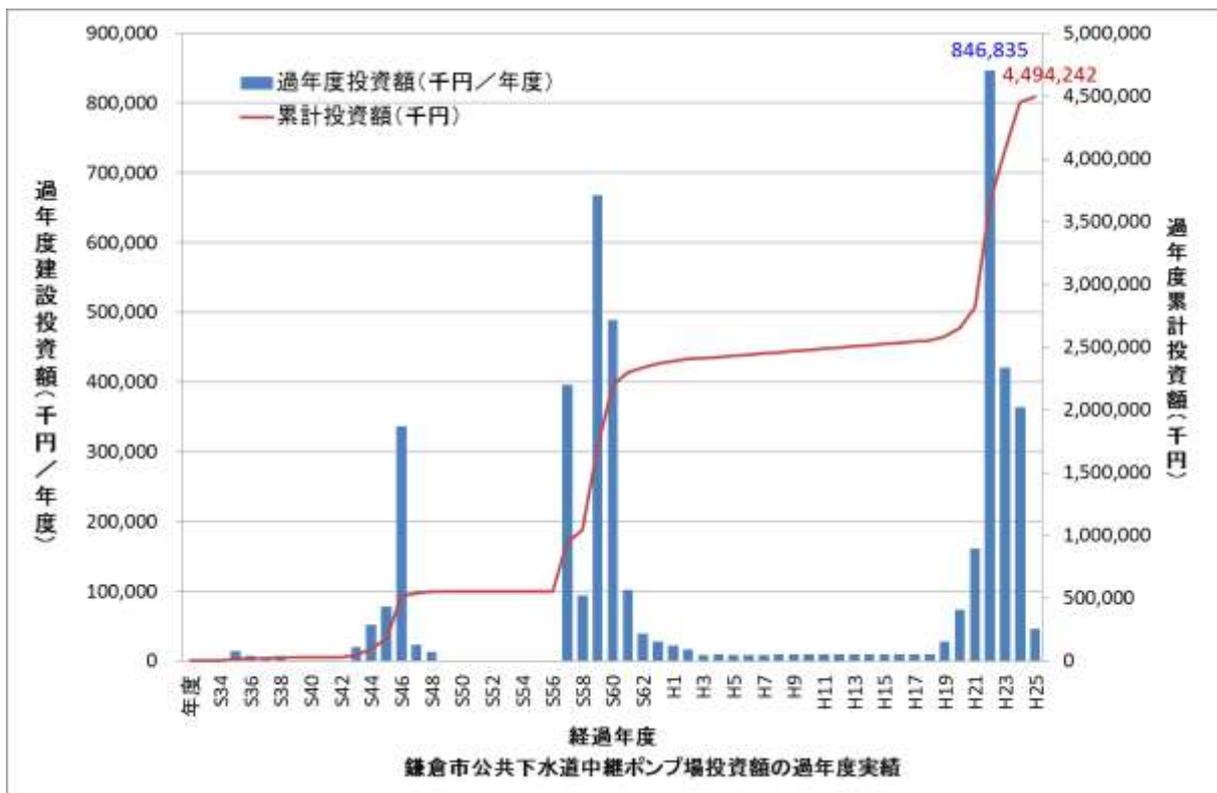


図 3.2-111 中継ポンプ場への投資額の過年度実績

④ その他施設

下水道におけるその他施設としては、雨水ゲート、低地排水ポンプ場などがあります。これらは、昭和 57 年度（1982 年）から平成 25 年度（2013 年）にかけて整備をしました。

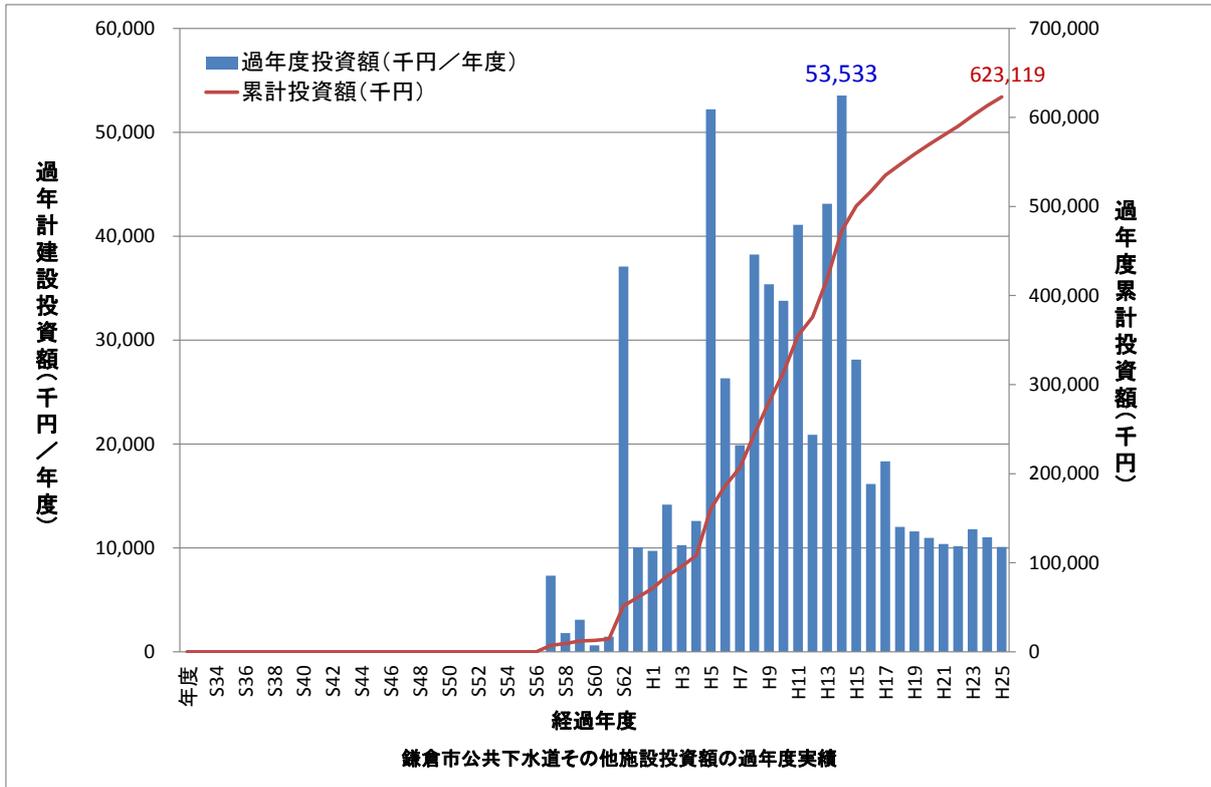


図 3.2-112 その他施設への投資額の過年度実績

⑤ 雨水調整池

雨水調整池は、河川管理者が管理する施設でしたが、平成 25 年度（2013 年）から玉縄調整池、ハイランド調整池、笛田調整池、台調整池、腰越調整池、岡本調整池、城廻調整池の 7 箇所を下水道事業計画施設として位置付けました。

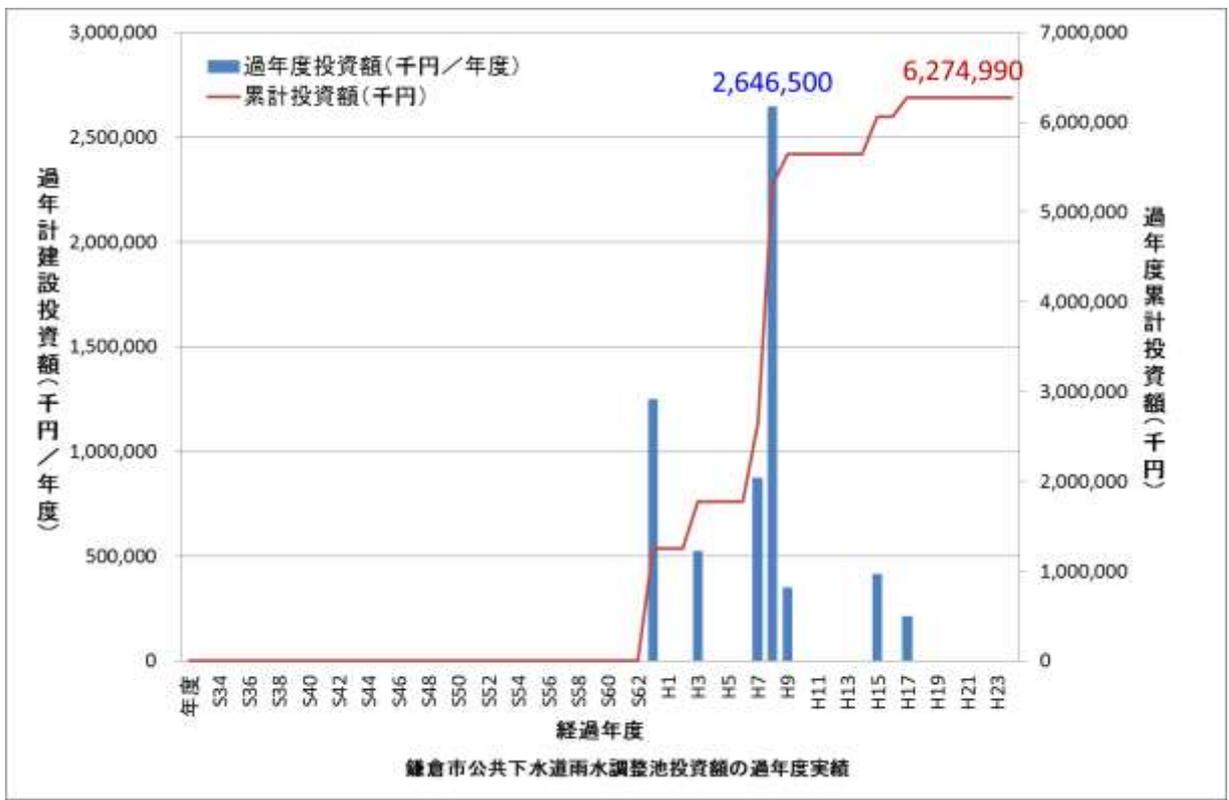


図 3.2-113 雨水調整池への投資額の過年度実績

3.2.16 産業振興施設（漁港）

本市では産業振興施設として、腰越漁港を管理しています。腰越漁港は、平成 19 年度（2007 年）より改修をすすめ、防砂堤の延長、船揚場や展望スペースを整備しました。

腰越漁港は、昭和 31 年（1956 年）から 39 年（1964 年）にかけて基本施設を整備し、昭和 39 年 10 月に開港しました。その後、数回に渡り漁港機能向上のため、改修工事が行われてきましたが、施設の老朽化と狭あい化が顕著となったため、水産省から漁村再生交付金による事業採択を受け、改修整備に着手し、平成 26 年（2014 年）8 月に完成しました。

これにより、従来は台風などによる漁船の破損などを避けるため油壺湾に船を避難させていましたが、新たな防波堤により湾内の波が静かになるため、荒天でも停泊が可能になりました。

腰越漁港は、指定管理者制度により管理しています。

表 3.2-68 産業振興施設の状況

| 施設名 | 種別 | 主な施設 | 数量 | 備考 |
|-----|------|--------|-------|---------------------------------|
| 漁港 | 腰越漁港 | 2 防波堤 | 400 m | 昭和 39 年 10 月開港 平成 26 年 8 月改修 |
| | | 展望スペース | 1 箇所 | |

3.3 インフラ管理の財務状況

3.3.1 インフラ管理の経費の区別

「白書」では、インフラ管理経費を「維持管理経費」と「補修更新経費」に区分し、以下の表 3.3-1 の区別の内容に区別します。

表 3.3-1 インフラのインフラ管理経費の区別

| 分類 | 内容 | 費目 |
|--------|--------------------------|---|
| 維持管理経費 | 日常を維持するための保守点検、事務等にかかる経費 | ①物件費用（事務費） ②清掃、ごみ回収・廃棄費用 ③植栽管理費用 ④小規模な補修更新費用 ⑤施設点検費用 ⑥施設運営費用 ⑦光熱水及び電信費用 ⑧維持・保守費用 ⑨パトロール、警備費用 ⑩用地等財産購入費用 ⑪その他（負担金、賃借料など） |
| 補修更新経費 | 機能を維持するための補修や施設更新にかかる経費 | 大規模（500万円以上）の工事費 設備更新のための購入・置換え費 |

3.3.2 インフラ管理経費の歳出実績

3.3.2.1 インフラ管理経費の歳出（一般会計）

一般会計の歳出のうちインフラに関する費目は主に「土木費」です。その他の費目では、「衛生費」、「総務費」などがあります。

近年の歳出額全体では大きな変化はありませんが、平成25年度（2013年）は近年のインフラ管理経費の中では最低の歳出額となっています。本市の財政状況を考慮すると、当面のインフラ管理経費の傾向は、現状のレベルで推移するものと予想しています。

そこで、この「白書」では平成25年度（2013年）の歳出を対象に分析することで、将来のインフラ管理経費を予測することとします。

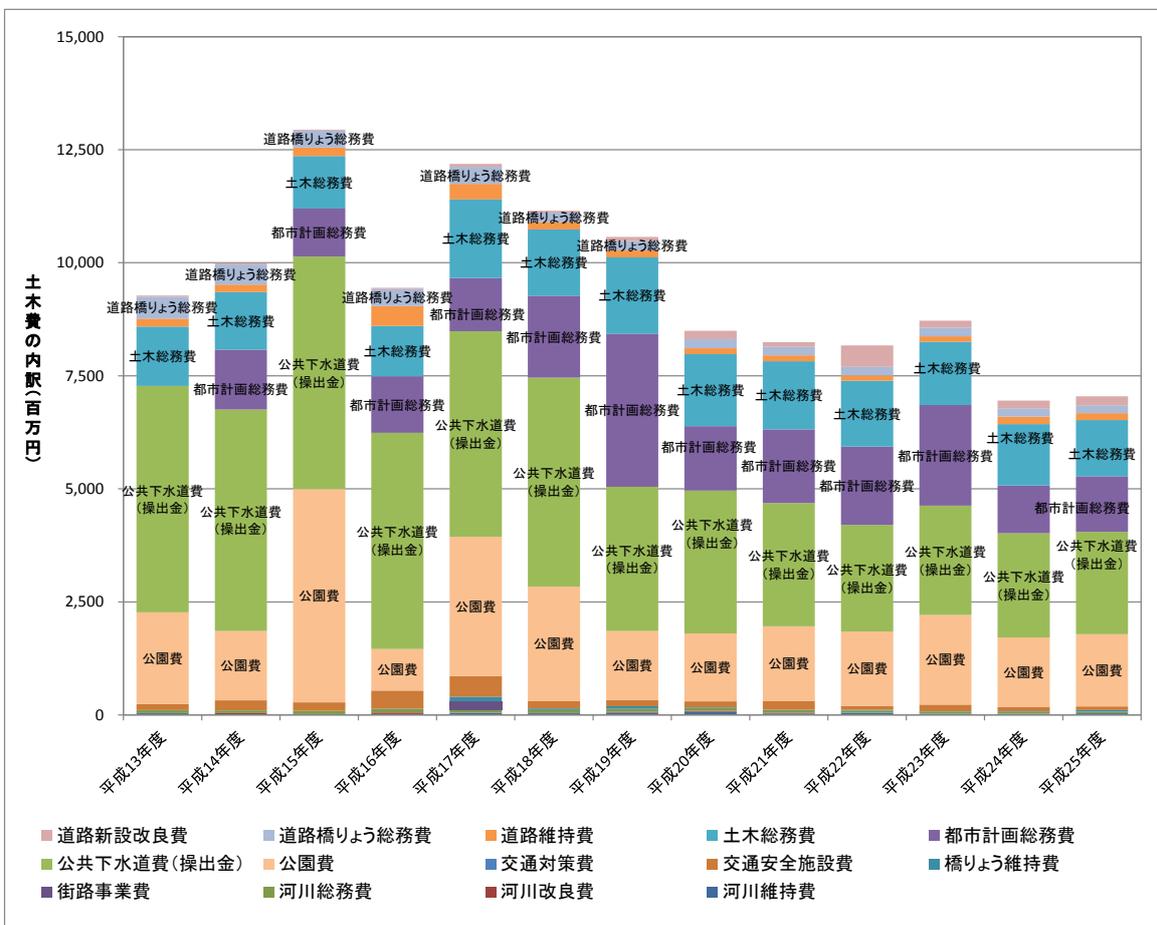


図 3.3-1 土木費のうちインフラ関連経費の経緯（平成13年度～平成25年度）

※各年度の「鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」より編集

平成 25 年度 (2013 年) のインフラ管理経費は全体で、約 31 億円です。その内訳は、「維持管理」が約 21 億円、69.34%、「人件費」が約 6 億円、11.80%、「補修更新」が約 6 億円、18.86%です。

表 3.3-2 平成 25 年度歳出におけるインフラ管理に関する目的別内訳
(「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

| 目的別内訳 | 集 計 (百万円) | 割 合 (%) |
|-------|--------------|------------|
| 維持管理 | 2,140 | 69.34 |
| 人件費 | 364 | 11.80 |
| 補修更新 | 582 | 18.86 |
| 合 計 | 3,086 | 100.00 |

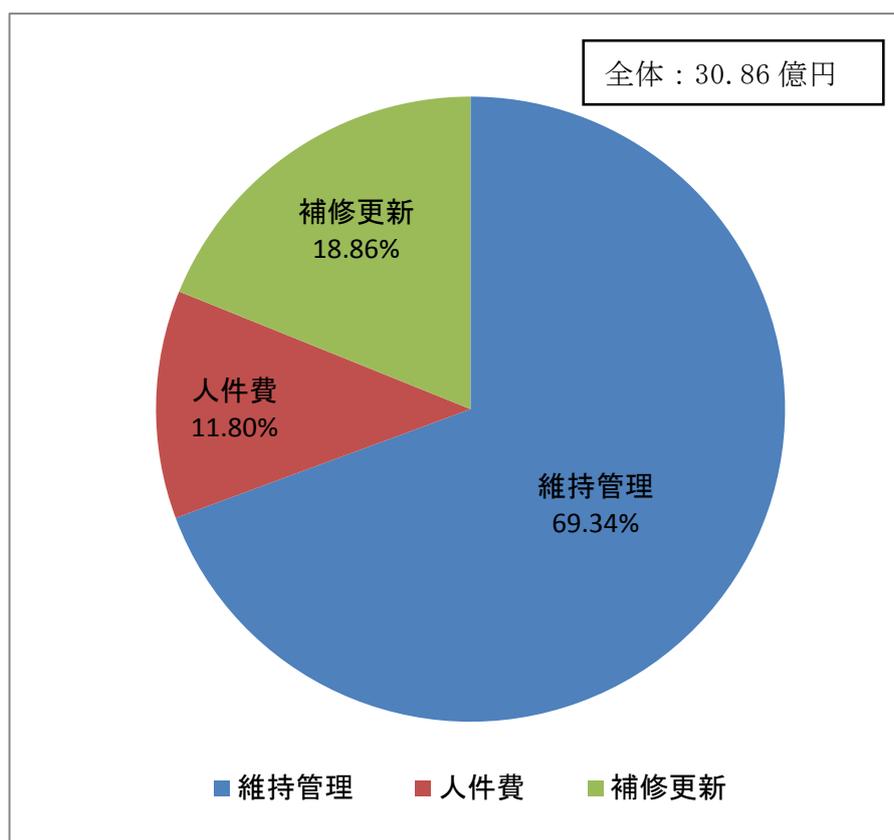


図 3.3-2 平成 25 年度歳出におけるインフラ管理に関する目的別内訳表
(「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

3.3.2.2 維持管理経費の歳出（一般会計）

維持管理経費を施設ごとに分類すると、道路が約3億9,000万円で18.10%、公園が約3億5,000万円で16.40%、下水道が約1億1,000万円で5.24%を占めています。また、用地等購入にかかる経費は約12億3,000万円であり、全体の57.26%を占めています。なお、「用地等財産購入」を除く維持管理経費の歳出は約9億1,000万円で、維持管理経費の42.74%を占めます。

表 3.3-3 維持管理を目的にする経費の内訳
（「平成25年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析）

| 経費の内訳 | 内訳の金額（千円） | 割合（%） |
|------------|-----------|--------|
| 道路 | 387,328 | 18.10 |
| 河川 | 20,958 | 0.98 |
| 公園等・緑地 | 350,907 | 16.40 |
| 下水道（雨水施設） | 112,089 | 5.24 |
| 管理施設共通 | 27,406 | 1.28 |
| 産業振興 | 4,025 | 0.19 |
| その他 | 11,804 | 0.55 |
| 用地等購入を除く合計 | 914,517 | 42.74 |
| 用地等購入費 | 1,225,021 | 57.26 |
| 維持管理経費の合計 | 2,139,538 | 100.00 |

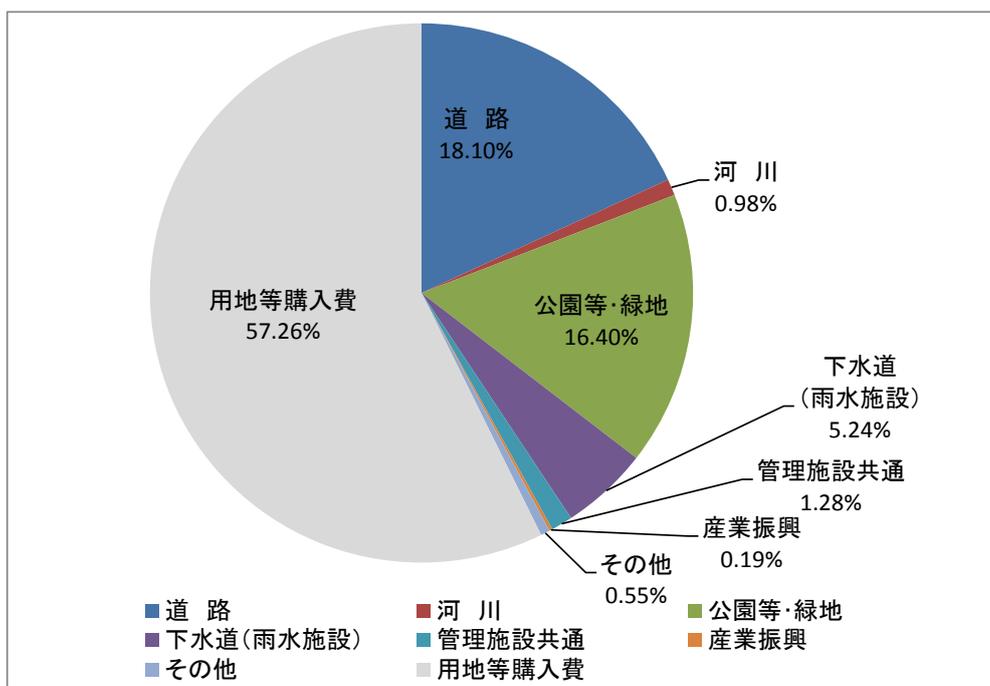


図 3.3-3 維持管理を目的にする経費の内訳
（「平成25年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析）

次に、維持管理経費を目的別に分類しました。主な施設について、目的別の経費分類を示します。

(1) 道路の維持管理経費

道路の維持管理経費は、「⑤施設点検費用」が 26.91%で最も多くの経費を要しています。ほかに、「②清掃、ごみ回収・廃棄費用」が 14.44%、境界確定や作業センターの経費である「⑥施設運営費用」が 17.84%となっています。

表 3.3-4 道路の維持管理を目的にする経費の内訳
(平成 25 年度「鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|------------------|------------|--------|
| ①物件費用 (事務費) | 626 | 0.16 |
| ②清掃、ごみ回収・廃棄費用 | 55,922 | 14.44 |
| ③植栽管理費用 | 20,027 | 5.17 |
| ④小規模な補修更新費用 | 8,903 | 2.30 |
| ⑤施設点検費用 | 104,286 | 26.91 |
| ⑥施設運営費用 | 69,081 | 17.84 |
| ⑦光熱水及び電信費用 | 34,843 | 9.00 |
| ⑧維持・保守費用 | 15,155 | 3.91 |
| ⑨パトロール、警備費用 | 107 | 0.03 |
| ⑩その他 (負担金、賃借料など) | 78,378 | 20.24 |
| 合計 | 387,328 | 100.00 |

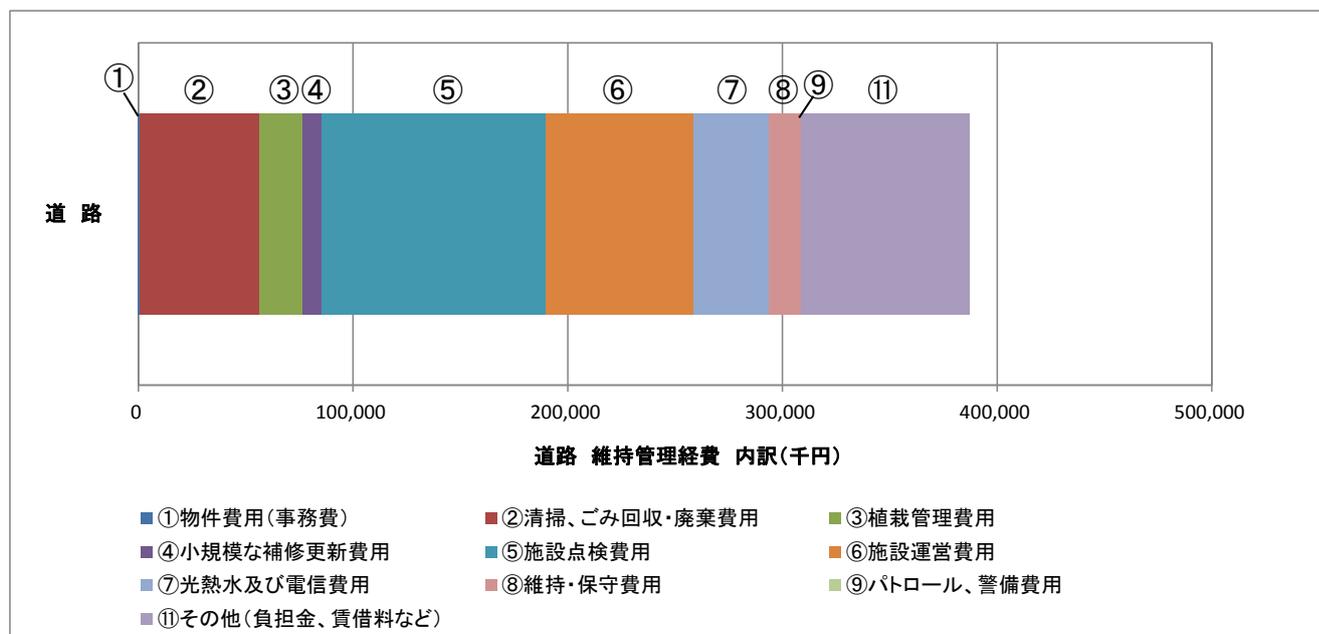


図 3.3-4 道路の維持管理を目的にする経費の内訳
(「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

(2) 河川の維持管理経費

河川の維持管理経費は、緊急的な維持管理に対応する「④小規模な補修更新費用」が 37.45%、雨水施設の電気料、水道料である「⑦光熱水及び電信費用」が 35.99% を占めており、これらが主な経費です。ほかに、雨水施設の設備点検に要する「⑤施設点検費用」が 13.82% となっています。

表 3.3-5 河川の維持管理を目的にする経費の内訳
(平成 25 年度「鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|-----------------|---------------|-----------|
| ①物件費用(事務費) | 174 | 0.83 |
| ②清掃、ごみ回収・廃棄費用 | 1,306 | 6.23 |
| ④小規模な補修更新費用 | 7,848 | 37.45 |
| ⑤施設点検費用 | 2,897 | 13.82 |
| ⑥施設運営費用 | 53 | 0.25 |
| ⑦光熱水及び電信費用 | 7,543 | 35.99 |
| ⑨パトロール、警備費用 | 1,068 | 5.10 |
| ⑪その他(負担金、賃借料など) | 69 | 0.33 |
| 合計 | 20,958 | 100.00 |

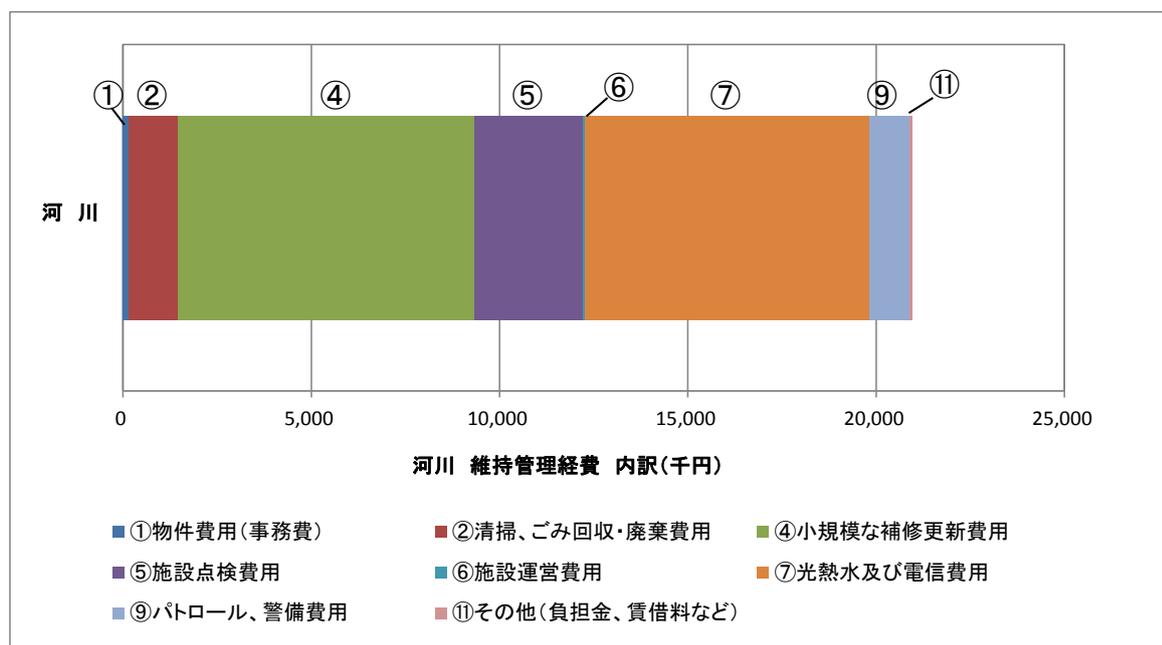


図 3.3-5 河川の維持管理を目的にする経費の内訳
(「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

(3) 公園等・緑地の維持管理経費

①公園の維持管理経費

公園の維持管理経費は、主に指定管理業務にかかる経費である「⑥施設運営費用」が81.63%で最も多くの経費を要しています。ほかに、「⑤施設点検費用」が11.50%、「③植栽管理費用」が3.13%となっています。

表 3.3-6 公園の維持管理を目的にする経費の内訳
(平成25年度「鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|-----------------|---------------|-----------|
| ①物件費用(事務費) | 1,395 | 0.48 |
| ③植栽管理費用 | 8,996 | 3.13 |
| ④小規模な補修更新費用 | 2,053 | 0.71 |
| ⑤施設点検費用 | 33,088 | 11.50 |
| ⑥施設運営費用 | 234,855 | 81.63 |
| ⑦光熱水及び電信費用 | 138 | 0.05 |
| ⑪その他(負担金、賃借料など) | 7,200 | 2.50 |
| 合計 | 287,725 | 100.00 |

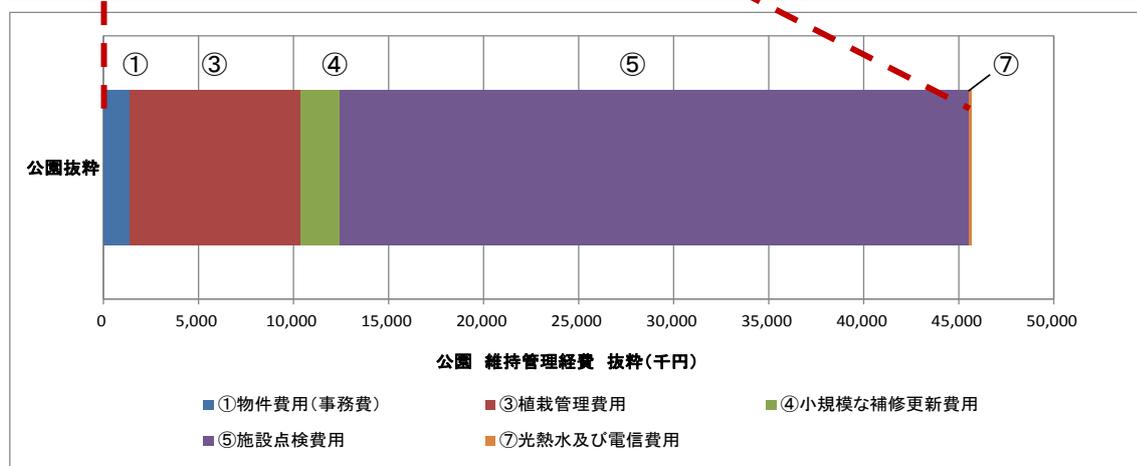
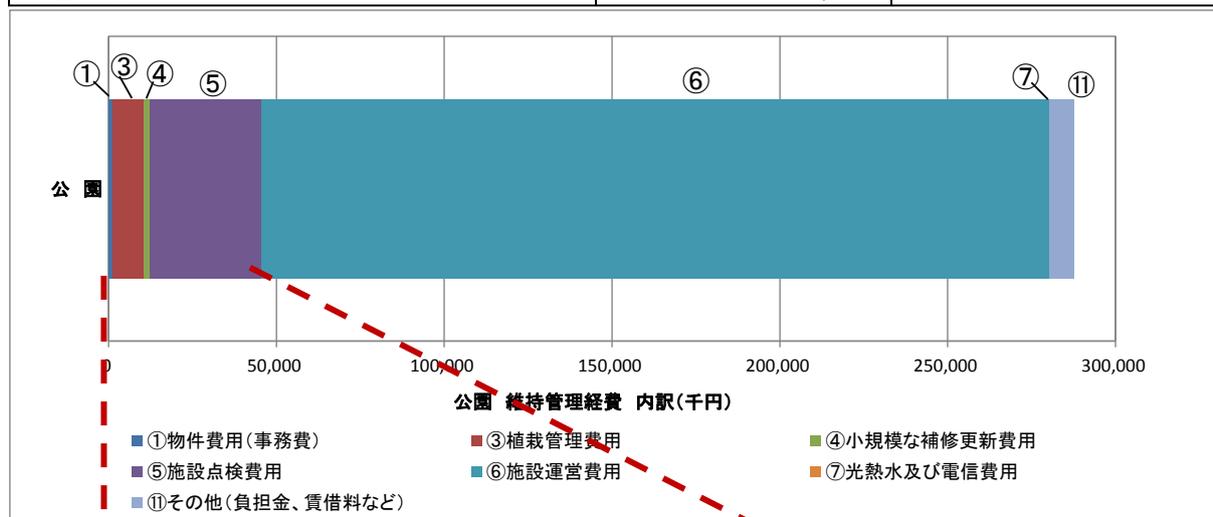


図 3.3-6 公園の維持管理を目的にする経費の内訳
(「平成25年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

※下段グラフは、上段グラフのうち⑥施設運営費用、⑪その他を除き拡大したグラフです。

②児童遊園の維持管理経費

児童遊園の維持管理経費は、維持管理委託である「⑧維持・保守費用」と用地の貸借料である「⑪その他（負担金、賃借料など）」で構成されています。維持管理経費の72.43%を貸借料が占めています。

表 3.3-7 児童遊園の維持管理を目的にする経費の内訳
(平成25年度「鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|-----------------|---------------|-----------|
| ⑧維持・保守費用 | 9,618 | 27.57 |
| ⑪その他（負担金、賃借料など） | 25,262 | 72.43 |
| 合計 | 34,880 | 100.00 |

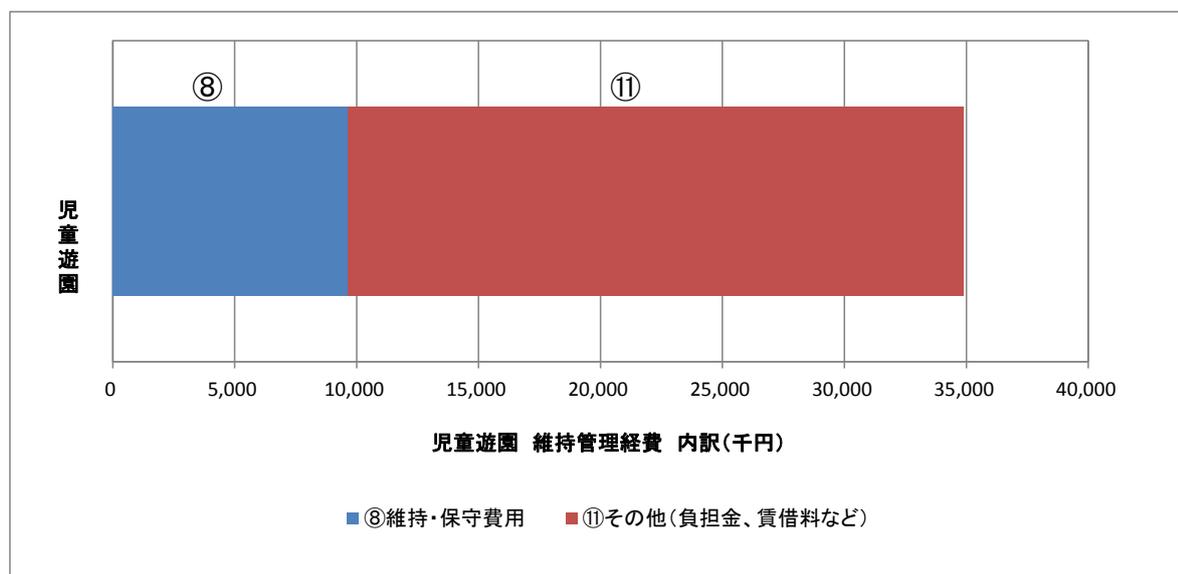


図 3.3-7 児童遊園の維持管理を目的にする経費の内訳
(「平成25年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

③緑地の維持管理経費

緑地の維持管理経費は、主に樹木の枝払いの経費である「③植栽管理費用」が大部分で93.40%を占めています。

表 3.3-8 緑地の維持管理を目的にする経費の内訳
(平成25年度「鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|-----------------|---------------|-----------|
| ①物件費用(事務費) | 5 | 0.02 |
| ③植栽管理費用 | 26,435 | 93.40 |
| ⑥施設運営費用 | 679 | 2.40 |
| ⑦光熱水及び電信費用 | 85 | 0.30 |
| ⑨パトロール、警備費用 | 126 | 0.45 |
| ⑪その他(負担金、賃借料など) | 972 | 3.43 |
| 合計 | 28,302 | 100.00 |

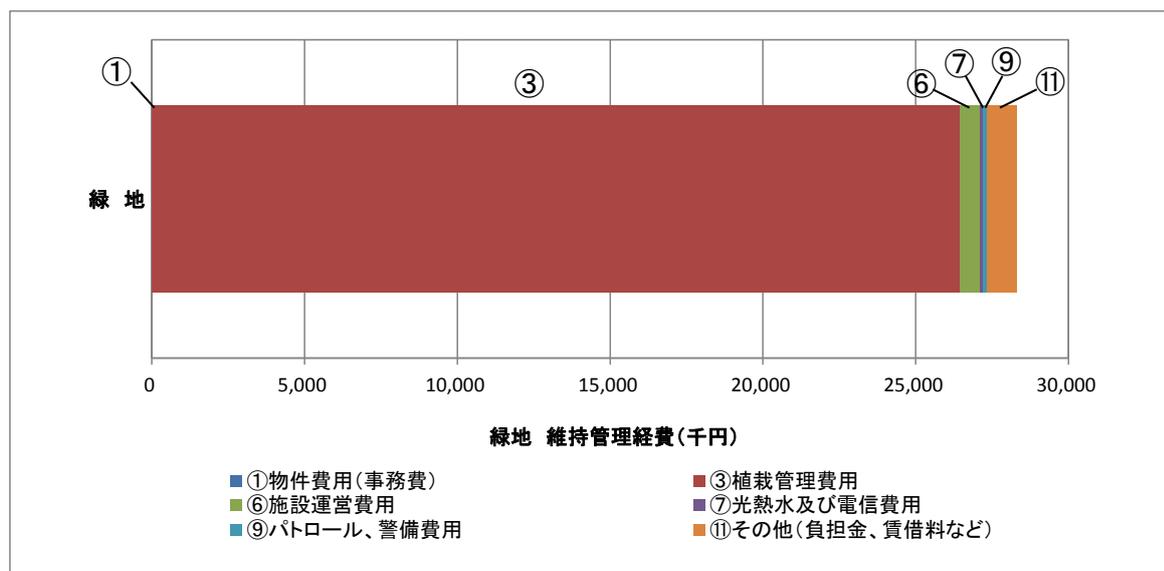


図 3.3-8 緑地の維持管理を目的にする経費の内訳
(「平成25年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

(4) 下水道（雨水施設）の維持管理経費

下水道（雨水施設）の維持管理経費は、「②清掃、ごみ回収・廃棄費用」が 39.10%、電気料、水道料である「⑦光熱水及び電信費用」が 44.00%で、これらが経費の大半を占めます。

表 3.3-9 下水道（雨水施設）の維持管理を目的にする経費の内訳
（「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析）

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|-----------------|---------------|-----------|
| ②清掃、ごみ回収・廃棄費用 | 43,830 | 39.10 |
| ③植栽管理費用 | 462 | 0.41 |
| ④小規模な補修更新費用 | 7,973 | 7.11 |
| ⑤施設点検費用 | 6,950 | 6.20 |
| ⑥施設運営費用 | 1,131 | 1.01 |
| ⑦光熱水及び電信費用 | 49,307 | 44.00 |
| ⑧維持・保守費用 | 987 | 0.88 |
| ⑪その他（負担金、賃借料など） | 1,449 | 1.29 |
| 合計 | 112,089 | 100.00 |

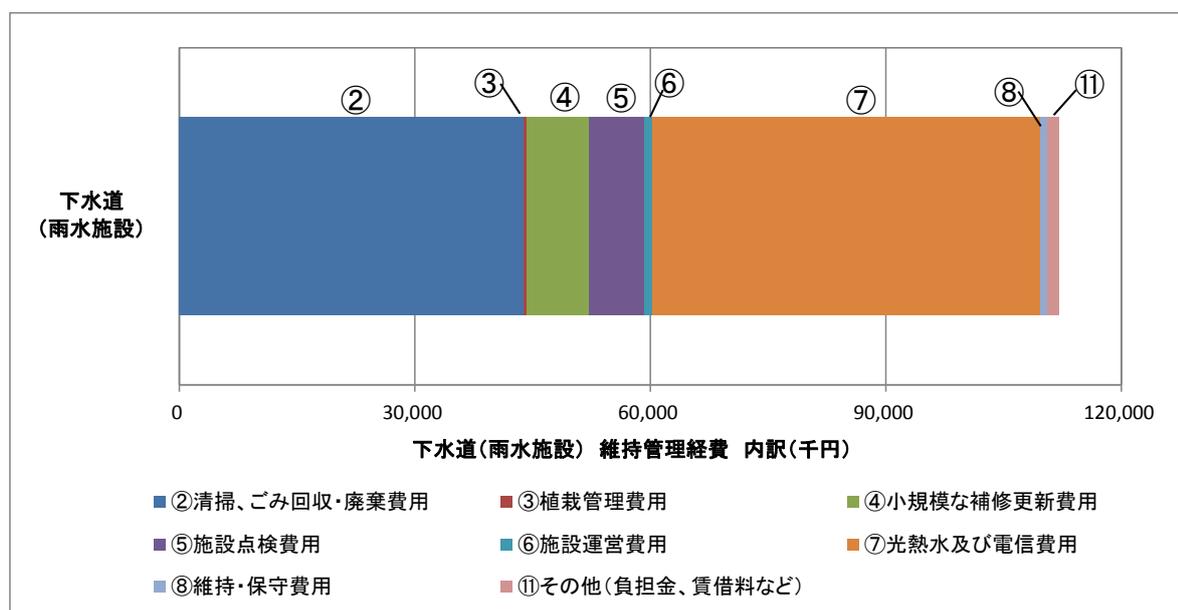


図 3.3-9 下水道（雨水施設）の維持管理を目的にする経費の内訳
（「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析）

(5) 施設管理共通の維持管理経費

施設管理共通は、各施設を直接維持管理する経費でなく、例えば土地境界査定図管理システム賃借料のように、道路の維持に直接関わりはないものの、インフラ管理を担う組織を維持するために必要となる経費です。

施設管理共通の経費では、「⑤施設点検費用」が68.54%と多くを占めます。

表 3.3-10 施設管理共通の維持管理を目的にする経費の内訳
 (「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|-----------------|---------------|-----------|
| ①物件費用(事務費) | 739 | 2.70 |
| ④小規模な補修更新費用 | 69 | 0.25 |
| ⑤施設点検費用 | 18,784 | 68.54 |
| ⑦光熱水及び電信費用 | 2,204 | 8.04 |
| ⑧維持・保守費用 | 2,857 | 10.42 |
| ⑪その他(負担金、賃借料など) | 2,753 | 10.05 |
| 合計 | 27,406 | 100.00 |

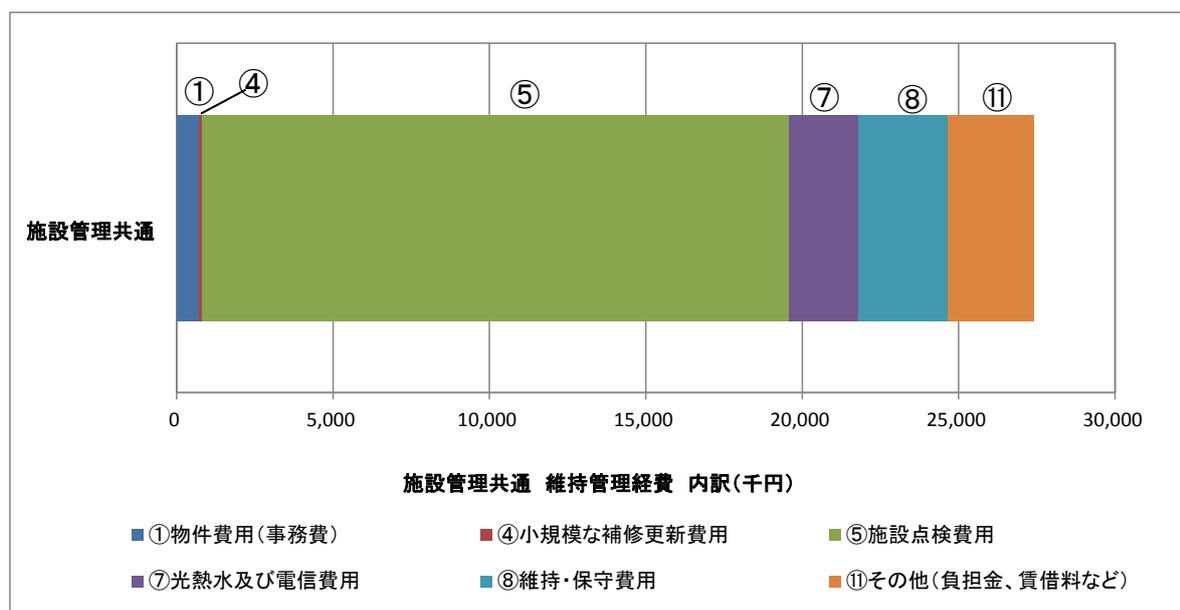


図 3.3-10 施設管理共通の維持管理を目的にする経費の内訳
 (「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

(6) 産業振興の維持管理経費

産業振興は、腰越漁港を維持管理する経費です。
経費のすべてが「⑧維持・保守費用」に分類されます。

表 3.3-11 産業振興の維持管理を目的にする経費の内訳表
（「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析）

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|----------|---------------|-----------|
| ⑧維持・保守費用 | 4,025 | 100.00 |

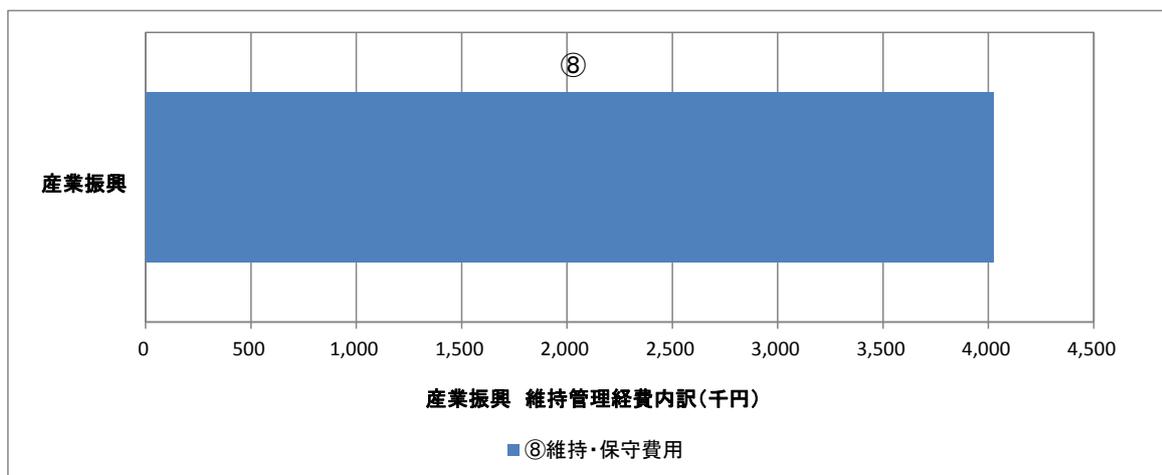


図 3.3-11 産業振興の維持管理を目的にする経費の内訳
（「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析）

(7) その他の維持管理経費

その他は、「長谷・極楽寺地区私有山林の樹木枝払い支援」に関する経費です。経費のすべてが「⑪その他（負担金、貸借料など）」に分類されます。

表 3.3-12 その他の維持管理を目的にする経費の内訳
 （「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析）

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|-----------------|---------------|-----------|
| ⑪その他（負担金、貸借料など） | 11,804 | 100.00 |

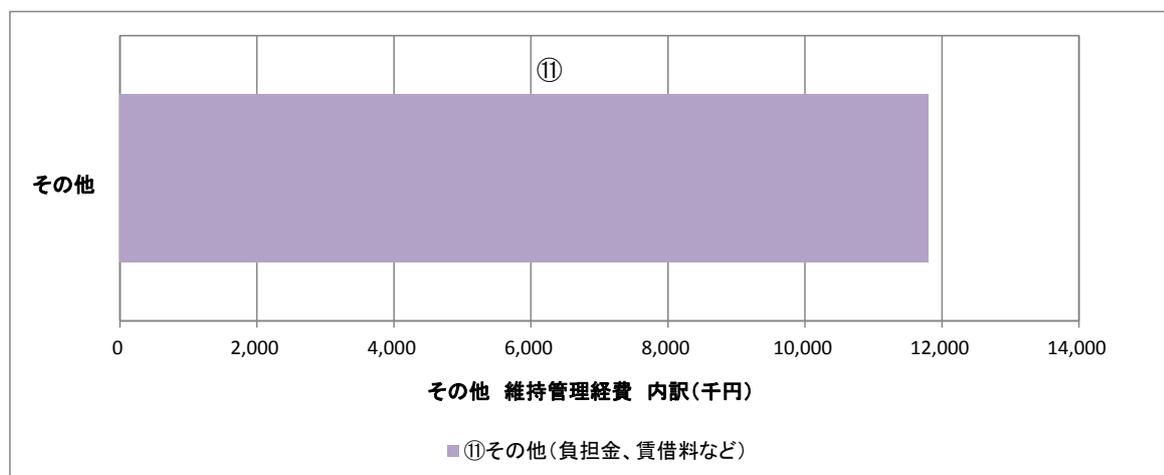


図 3.3-12 その他の維持管理を目的にする経費の内訳
 （「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析）

(8) 用地等購入の維持管理経費

用地等購入は、「土地開発基金狭あい道路用地の買換え」、「公園用地取得」、「独立行政法人都市再生機構事業負担金」に関する経費です。

経費のすべてが「⑩用地等財産購入」に分類されます。

表 3.3-13 用地等購入の維持管理を目的にする経費の内訳表
 (「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|----------|---------------|-----------|
| ⑩用地等財産購入 | 1,225,021 | 100.00 |

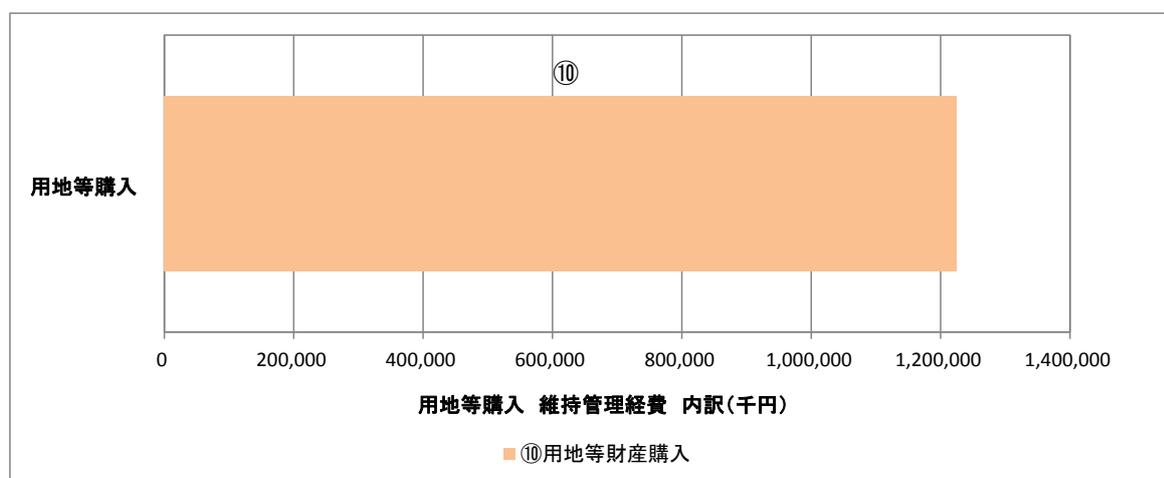


図 3.3-13 用地等購入の維持管理を目的にする経費の内訳
 (「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析)

3.3.2.3 人件費の歳出（一般会計）

インフラ管理にかかる人件費は、「第3次鎌倉市総合計画 第3期基本計画前期実施計画」にある350事業を対象に「平成26年度行政評価報告書」で作成した「事務事業評価シート」により試算しました。試算の結果、インフラ管理に携わる部署は7課、21事業、職員数は45.4人であり、人件費は3億6,400万円となります。

表 3.3-14 インフラ管理を担う課と業務規模
（「平成26年度行政評価報告書」より分析）

| インフラ管理を担う部署 | 事業の数 (事業) | 管理担当職員数 (人) | 人件費 (千円/年度) |
|-------------|--------------|----------------|----------------|
| (1) 道水路管理課 | 5 | 17.7 | 143,159 |
| (2) 道路課 | 6 | 9.8 | 81,805 |
| (3) 下水道河川課 | 2 | 0.9 | 7,085 |
| (4) 公園課 | 5 | 12.3 | 95,591 |
| (5) 浄化センター | 1 | 0.9 | 6,852 |
| (6) 産業振興課 | 1 | 1.8 | 14,127 |
| (7) 交通計画課 | 1 | 2 | 15,094 |
| 合 計 | 21 | 45.4 | 363,713 |

※下水道特別会計分の人件費は、事業数12、担当職員数30.5人、236,942千円であり、下水道事業特別会計に含まれます。

表 3.3-15 施設別 人件費の内訳表 (単年度)

| 施設分類 | 施設別人件費 (千円) | 割合 (%) |
|------------|----------------|-----------|
| 道 路 | 236,823 | 65.12 |
| 河 川 | 9,533 | 2.62 |
| 公園等・緑地 | 95,591 | 26.28 |
| 下水道 (雨水施設) | 7,639 | 2.10 |
| 産業振興 | 14,127 | 3.88 |
| 合 計 | 363,713 | 100.00 |

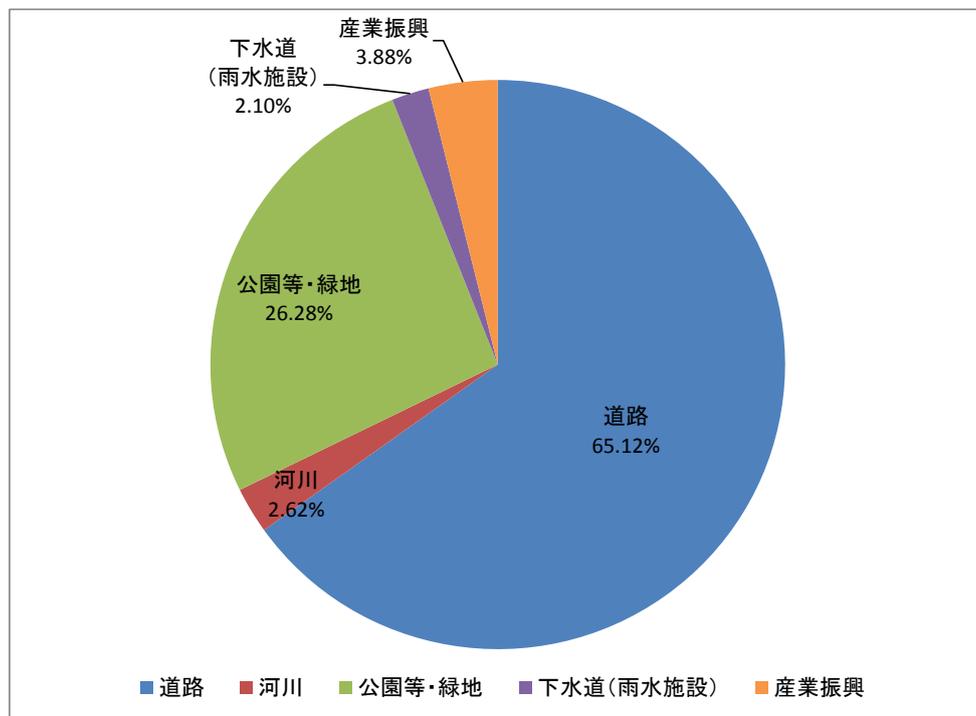


図 3.3-14 インフラ管理にかかる人件費の内訳
(「平成 26 年度行政評価報告書」より分析)

3.3.2.4 補修更新経費の歳出（一般会計）

インフラの補修更新経費は、道路に関する経費が全体の62.35%を占めています。

「平成25年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」より分析した施設ごとの補修更新経費は、表3.3-16及び図3.3-15のとおりです。

表 3.3-16 補修更新経費の施設別内訳表

| 経費の内訳 | 内訳の金額（千円） | 割合（%） |
|-----------|-----------|--------|
| 道路 | 363,030 | 62.35 |
| 河川 | 23,513 | 4.04 |
| 公園等・緑地 | 154,951 | 26.62 |
| 下水道（雨水施設） | 26,287 | 4.52 |
| 管理施設共通 | 14,375 | 2.47 |
| 合計 | 582,156 | 100.00 |

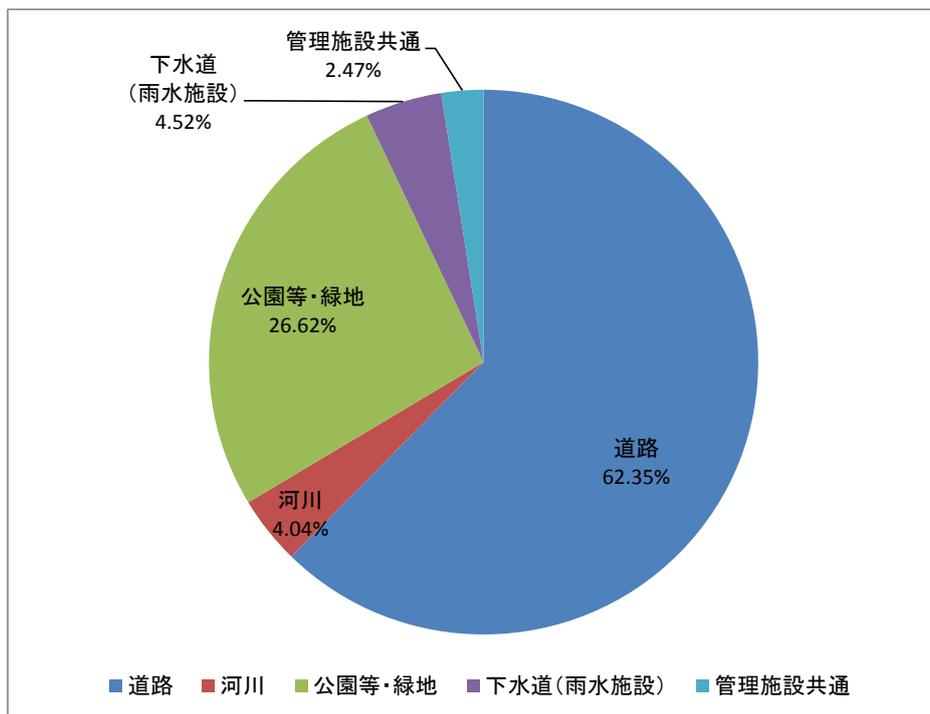


図 3.3-15 補修更新経費の施設別内訳
（「平成25年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」を分析）

3.3.2.5 インフラ管理経費の歳出（下水道事業特別会計）

本市の下水道事業における、平成13年度（2001年）から25年度（2013年）までの歳出の状況は図3.3-16のとおりです。

なお、下水道事業では、歳出の区分として、総務費には一般管理費、排水施設管理費、終末処理施設管理費、事業費には、下水道整備費、排水施設費、終末処理施設費があります。

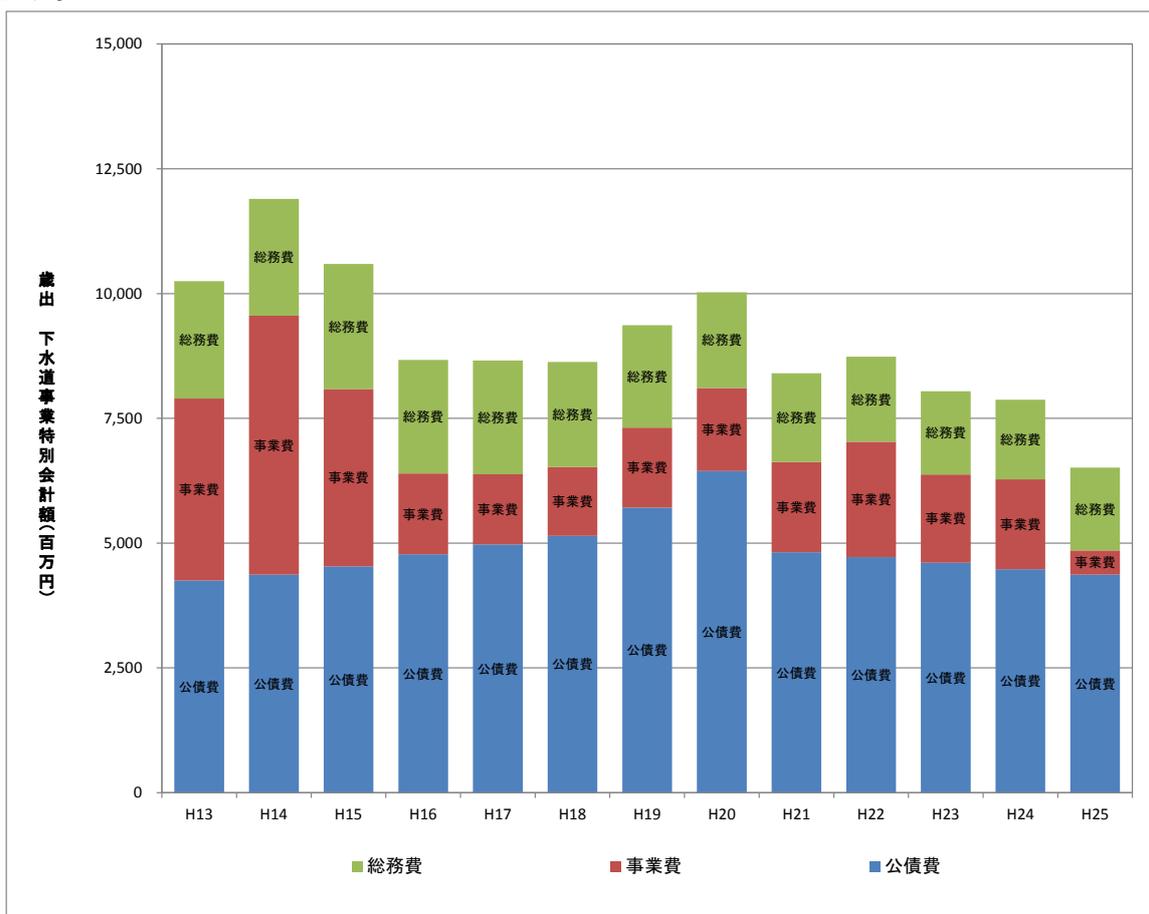


図 3.3-16 下水道事業特別会計経費の推移（平成13年度～平成25年度）

※各年度の「鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」より編集

本市の下水道の歳出用途及びその金額の特徴は、次のとおりです。

- ① 歳出額は平成14年度（2002年）には約119億円でしたが、平成25年度（2013年）には約65億円となり、増減を繰り返しながら減少しています。
- ② 総務費は平成13年度（2001年）には約24億円でしたが、平成15年（2003年）には約25億円でピークとなり、平成25年度（2013年）では約17億円へと減少しています。
- ③ 事業費は平成13年度（2001年）には約36億円でしたが、平成25年度（2013年）には約4億8,400万円へと減少しています。
- ④ 公債費は平成13年度（2001年）には約43億円でしたが、平成20年（2008年）には約64億円でピークとなり、平成25年度（2013年）では約44億円へと減少しています。

表 3.3-17 平成 25 年度歳出における下水道事業特別会計の費目別内訳

| 経費の内訳 | 内訳の金額（千円） | 割合（%） |
|-------|-----------|--------|
| 総務費 | 1,659,532 | 25.48 |
| 事業費 | 484,108 | 7.43 |
| 公債費 | 4,368,220 | 67.09 |
| 合 計 | 6,511,860 | 100.00 |

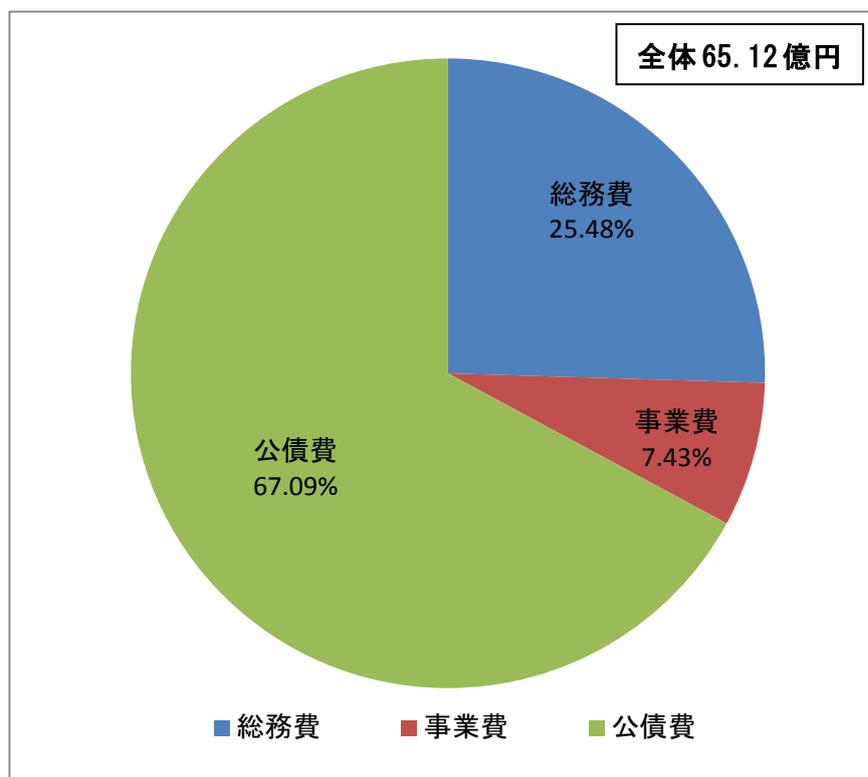


図 3.3-17 平成 25 年度歳出における下水道事業特別会計の費目別内訳

平成 25 年度（2013 年）の歳出実績では、次の特徴があります。

- ① 公債費の割合が 67.09%と最も多くなっています。
- ② 主に維持管理に関する経費である総務費は、25.48%で補修更新費に関する経費である事業費の 7.43%より大きな割合になっています。

3.3.2.6 維持管理経費の歳出（下水道事業特別会計）

下水道事業の維持管理経費は、「①管きよ費」、「②下水道終末処理場費」、「③中継ポンプ場費」、「④その他」で構成されています。維持管理経費の63.39%を下水道終末処理場費が占めています。

なお、平成25年度（2013年）の下水道事業特別会計では、雨水調整池の維持管理費は存在していません。

表 3.3-18 下水道施設の維持管理費

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 人件費（維持管理費の内数） (千円) | 割合 (%) |
|------------|---------------|-----------------------|-----------|
| ①管きよ費 | 218,036 | 85,841 | 14.30 |
| ②下水道終末処理場費 | 966,311 | 17,168 | 63.39 |
| ③中継ポンプ場費 | 92,338 | 60,088 | 6.06 |
| ④その他 | 247,791 | 77,257 | 16.25 |
| 合計 | 1,524,476 | 24,0354 | 100.00 |

※H25 地方公営企業歳入・歳出決算状況表 32表より

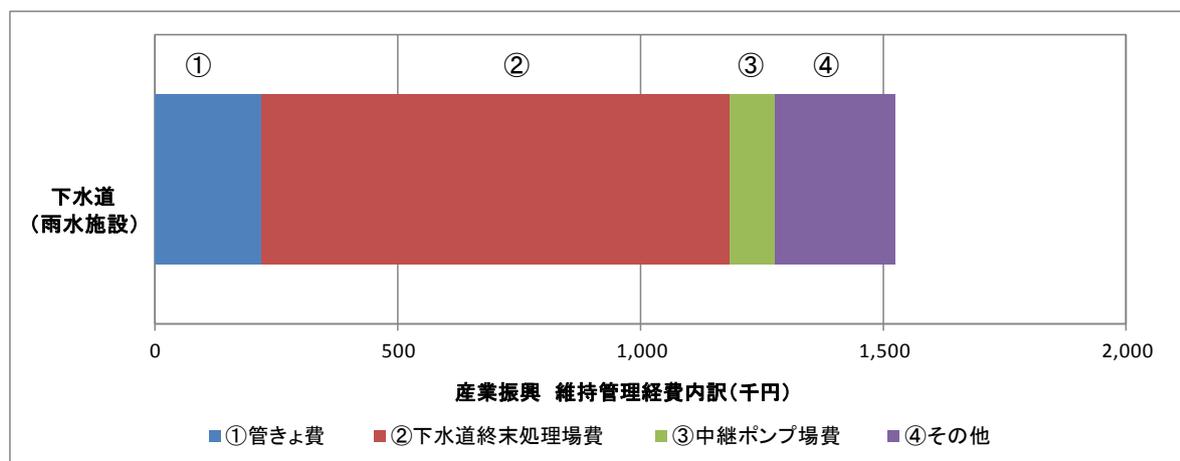


図 3.3-18 施設管理共通の維持管理を目的にする経費の内訳（「平成25年地方公営企業歳入・歳出決算状況表 32表」を分析）

3.3.2.7 補修更新経費の歳出（下水道事業特別会計）

本市における、平成13年度（2001年）から25年度（2013年）までの補修更新経費は、図3.3-19の建設改良費となります。

なお、本節で取り扱う数値は、平成25年度地方公営企業歳入・歳出決算状況表に記載された数値を利用しており、平成25年度「鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」の数値ではありません。図1.3-4及び図3.3-16とは、異なる数値となります。

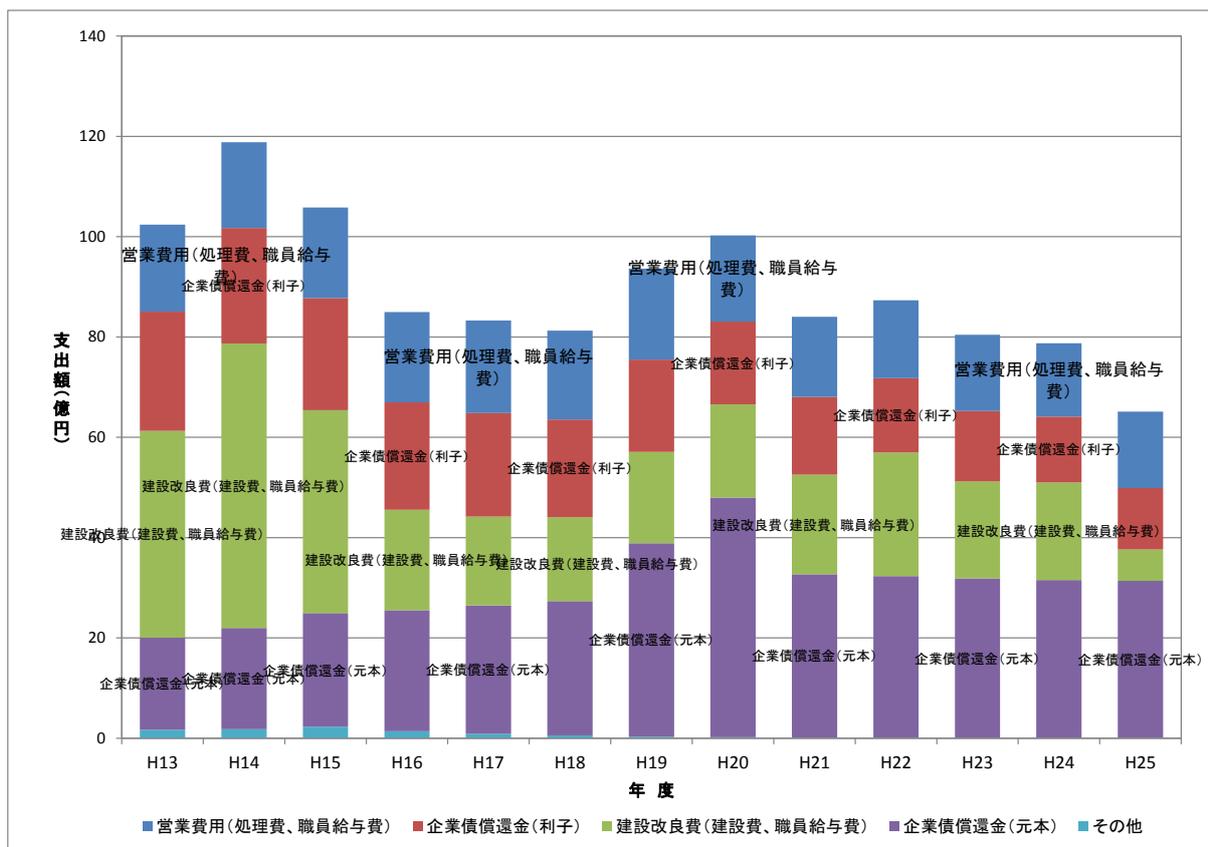


図 3.3-19 年度別歳出用途とその金額の過年度実績

本市の下水道事業特別会計の建設改良費には、次の特徴があります。

- ① 平成13年度（2001年）では、約57億円であり、平成25年度（2013年）で6億230万円と大幅に減少しています。
- ② 図3.3-19の建設改良費のピークは、平成14年度（2002年）の約57億円です。

表 3.3-19 平成 25 年度下水道事業特別会計の補修更新経費
の施設別内訳

| 経費の内訳 | 内訳の金額 (千円) | 割合 (%) |
|----------|------------|--------|
| 管きよ | 531,109 | 85.20 |
| 下水道終末処理場 | 35,919 | 5.76 |
| 中継ポンプ場 | 46,234 | 7.42 |
| その他 | 10,087 | 1.62 |
| 合 計 | 623,349 | 100.00 |

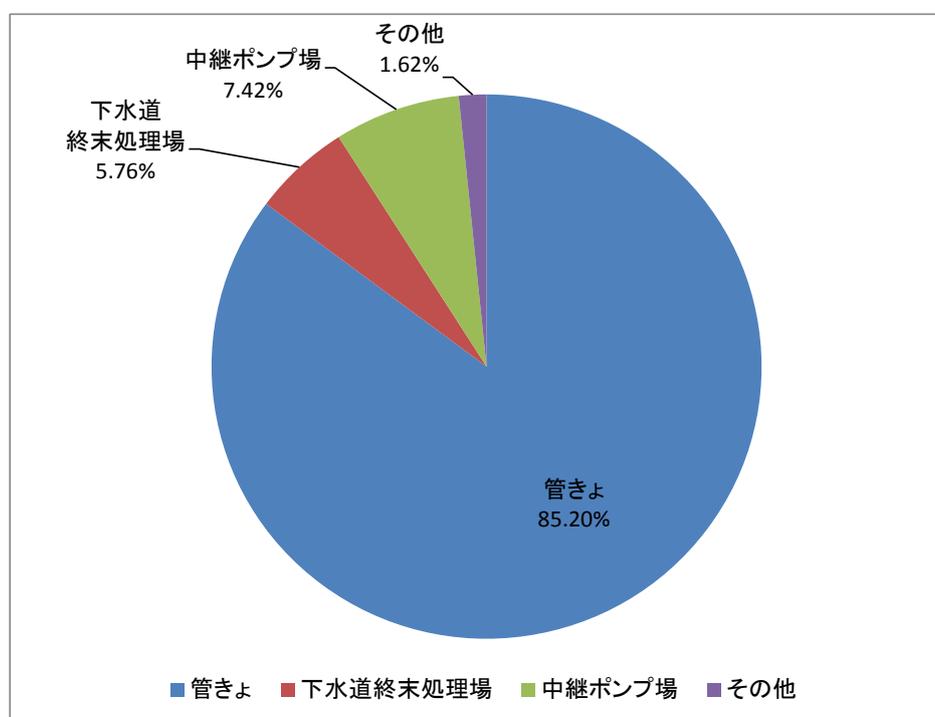


図 3.3-20 平成 25 年度下水道事業特別会計の
補修更新経費の施設別割合

平成 25 年度の補修更新経費の歳出実績では、次の特徴があります。

管きよが最も多く約 5 億 3,100 万円、85.20%を占め、中継ポンプ場、下水道終末処理場及びその他の経費の割合は、いずれも 10%以下です。

第4章 将来のインフラ管理経費の予測について

4.1 経費予測の条件

将来のインフラ管理経費の予測は、市民が安全で安心して生活できることを前提に、道路、河川、公園等・緑地などの一般会計分と下水道事業特別会計を分けて、インフラ管理経費を予測します。

本市では、インフラが安全に機能するように日常的な維持管理や補修更新を行うことを、将来の管理目標としています。

4.2 維持管理経費の予測

維持管理経費は、近年のインフラ管理経費の中では最低の歳出額であった平成25年度の実績を継続することを想定します。

ただし、法改正やあらたな施設管理を行う必要のあるものについては、これを見込む維持管理経費を想定します。

表 4.2-1 インフラ管理にかかる経費予測の条件

| インフラの分類 | | 従来の管理手法を継続する場合の予測条件 | |
|---------|-------------|---------------------------|---|
| 道 路 | 舗 装 | 1級・2級市道 | 劣化速度を予測し、現状のMCI値(6.4)を維持する経費を計上する。 |
| | | その他一般市道 | |
| | | 歩 道 | 現在の経費を継続する。 |
| | 道路橋 | 道路橋・歩道橋 | 事後保全型による管理を継続する。経費は、「長寿命化修繕計画」を策定した橋りょう(60橋)を構造別に予測する。 |
| | 橋りょう 構造物 | ペDESTリアンデッキ | 事後保全型による管理を継続する。 |
| | | エレベータ | 事後保全型による管理を継続する。 |
| | | エスカレータ | 現在の経費を継続する。 |
| | トンネル | 道路トンネル | 点検経費を計上する。 全延長981.6mを40年間で補修することを想定する (年度あたり24.54m) |
| | | 道路地下道 | |
| | 道路の付属物 | | 要対策箇所を対象に40年間で全箇所を更新する。 |
| | 街路樹 | | 40年間で高木全木を植え替える。 |
| | 街路照明灯 | | 現在の経費に加えリース契約等による経費削減効果を計上する。 |
| | カーブミラー | | 現在の経費を継続する。 |
| 道路標識 | | 40年間で全基を更新する。(500,000円/基) | |
| 防護柵 | | 40年間で全基を更新する。(30,000円/基) | |

| インフラの分類 | | 従来の管理手法を継続する場合の予測条件 | | |
|------------------|-------|---|---|---|
| 河川 | 河川 | 現在の維持管理経費を継続する | | |
| | 雨水調整池 | 全箇所を更新する。 | | |
| 公園 緑地 児童遊園 | 公園 | 園路広場 | 事後保全型管理における使用見込み期間で更新する。 (施設ごとに単価を設定する。) | |
| | | 修景施設 | | |
| | | 休憩施設 | | |
| | | 遊戯施設 | | |
| | | 運動施設 | | |
| | | 教養施設 | | |
| | | 便益施設 | | |
| | | 管理施設 | | |
| | 緑地 | 植樹(高木) | 40年間で1/5の高木を植替える。 | |
| | | 植樹(中木) | 40年間で全部の中木を植替える。 | |
| | | 植樹(低木) | 40年間で全部の低木を植替える。 | |
| | | 管理委託 | 現行の指定管理者制度を継続する。 | |
| | | 児童遊園 | 遊戯施設 | 事後保全型管理における使用見込み期間で更新する。 (施設ごとに単価を設定する。) |
| | | | 便益施設 | |
| 教養施設 | | | | |
| 休憩施設 | | | | |
| 管理施設 | | | | |
| 緑地 | 園路広場 | 事後保全型管理における使用見込み期間で更新する。 (施設ごとに単価を設定する。) | | |
| | 修景施設 | | | |
| | 休憩施設 | | | |
| | 遊戯施設 | | | |
| | 便益施設 | | | |
| | 管理施設 | | | |
| | 防災対策 | 落石防止網、成長した樹木の剪定・伐採の経費として40年間で33.69億円を想定する。 | | |
| 産業振興 | 漁港 | 現在の経費を継続する。 | | |
| 下水道 | 特別会計 | 管きよ | 現在の維持管理経費を継続する | |
| | | 下水道終末処理場 | 現在の維持管理経費を継続する | |
| | | ポンプ場 | 現在の維持管理経費を継続する | |
| | | その他 | 現在の維持管理経費を継続する | |
| | | 雨水調整池 | 現在の維持管理経費を継続する | |

4.2.1 一般会計における維持管理経費

4.2.1.1 道路舗装

道路舗装の維持管理経費は、平成25年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-2 道路の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|---------|------------|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 道路（全般） | 224,771 | 89.91 |
| | 道路（舗装） | 5,362 | 2.14 |
| | 道路（排水施設） | 36,934 | 14.77 |
| | 道路（道路舗装）合計 | 267,067 | 106.82 |

4.2.1.2 橋りょう

橋りょうの維持管理経費は、基本的に平成25年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-3 橋りょうの維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|---------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 道路（橋りょう、歩道橋） | 28,014 | 11.21 |
| | 道路（ペDESTリアンデッキ） | 37,835 | 15.13 |
| | 道路（橋りょう）合計 | 65,849 | 26.34 |

ただし橋りょうの維持管理経費の予測では、改正された道路法において、橋りょうなどの大型構造物は5年ごとの近接目視点検を義務付けていることから、点検に要する経費が新たに発生することを想定します。

「橋梁定期点検要領」（平成26年6月 国土交通省道路局 国道・防災課）に規定される橋りょう点検は3年間で実施し、5年に1回相当で実施できる程度の経費を計上します。平成25年度の橋りょう点検実績89橋、金額にして約1,523万円であったことから、年度あたりに約700万円を計上することとします。

表 4.2-4 橋りょうの維持管理経費の予測

| 管理区分 | 管理作業 | 想定する単価（千円） | 備考 |
|--------------|--------|------------|-----------------------------|
| 維持管理 | 橋りょう点検 | 6,974 | 5年に1回程度の点検を実施する（年度あたり41.2橋） |
| 維持管理 | 設計等 | 21,040 | |
| 年間の維持管理経費 合計 | | 28,014 | |

4.2.1.3 トンネル及び地下道

トンネル及び地下道の維持管理経費は、基本的に、平成 25 年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-5 トンネル及び地下道の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40 年間の経費 (億円) |
|---------|-------------------|-------------------|------------------|
| 維持管理 | 道路 (トンネル) | 14,858 | 5.94 |
| | 道路 (立体横断施設) | 681 | 0.27 |
| | 道路 (トンネル及び地下道) 合計 | 15,539 | 6.21 |

ただしトンネルの維持管理経費の予測では、改正された道路法において、トンネルなどの大型構造物は 5 年ごとの近接目視点検を義務付けていることから、点検に要する経費が新たに発生することを想定します。

「道路トンネル定期点検要領」(平成 26 年 6 月 国土交通省道路局 国道・防災課)に規定されるトンネル点検を、5 年間に 1 回点検できる程度実施するための経費を計上します。平成 25 年度 維持管理経費実績は 17 箇所、約 1,000 万円であったことから、年度あたり 4.2 箇所を点検するため、約 200 万円を計上することとします。

表 4.2-6 トンネルの維持管理経費の想定

| 管理区分 | 管理作業 | 想定する単価 (千円) | 備考 |
|--------------|--------|-------------|-----------------------------------|
| 維持管理 | トンネル点検 | 2,228 | 5 年に 1 回程度の点検を実施する (年度あたり 4.2 箇所) |
| 維持管理 | 補修設計 | 12,630 | 推計値 (H25 設計費の 1.5 倍程度) |
| 年間の維持管理経費 合計 | | 14,858 | |

4.2.1.4 街路樹

街路樹の維持管理経費は、平成 25 年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-7 街路樹の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40 年間の経費 (億円) |
|---------|----------|-------------------|------------------|
| 維持管理 | 道路 (街路樹) | 20,527 | 8.21 |

4.2.1.5 街路照明灯

街路照明灯の維持管理系費は、新たにリース方式による設備を調達すること以外の整備、維持管理を行うことを想定し、それらの経費は、平成 25 年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-8 街路照明灯の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|---------|-----------|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 道路（街路照明灯） | 39,332 | 15.73 |

街路照明灯は、従来の市が直接設備を整備する方式から、リース方式に変更して積極的に環境に配慮した設備の導入を図ることとしていることから、従来の経費に加えて、リース方式の経費を計上することとします。

表 4.2-9 街路照明灯の維持管理経費の想定

| 管理の区分 | 内容／委託業務 | 想定する 年度ごとの平均経費（千円） | 備考 |
|--------------|----------|-----------------------|----------|
| 維持管理 | 街路照明灯修繕 | 3,883 | |
| | 電気料 | 25,211 | |
| | 街路照明灯貸借料 | 10,238 | リース契約による |
| 年間の維持管理経費 合計 | | 39,332 | |

4.2.1.6 カーブミラー

カーブミラーは、劣化した場合は補修更新することとします。そのため、維持管理経費を計上しません。

表 4.2-10 カーブミラーの維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|---------|------------|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 道路（カーブミラー） | 0 | 0.00 |

4.2.1.7 道路標識

道路標識の維持管理経費は、平成 25 年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-11 道路標識の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|---------|----------|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 道路（道路標識） | 19 | 0.01 |

4.2.1.8 防護柵（ガードレール）

防護柵（ガードレール）の維持管理経費は、平成 25 年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-12 防護柵（ガードレール）の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|---------|---------|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 道路（防護柵） | 448 | 0.18 |

4.2.1.9 河川

河川の維持管理経費は、平成 25 年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-13 河川の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|--------------|-------|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 河川 | 20,958 | 8.38 |
| | 雨水調整池 | 105,571 | 42.23 |
| 年間の維持管理経費 合計 | | 126,529 | 50.61 |

4.2.1.10 公園・児童遊園

公園・児童遊園の維持管理経費は、平成25年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-14 公園・児童遊園の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 公園（全般） | 277,241 | 110.90 |
| | 公園（便益施設） | 138 | 0.06 |
| | 公園（植栽） | 10,346 | 4.14 |
| | 児童遊園 | 34,880 | 13.95 |
| 年間の維持管理経費 合計 | | 322,605 | 129.05 |

4.2.1.11 緑地

緑地の維持管理経費は、平成25年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-15 緑地の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|---------|----|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 緑地 | 28,302 | 11.32 |

4.2.1.12 産業振興施設（漁港）

産業振興施設（漁港）の維持管理経費は、平成25年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-16 産業振興施設（漁港）の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|---------|----|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 漁港 | 4,025 | 1.61 |

4.2.1.13 管理総務

管理総務は、平成 25 年度の実績を継続することを想定します。

表 4.2-17 管理総務の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40 年間の経費 (億円) |
|--------------|--------|-------------------|------------------|
| 維持管理 | 管理施設共通 | 27,406 | 10.96 |
| | 職員事務 | 227 | 0.09 |
| 管理総務（管理総務）小計 | | 27,633 | 11.05 |

4.2.2 下水道事業特別会計における維持管理経費

下水道事業特別会計の維持管理経費は、平成 25 年度の実績を継続することを想定します。

なお、維持管理経費には、下水道事業計画施設とした雨水調整池 7 箇所分を含みます。

表 4.2-18 下水道事業特別会計の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40 年間の経費 (億円) |
|--------------|----------|-------------------|------------------|
| 維持管理 | 管きよ | 218,036 | 87.21 |
| | 下水道終末処理場 | 966,311 | 386.52 |
| | 中継ポンプ場 | 92,338 | 36.94 |
| | その他 | 247,791 | 99.12 |
| | 雨水調整池 | 6,518 | 2.61 |
| 年間の維持管理経費 合計 | | 1,530,994 | 612.40 |

4.2.3 維持管理経費の合計

前項までに予測した施設ごとの維持管理経費を集計します。

4.2.3.1 一般会計における維持管理経費の合計

一般会計における維持管理経費は、40年間で約367億円であり、年度平均では約9億1,800万円となります。

表 4.2-19 一般会計の維持管理経費の予測結果 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 道 路 | 道路（全般） | 224,771 | 89.91 |
| | 道路（舗装） | 5,362 | 2.14 |
| | 道路（排水施設） | 36,934 | 14.77 |
| | 道路（橋りょう、歩道橋） | 28,014 | 11.21 |
| | 道路（ペDESTリアンデッキ） | 37,835 | 15.13 |
| | 道路（トンネル） | 14,858 | 5.94 |
| | 道路（立体横断施設） | 681 | 0.27 |
| | 道路（街路樹） | 20,527 | 8.21 |
| | 道路（街路照明灯） | 39,332 | 15.73 |
| | 道路（カーブミラー） | 0 | 0.00 |
| | 道路（道路標識） | 19 | 0.01 |
| | 道路（防護柵） | 448 | 0.18 |
| | 道路（維持管理）小計 | 408,781 | 163.51 |
| 河 川 | 河 川 | 20,958 | 8.38 |
| | 雨水調整池 | 105,571 | 42.23 |
| | 河川（維持管理）小計 | 126,529 | 50.61 |
| 公園等・ 緑地 | 公園（全般） | 277,241 | 110.90 |
| | 公園（便益施設） | 138 | 0.06 |
| | 公園（植栽） | 10,346 | 4.14 |
| | 児童遊園 | 34,880 | 13.95 |
| | 緑 地 | 28,302 | 11.32 |
| | 公園等・緑地（維持管理）小計 | 350,907 | 140.37 |
| 産業振興 | 漁 港 | 4,025 | 1.61 |
| 管理総務 | 管理施設共通 | 27,406 | 10.96 |
| | 職員事務 | 227 | 0.09 |
| | 管理総務（維持管理）小計 | 27,633 | 11.05 |
| 合 計 | | 917,875 | 367.14 |

※「40年間の経費」は「年度ごとの平均経費」を40倍しています。単位で四捨五入しているため、小計欄、合計欄で倍数が合わない場合があります。

367.14 億円/40年間

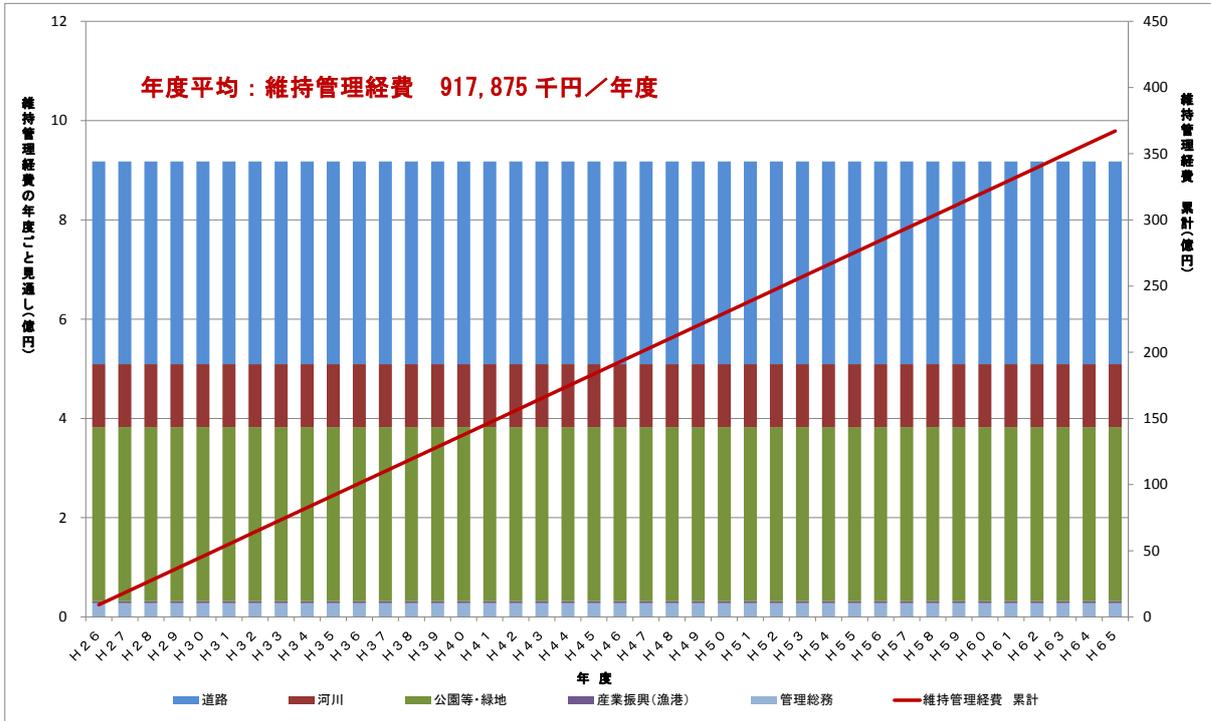


図 4.2-1 維持管理経費の年度内訳（一般会計）

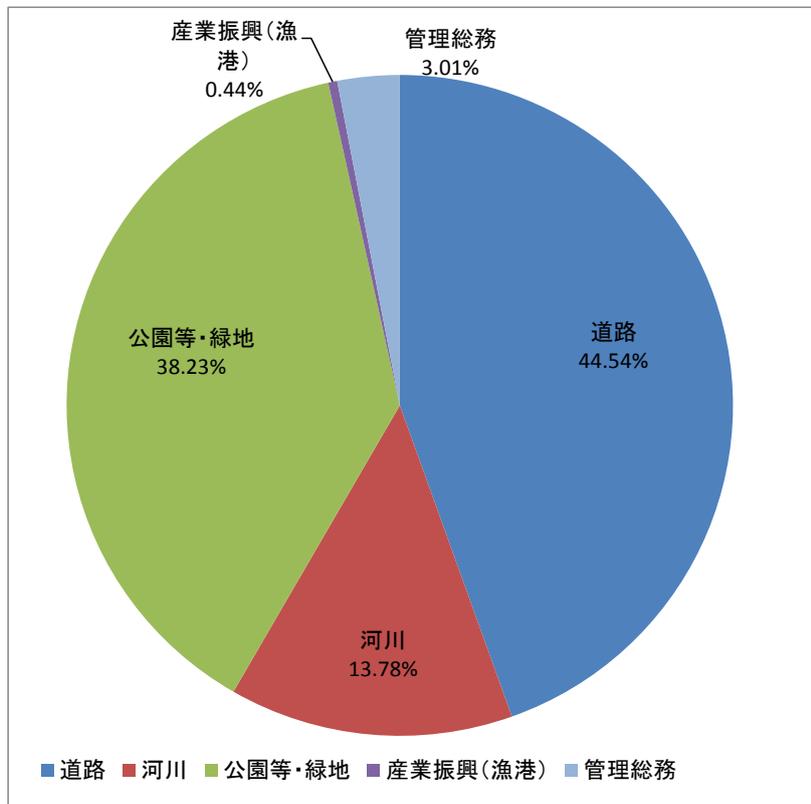


図 4.2-2 維持管理経費の施設内訳（一般会計）

4.2.3.2 下水道事業特別会計における維持管理経費の合計

下水道事業特別会計における維持管理経費は、40年間で約612億円であり、年度平均では約15億円となります。

表 4.2-20 下水道事業特別会計の維持管理経費 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| 維持管理 | 管きよ | 218,036 | 87.21 |
| | 下水道終末処理場 | 966,311 | 386.52 |
| | 中継ポンプ場 | 92,338 | 36.94 |
| | その他 | 247,791 | 99.12 |
| | 雨水調整池 | 6,518 | 2.61 |
| 年間の維持管理経費 合計 | | 1,530,994 | 612.40 |

※「40年間の経費」は「年度ごとの平均経費」を40倍しています。単位で四捨五入しているため、小計欄、合計欄で倍数が合わない場合があります。

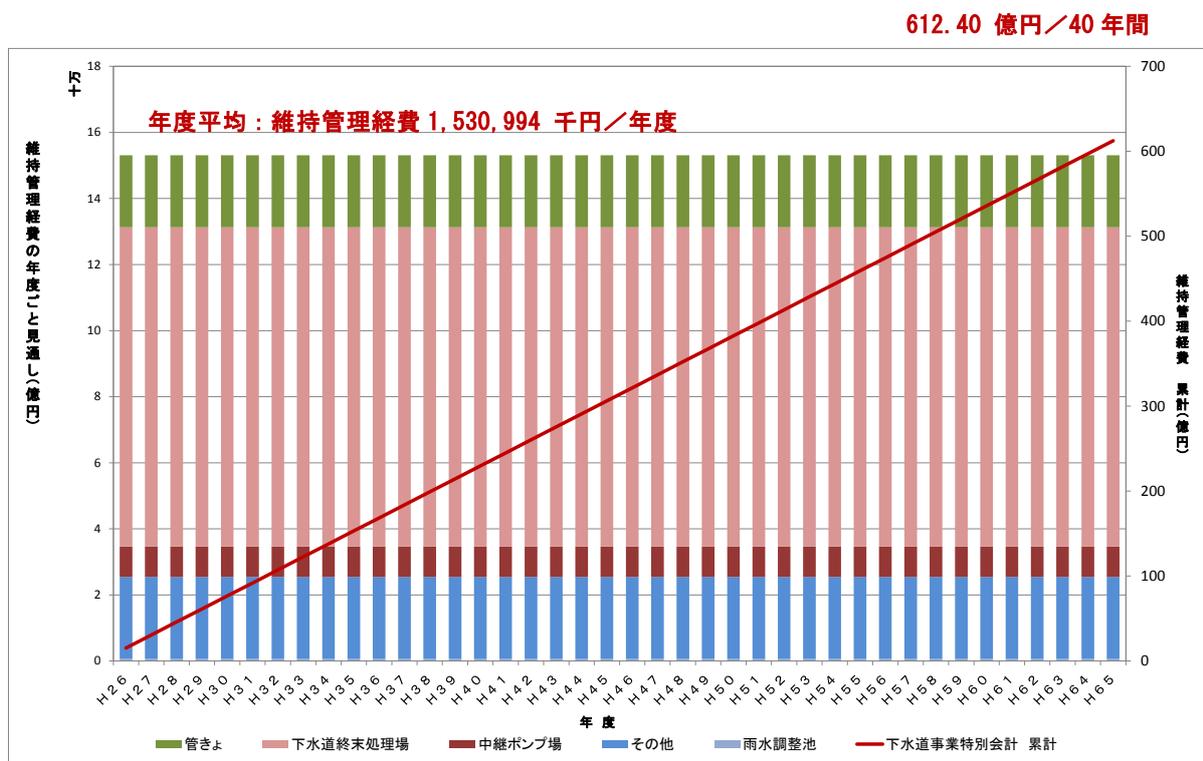


図 4.2-3 維持管理経費の年度内訳 (下水道事業特別会計)

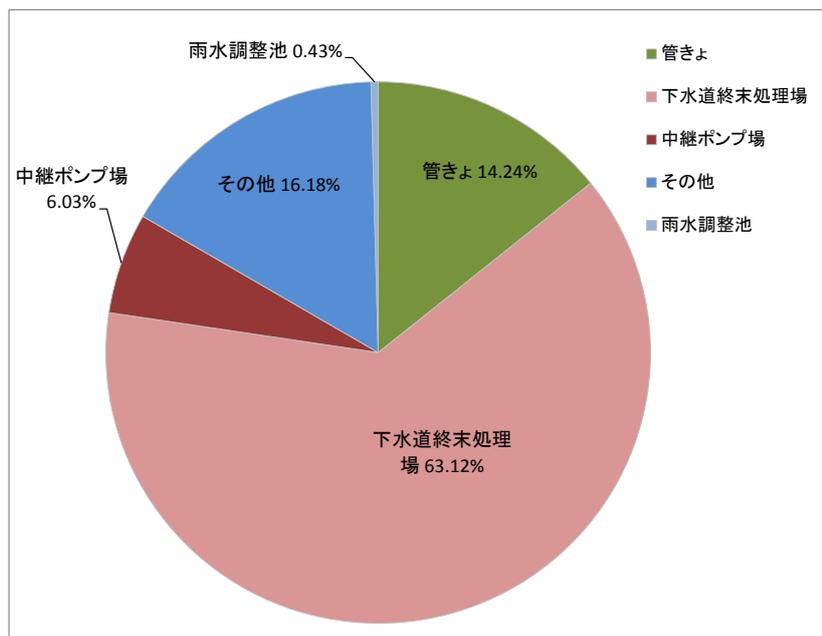


図 4.2-4 維持管理経費の予測結果 (下水道事業特別会計)

4.2.3.3 雨水調整池の会計区分

本市の雨水調整池 33 箇所の維持管理経費は現在一般会計に計上しています。平成 25 年度に下水道事業計画施設として位置づけたポンプ排除方式の 7 箇所の雨水調整池は、今後、下水道事業特別会計に計上することとします。

4.2.3.4 すべてのインフラにおける維持管理経費の合計

維持管理経費について、一般会計と下水道事業特別会計の合計は、40 年間で約 980 億円となり、年度平均で約 24 億円となります。

表 4.2-21 維持管理経費の予測結果 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40 年間の経費 (億円) |
|-----------|--------|-------------------|------------------|
| 一般会計 | 道 路 | 408,781 | 163.51 |
| | 河 川 | 126,529 | 50.61 |
| | 公園等・緑地 | 350,907 | 140.36 |
| | 産業振興 | 4,025 | 1.61 |
| | 管理総務 | 27,633 | 11.05 |
| 一般会計 小計 | | 917,875 | 367.14 |
| 下水道事業特別会計 | | 1,530,994 | 612.40 |
| 合 計 | | 2,448,869 | 979.54 |

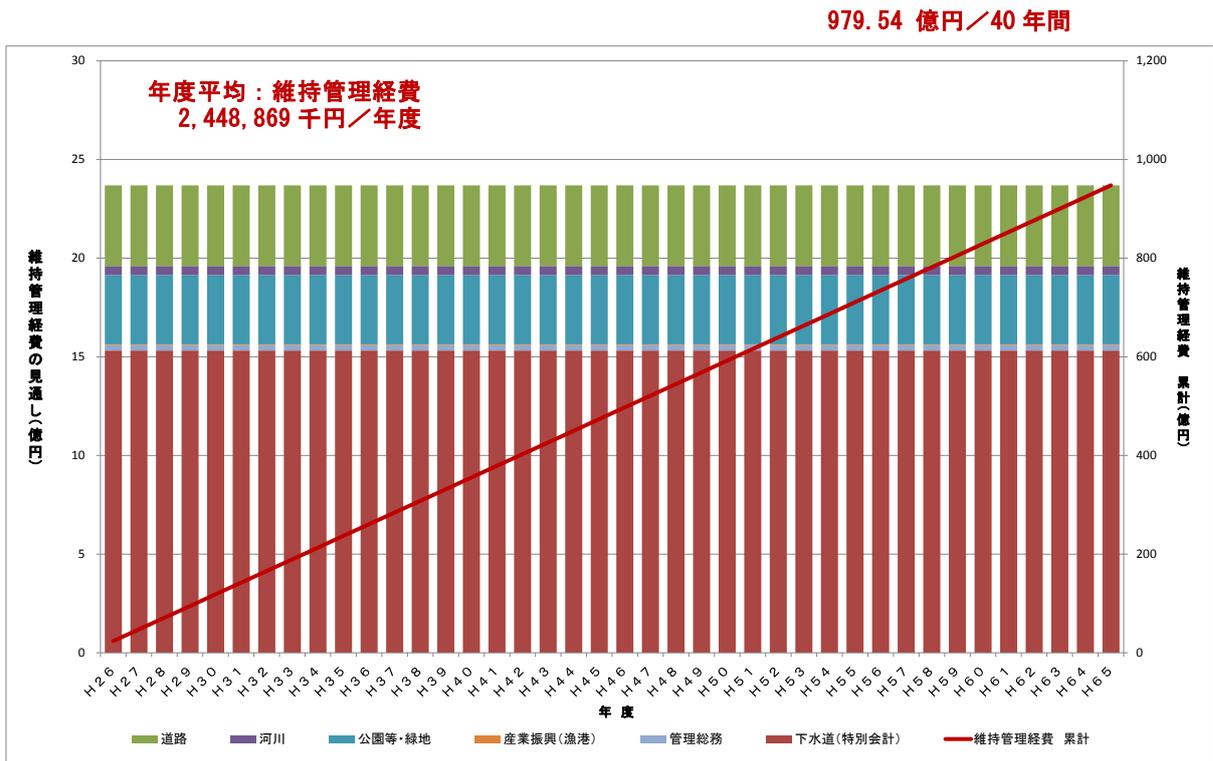


図 4.2-5 維持管理経費の年度内訳（一般会計と下水道事業特別会計の合計）

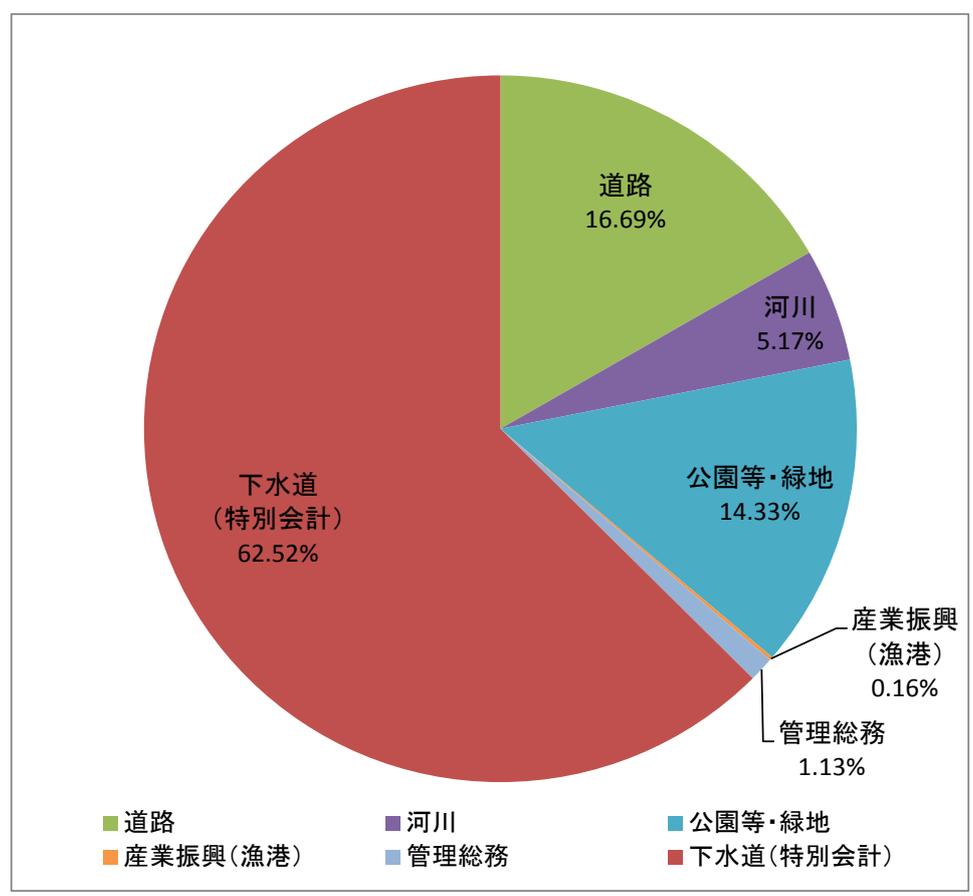


図 4.2-6 維持管理経費の年度内訳（一般会計と下水道事業特別会計）

4.3 人件費の予測

インフラ管理に携る職員の人件費は、現状の管理体制を継続することを想定して、平成25年度の経費が継続する条件で試算します。

その結果、平成26年度（2014年）以降40年間の人件費は約145億円となり、年度平均で約3億6,400万円となります。

表 4.3-1 人件費の予測結果 一覧

| インフラの分類 | 年度ごとの平均経費 (千円/年度) | 40年間の経費 (億円/40年間) |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 道 路 | 236,823 | 94.73 |
| 河 川 | 9,533 | 3.81 |
| 公園等・緑地 | 95,591 | 38.24 |
| 下水道（雨水施設） | 7,639 | 3.06 |
| 産業振興 | 14,127 | 5.65 |
| 人件費合計 | 363,713 | 145.49 |

※下水道特別会計分の人件費は、事業数12、担当職員数30.5人、236,942千円であり、下水道事業特別会計に含まれます。

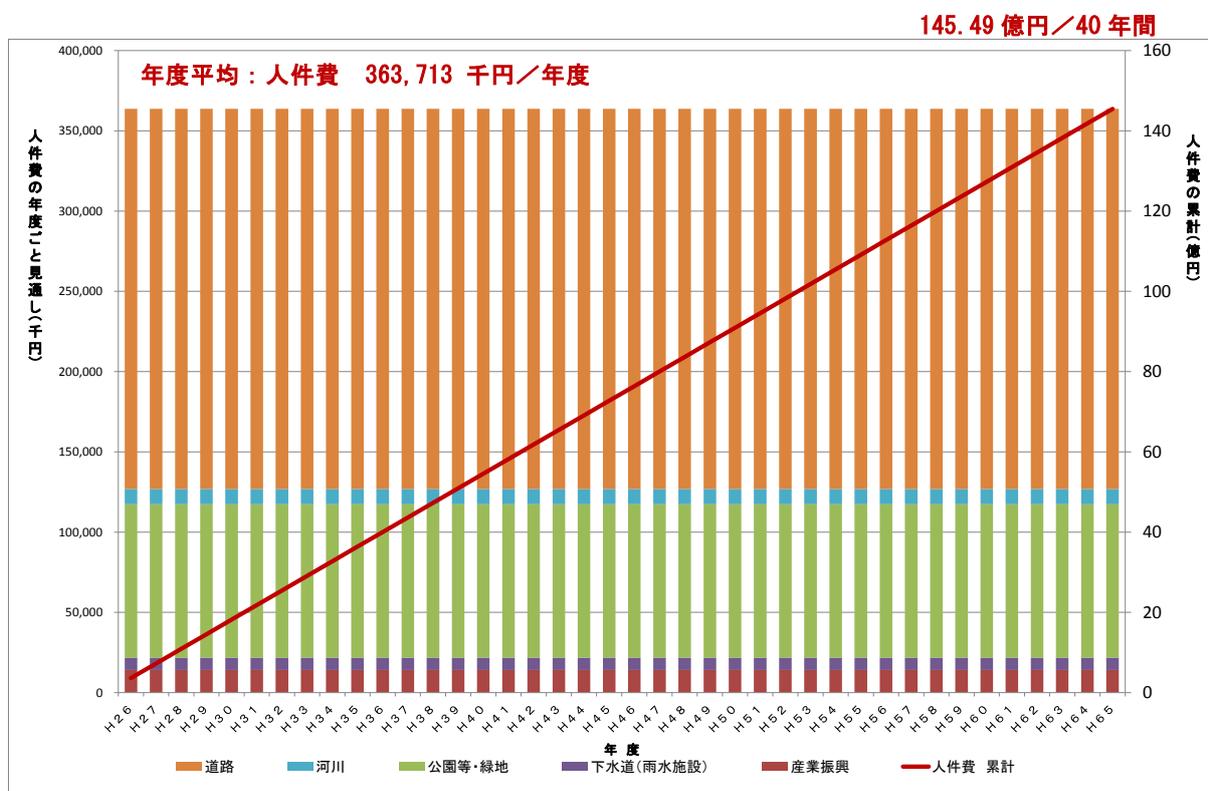


図 4.3-1 人件費の予測結果

4.4 補修更新経費の予測

4.4.1 一般会計における補修更新経費

一般会計において、現状を継続して管理する場合の補修更新経費にかかる予測条件を、施設ごとに表 4.4-1 に示します。

表 4.4-1 インフラ管理にかかる補修更新経費予測の条件

| インフラの分類 | | 従来の管理手法を継続する場合の予測条件 | |
|---------|-------------|---------------------------|--|
| 道 路 | 舗 装 | 1 級・2 級市道 | 劣化速度を予測し、現状のMC I 値 (6.4) を維持する経費を計上する。 |
| | | その他一般市道 | |
| | | 歩 道 | 現在の経費を継続する。 |
| | 道路橋 | 道路橋・歩道橋 | 事後保全型による管理を継続する。経費は、「長寿命化修繕計画」をもとに予測する。 |
| | 橋りょう 構造物 | ペDESTリアンデッキ | 事後保全型による管理を継続する。 |
| | | エレベータ | 事後保全型による管理を継続する。 |
| | | エスカレータ | 現在の経費を継続する。 |
| | トンネル | 道路トンネル | 点検経費を計上する。 全延長981.6mを40年間で補修することを想定する (年度あたり 24.54m) |
| | | 道路地下道 | |
| | 道路の付属物 | | 要対策箇所を対象に40年間で全箇所を更新する。 |
| | 街路樹 | | 40年間で高木全木を植え替える。 |
| | 街路照明灯 | | 現在の経費に加えリース契約等による経費削減効果を計上する。 |
| | カーブミラー | | 現在の経費を継続する。 |
| 道路標識 | | 40年間で全基を更新する。(500,000円/基) | |
| 防護柵 | | 40年間で全基を更新する。(30,000円/基) | |
| 河 川 | 河 川 | 現在の経費を継続する。 | |
| | 雨水調整池 | 全箇所を更新する。 | |

表 4.4-1 インフラ管理にかかる補修更新経費予測の条件

| インフラの分類 | | 従来の管理手法を継続する場合の予測条件 | |
|------------|-----------------------------|---|---|
| 公園等・ 緑地 | 公園 | 園路・広場 | 事後保全型管理における使用見込み期間で更新する。 (施設ごとに単価を設定する。) |
| | | 修景施設 | |
| | | 休養施設 | |
| | | 遊戯施設 | |
| | | 運動施設 | |
| | | 教養施設 | |
| | | 便益施設 | |
| | | 管理施設 | |
| | 植樹(高木) | 40年間で1/5の高木を植替える。 | |
| | 植樹(中木) | 40年間で全部の中木を植替える。 | |
| | 植樹(低木) | 40年間で全部の低木を植替える。 | |
| | 児童遊園 | 遊戯施設 | 事後保全型管理における使用見込み期間で更新する。 (施設ごとに単価を設定する。) |
| | | 運動施設 | |
| | | 便益施設 | |
| 休養施設 | | | |
| 管理施設 | | | |
| 緑地 | 園路・広場 | 事後保全型管理における使用見込み期間で更新する。 (施設ごとに単価を設定する。) | |
| | 修景施設 | | |
| | 休養施設 | | |
| | 遊戯施設 | | |
| | 便益施設 | | |
| | 管理施設 | | |
| 防災対策 | 落石防止網、成長した樹木の剪定・伐採の経費を想定する。 | | |
| 産業振興 | 漁港 | 現在の経費を継続する。 | |

4.4.1.1 道路舗装

(1) 道路舗装

今後も現状と同様の管理が継続するものと仮定して、舗装状態を維持するために必要な経費を試算します。

試算の条件は、次のとおりです。

【試算の条件】

- 現状の舗装状態を保つことを想定する。
 - 補修間隔は、工法ごとに次のとおり想定する。
 - 打換え：補修単価 10,000 円/㎡、舗装補修の 90%程度に実施
 - 切削オーバーレイ：補修単価：6,600 円/㎡、舗装補修の 10%程度に実施
- ※工法ごとの舗装補修単価は、本市の発注実績より想定した価格です。

【劣化予測式の想定】

「舗装調査・試験法便覧」（平成 19 年 6 月）社団法人日本道路協会による舗装状態調査の結果と工事台帳から得られた舗装補修時期より、劣化予測式を想定し、舗装の劣化程度を想定します。

- 想定する劣化予測式： $C_{i+1}=1.056C_i+0.392$ （補修後のひび割れ率 0%）
 - C_i : 現在（最新測定値）のひび割れ率
 - C_{i+1} : 1年後のひび割れ率
 - 初期値：補修工事後のひび割れ率（0%）

平成 25 年度（2013 年）の歳出額で舗装補修を継続した場合、40 年後の平成 65 年（2053 年）には、舗装状態が現状の平均 MCI 6.4 から 4.0 に劣化すると予想されます。また、速やかに舗装補修が必要となる MCI 3 以下の区間が、現状の 7.6% から 52.75% に増加します。

現在の舗装状態である MCI 6.4 を保つ場合の舗装補修経費は、平成 25 年度（2013 年）の約 2 億 7,300 万円に対して、平成 65 年度（2053 年）までに年間約 3 億 3,300 万円、40 年間で約 133 億円に増加することを想定しています。これは 22.02% の増加になります。

表 4.4-2 年度あたりの舗装の補修更新経費予測額

| 道路種別 | 舗装の管理経費予測額 (千円) | 平成 25 年度歳出額 (千円) |
|-------------------|--------------------|---------------------------------|
| 幹線市道（1 級市道、2 級市道） | 93,132 | — |
| その他の市道 | 240,324 | — |
| 合 計 | 333,456 | 91,593 181,696 合計：273,289 |

※平成 25 年度（2013 年）の歳出額：道路維持修繕工事 91,592,800 円（12 箇所）
道路改良工事 181,695,850 円（9 箇所）

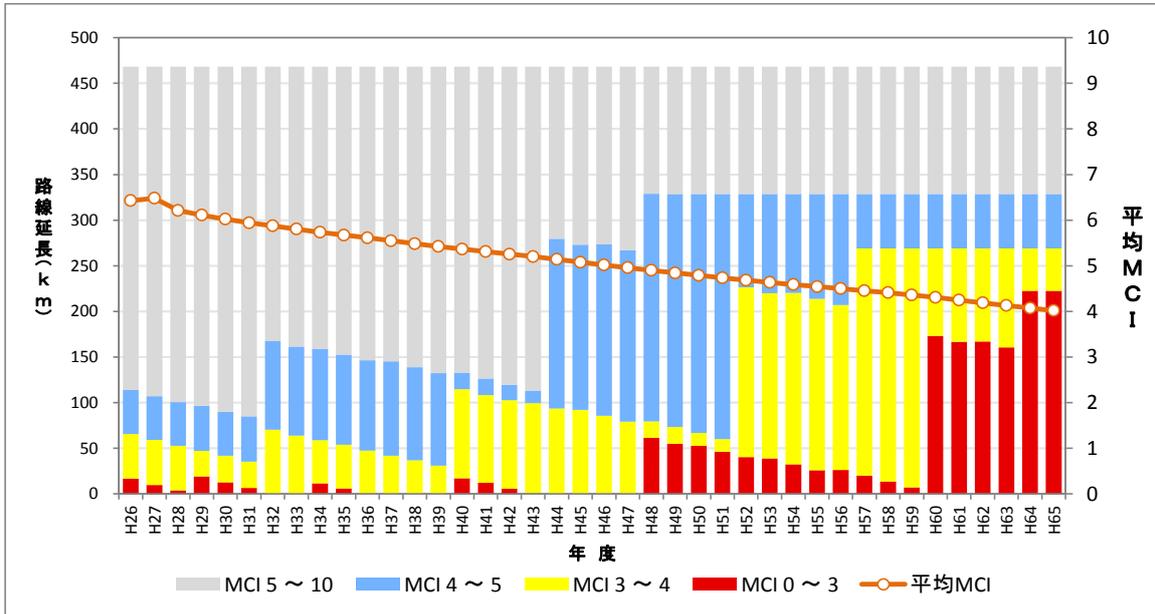


図 4.4-1 平成 25 年度の歳出を継続する場合のMC I の変化と平均MC I

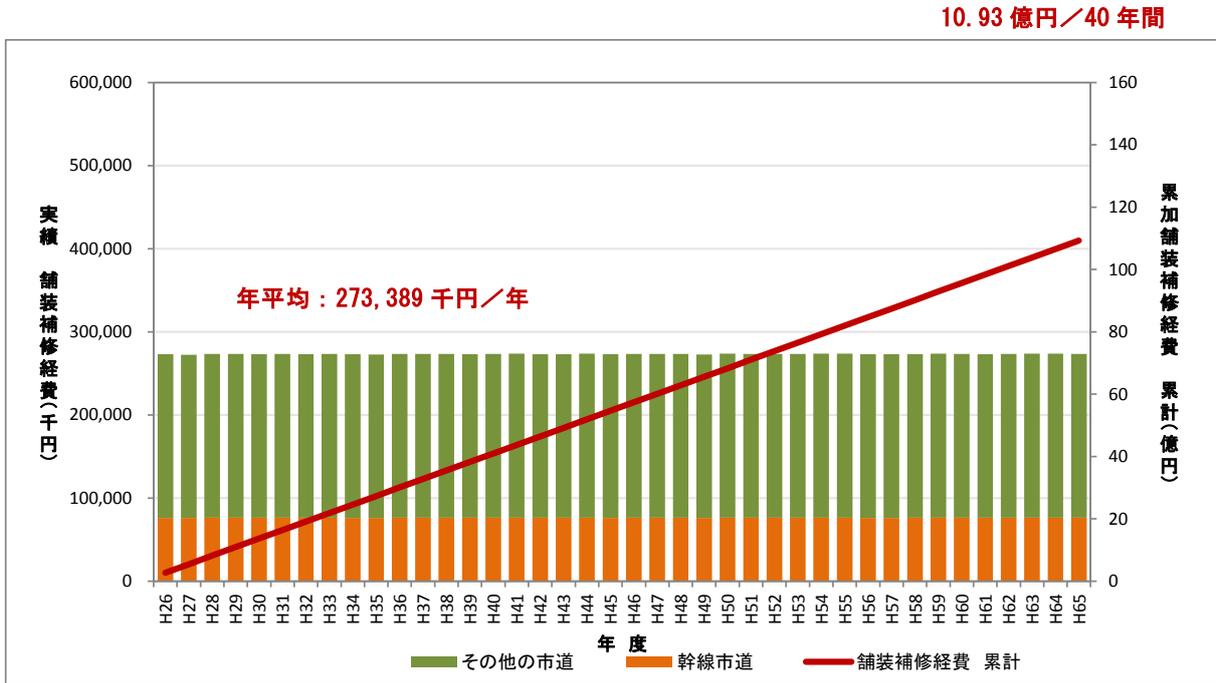


図 4.4-2 平成 25 年度の舗装補修経費を続ける場合のイメージ

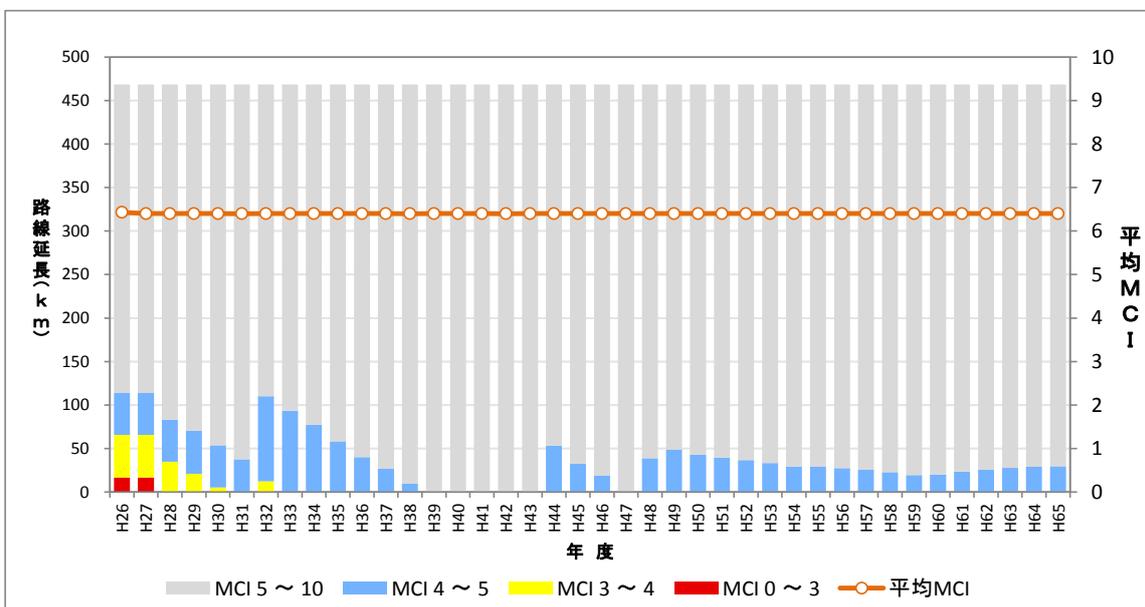


図 4.4-3 平成 25 年度の舗装状態 (MCI 6.4) を保つ場合の MCI の変化

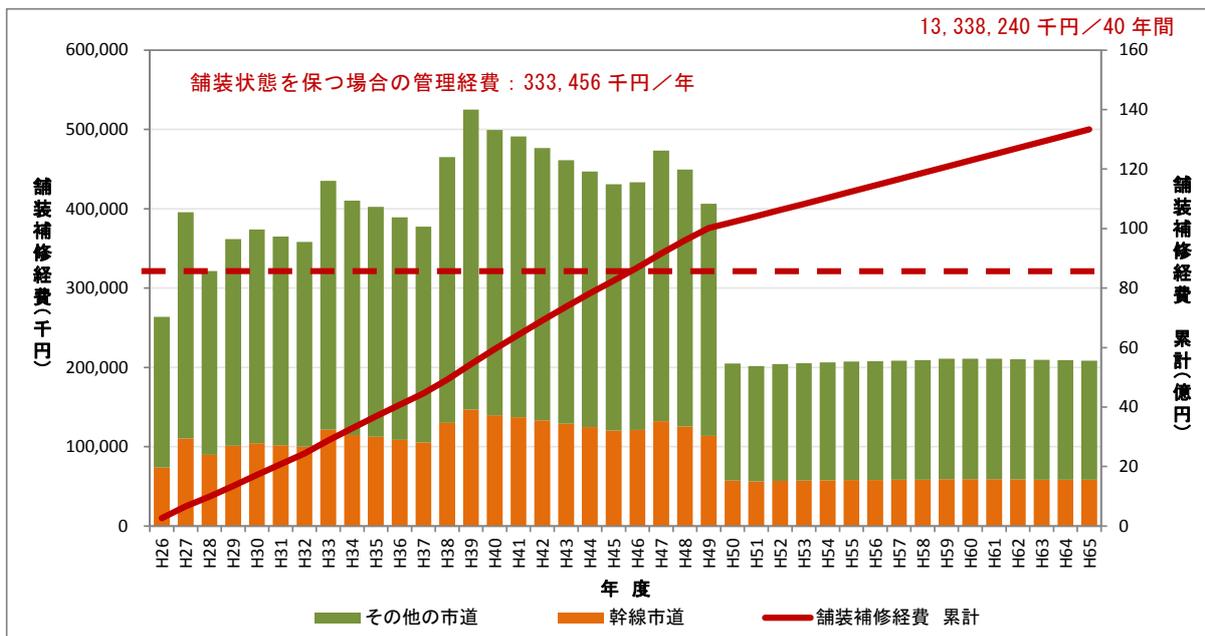


図 4.4-4 平成 25 年度の舗装状態 (MCI 6.4) を保つ場合の補修更新経費の予測

(2) 歩道舗装

歩道舗装の補修は、平成 25 年度（2013 年）の実績を継続して計上することを想定し、年間で約 1,100 万円を見込みます。

表 4.4-3 歩道舗装の補修更新経費 平成 25 年度（2013 年）歳出実績

| 管理の区分 | 節 | 小事業 | 内 容 | 歳出額（千円） |
|-------|-----|------------|--------------------|---------|
| 補修更新 | 委託料 | 交通安全施設整備事業 | 交通安全施設整備事業（歩道段差改善） | 11,204 |

表 4.4-4 歩道舗装の補修更新経費 年間の予測額

| 管理の区分 | 内 容 | 歳出額（千円） |
|-------|--------|---------|
| 補修更新 | 歩道段差修繕 | 11,204 |

4.4.1.2 橋りょう

橋りょうの管理経費は、次の条件で試算します。

【試算の条件】

- 管理する橋りょう（206 橋）を事後保全型管理¹による維持管理を想定して試算します。
- 「平成 24 年度橋りょう長寿命化修繕計画」の対象橋りょうは、計画の試算結果を採用します。
- 「平成 24 年度橋りょう長寿命化修繕計画」では、約 100 年間の経費を予測しています。
- 「白書」では、長寿命化修繕計画の期間のうち平成 65 年度（2053 年）までの 40 年間の予測をします。
- 長寿命化修繕計画がない橋りょうは、上部工の構造別に「平成 24 年度橋りょう長寿命化修繕計画」より求められる、橋りょう面積あたりの補修単価を計上します。

¹事後保全型管理とは、橋に複数の損傷があり、安全性に影響をきたす恐れが生じてから修繕を行う管理手法です。

補修更新経費試算の結果、現状の事後保全型管理を継続する場合は、平成26年度(2014年)以降の40年間に約16億円が必要であると見込みます。年間平均では約4,100万円になります。

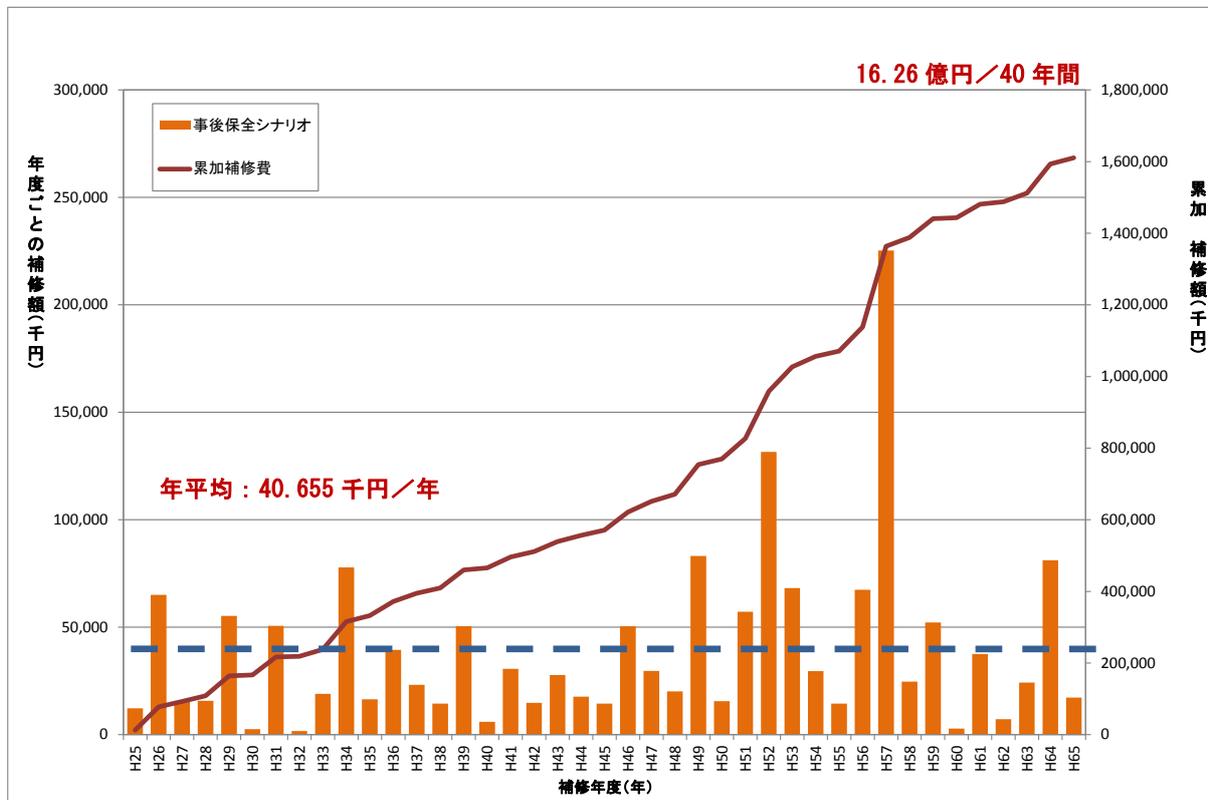


図 4.4-5 現状の管理を継続する場合の補修更新経費の予測（橋りょう）

表 4.4-5 橋りょうの補修更新経費 年間の予測額

| 管理の区分 | 内容 | 歳出額 (千円) |
|-------|--------|----------|
| 補修更新 | 橋りょう補修 | 40,655 |

(1) ペDESTリアンデッキ

ペDESTリアンデッキの補修更新は、40年間に1回実施することを想定し、補修するための経費として約7億円を見込みます。これは、年間平均では約1,800万円となります。

表 4.4-6 ペDESTリアンデッキの補修更新経費の試算

| 面積 | 面積あたり補修単価の想定(千円/m ²) | 40年間の経費(千円) | 年間の経費(千円) |
|----------------------|----------------------------------|-------------|-----------|
| 3,181 m ² | 224 | 712,544 | 17,814 |

(2) エレベーター

日常的に点検や修繕を行う経費は別に維持管理経費として見込んでいるため、エレベーターの補修更新は、1基を更新する程度の経費を見込みます。

表 4.4-7 エレベーターの補修更新経費の試算

| 1基あたり 更新経費の想定 (千円/m ²) | 40年間の経費 (千円) | 年間の経費 (千円) |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| 11,880 | 11,880 | 297 |

(3) エスカレーター

日常的に点検や修繕を行う経費を維持管理経費として見込んでいるため、エスカレーターの補修更新は、1基を更新する程度の経費を見込みます。

表 4.4-8 エスカレーターの補修更新経費の試算

| 1基あたり 更新経費の想定 (千円/m ²) | 40年間の経費 (千円) | 年間の経費 (千円) |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| 21,000 | 21,000 | 525 |

4.4.1.3 トンネル及び地下道

平成25年度(2013年)では、表4.4-9、表4.4-10のとおりトンネルや地下道の維持管理を行いました。維持管理経費及び補修更新経費は、次の条件で試算します。

【試算の条件】

- 40年間で全箇所トンネルの照明と覆工を補修することを想定して、補修更新経費を試算します。
- 地下横断施設は、現状の管理経費相当額を補修更新経費でも見込むことを条件として、補修更新経費を計上します。
- これらの条件をもとに試算するとトンネル及び地下道の補修更新経費は、年間約2,800万円と見込まれます。

表 4.4-9 トンネル及び地下横断歩道の補修更新経費に関する
平成25年度(2013年)歳出実績

| 管理の区分 | 節 | 小事業 | 内容 | 歳出額 (千円) |
|-------|-----|----------|------------------|----------|
| 補修更新 | 委託料 | 道路維持補修事業 | 北鎌倉トンネル改修設計等業務委託 | 8,420 |

表 4.4-10 トンネル及び地下横断歩道の補修更新経費の予測単価

| 管理区分 | 管理作業 | 想定する単価 (千円/m) | 備考 |
|--------|--------|------------------|--------------------------------------|
| 補修更新 | 照明設備更新 | 250 | 照明設備を備える箇所に想定する。 照明設備がない箇所には新設する。 |
| | 覆工補修 | 900 | 対策工法はトンネルごとに今後検討する |
| 補修更新単価 | | 1,150 | |

※トンネル点検経費の試算経緯：10,523千円/年度19箇所（実績）、11,631千円/年度21箇所（地下道を含む）

表 4.4-11 トンネル及び地下横断歩道の補修更新経費の年間予測額

| 項目 | 補修更新経費 予測額 (千円/年) | 備考 |
|-----------|----------------------|--|
| 年度の補修更新経費 | 28,221 | トンネル延長 926.7m と地下横断歩道 54.9m、合計で 981.6m を 40 年間で補修することを想定する (年度あたり 24.54m) |

4.4.1.4 道路付属施設

(1) 盛土、ブロック積み擁壁

盛土を補修更新するための経費は、1箇所を更新することを想定します。また、ブロック積み擁壁を補修更新するための経費は、1平方メートルあたり20万円の経費を見込み、13箇所を40年間で更新することを想定します。

表 4.4-12 道路付属施設の補修更新経費 予測額

| 管理区分 | 施設内容 | 想定する単価 | 数量 | 補修更新経費 (千円/40年間) |
|-------------|---------|----------------------|------------------------|---------------------|
| 補修更新 | 盛土 | 30千円/m ³ | 4,464 m ³ | 133,920 |
| 補修更新 | ブロック積擁壁 | 200千円/m ² | 3,718.5 m ² | 743,700 |
| 40年間の補修更新経費 | | | | 877,620 |

表 4.4-13 道路付属施設の補修更新経費 予測額

| 項目 | 補修更新経費 予測額 (千円/年) | 備考 |
|-----------|----------------------|-----------------------------------|
| 年度の補修更新経費 | 21,941 | 40年間の予測額を年度あたりに換算(877,620千円/40年間) |

(2) 街路樹

平成 25 年度（2013 年）における街路樹の補修更新経費は、約 2,100 万円です。

表 4.4-14 街路樹補修更新に関する平成 25 年度（2013 年）歳出実績

| 管理の区分 | 節 | 小事業 | 内容／委託業務 | 歳出額（千円） |
|-------|-----|-----------|----------------|---------|
| 補修更新 | | 街路樹維持管理事業 | 街路樹愛護会報償費 | 1,350 |
| | | 街路樹維持管理事業 | 消耗品 | 600 |
| | 委託費 | 街路樹維持管理事業 | 街路樹維持管理委託 | 12,754 |
| | 委託費 | 道路施設管理事業 | 市道樹木伐採及び除草業務委託 | 6,674 |
| 合 計 | | | | 21,378 |

街路樹の補修更新経費は、街路樹の視線誘導や道路構造の分離などの機能を維持するためには、適切な高さや樹幹を維持する必要があります。

40 年間の経費予測を行う場合は、道路の安全を確保するため、現在の高木を伐採し植え替えることを想定し、表 4.4-16 のとおり 40 年間で約 36 億円、年間 9,100 万円を見込みます。

表 4.4-15 街路樹の補修更新経費 予測額

| 管理区分 | 施設内容 | 想定する単価 （千円／本） | 数 量 （本） | 補修更新経費 （千円） | 備 考 |
|-------------|------|------------------|------------|----------------|---------------|
| 補修更新（40 年間） | 高 木 | 1,266 | 2,879 | 3,644,814 | 伐採及び新 木植替え |
| 補修更新（年間） | | | — | 91,120 | |

(3) 街路照明灯

平成 25 年度 (2013 年) における街路照明灯の補修更新の経費は表 4.4-16 のとおりであり、年間で約 70 万円です。街路照明灯の補修更新経費は、概ね平成 25 年度 (2013 年) の歳出額を維持することを想定します。

表 4.4-16 街路照明灯 補修更新に関する平成 25 年度 (2013 年) 歳出実績

| 管理の区分 | 節 | 小事業 | 内容 | 歳出額 (千円) |
|-------|-----|---------|-------------|----------|
| 補修更新 | 委託料 | 街路照明灯事業 | 街路照明灯設置業務委託 | 698 |

表 4.4-17 街路照明灯の補修更新経費 年間の予測額

| 管理の区分 | 内容 | 歳出額 (千円) |
|-------|---------|----------|
| 補修更新 | 街路照明灯補修 | 698 |

(4) カーブミラー

平成 25 年度 (2013 年) におけるカーブミラーの補修更新の経費は表 4.4-18 のとおりであり、年間で約 350 万円です。

カーブミラーの補修更新経費は、概ね平成 25 年度 (2013 年) の歳出額を継続することを想定します。

表 4.4-18 カーブミラー補修更新に関する平成 25 年度 (2013 年) 歳出実績

| 管理の区分 | 節 | 小事業 | 内容 | 歳出額 (千円) |
|-------|-----|----------|----|----------|
| 補修更新 | 委託料 | 作業センター事業 | — | 3,465 |

表 4.4-19 カーブミラーの補修更新経費 年間の予測額

| 管理の区分 | 内容 | 歳出額 (千円) |
|-------|----------|----------|
| 補修更新 | カーブミラー補修 | 3,465 |

(5) 道路標識

平成 25 年度（2013 年）における道路標識の経費は表 4.4-20 のとおりであり、年度合計で約 2 万円です。道路標識の補修更新経費は、概ね平成 25 年度（2013 年）の歳出額を継続することを想定し、年間約 2 万円を見込みます。

表 4.4-20 道路標識補修更新に関する平成 25 年度（2013 年）歳出実績

| 管理の区分 | 節 | 小事業 | 内容 | 歳出額（千円） |
|-------|-----|----------|--------------|---------|
| 補修更新 | 委託費 | 道路施設管理事業 | 警戒標識部品交換業務委託 | 19 |

表 4.4-21 道路標識の補修更新経費 年間の予測額

| 管理の区分 | 内容 | 歳出額（千円） |
|-------|--------|---------|
| 補修更新 | 道路標識補修 | 19 |

(6) 防護柵（ガードレール）

防護柵（ガードレール）の補修更新経費は、施設の耐用年数を考慮し 40 年間で全箇所を更新することを想定し、表 4.4-22 のとおり 40 年間で約 8 億円、年間で約 2,000 万円を想定します。

表 4.4-22 防護柵（ガードレール）の補修更新経費 予測額

| 管理区分 | 施設内容 | 想定する単価（千円/m） | 数量（m） | 補修更新経費（千円） |
|-------------|------|--------------|--------|------------|
| 補修更新（40 年間） | 防護柵 | 50 | 16,188 | 809,400 |
| 補修更新（年間） | | — | — | 20,235 |

4.4.1.5 河川

(1) 河川

準用河川、普通河川の補修更新経費は、平成17年度（2005年）から26年度（2014年）までの全9河川の主な経費の平均額を、算出額としたものを年間経費とします。その補修更新経費は、40年間で約9億4,100万円、年間約2,400万円となります。

表 4.4-23 河川の補修更新経費

| 年 度 | 河川維持修繕工事（千円） |
|--------|--------------|
| 平成17年度 | 13,600 |
| 平成18年度 | 12,000 |
| 平成19年度 | 15,000 |
| 平成20年度 | 40,100 |
| 平成21年度 | 5,000 |
| 平成22年度 | 25,000 |
| 平成23年度 | 3,000 |
| 平成24年度 | 3,000 |
| 平成25年度 | 35,381 |
| 平成26年度 | 6,686 |

表 4.4-24 河川の補修更新経費 年間の予測額

| 項 目 | 予測額（千円） | 備 考 |
|-----------|---------|--|
| 年間の補修更新経費 | 23,514 | 平成17年度から平成26年度の うち1千万円以上の河川維持 修繕工事の平均額 |
| 40年間 | 940,560 | |

(2) 雨水調整池

河川の一部として機能する雨水調整池は26箇所あり、今後は、施設改築後の劣化に伴う補修や改修工事を行う必要があり、その補修更新経費は40年間で約98億円、年間で約2億4,400万円となります。

表 4.4-25 雨水調整池の補修更新経費の予測結果（26箇所分）

| 施設番号 | 雨水調整池名 | 容 量 (m ³) | 補修更新費 (千円/40年間) |
|------|----------------|--------------------------|--------------------|
| 1 | 今泉調整池Aダム | 15,000.00 | 1,500,000 |
| 2 | 今泉調整池Bダム | 31,000.00 | 3,100,000 |
| 3 | 小坂小学校 | 352.00 | 35,200 |
| 4 | 高野調整池（辻遊水池） | 17,000.00 | 1,700,000 |
| 5 | 高野調整池（天ヶ谷戸遊水池） | 5,300.00 | 530,000 |
| 6 | 手広西ヶ谷調整池 | 84.96 | 8,496 |
| 7 | 二階堂杉ヶ谷調整池 | 142.00 | 14,200 |
| 9 | 笛田さざんか公園 | 1.62 | 162 |
| 11 | 梶原調整池 | 123.00 | 12,300 |
| 12 | 今泉さわやかセンター | 85.00 | 8,500 |
| 13 | 猫池調整池 | 13,100.00 | 1,310,000 |
| 14 | 鎌倉芸術館 | 1,105.00 | 110,500 |
| 15 | 陣屋坂公園 | 69.48 | 6,948 |
| 16 | 岩瀬上耕地公園 | 224.00 | 22,400 |
| 17 | 手広片岡調整池 | 71.70 | 7,170 |
| 18 | 大船南ガ丘調整池 | 471.00 | 47,100 |
| 19 | 梶原2号調整池 | 151.90 | 15,190 |
| 22 | 常盤調整池 | 3,307.49 | 330,749 |
| 24 | 玉縄2号調整池 | 760.31 | 76,031 |
| 25 | 鎌倉中央公園 | 4,148.50 | 414,850 |
| 26 | 梶原3号調整池 | 378.00 | 37,800 |
| 27 | 笛田谷際調整池 | 512.69 | 51,269 |
| 28 | 台亀井調整池 | 2,792.10 | 279,210 |
| 30 | 笛田三丁目調整池 | 481.90 | 48,190 |
| 31 | 稲村ガ崎四丁目調整池 | 356.23 | 35,623 |
| 33 | 腰越2号調整池 | 567.23 | 56,723 |
| 合 計 | | 97,586.11 | 9,758,611 |

※補修更新時期については、耐用年数を38年と想定し、補修更新年度を決めています。

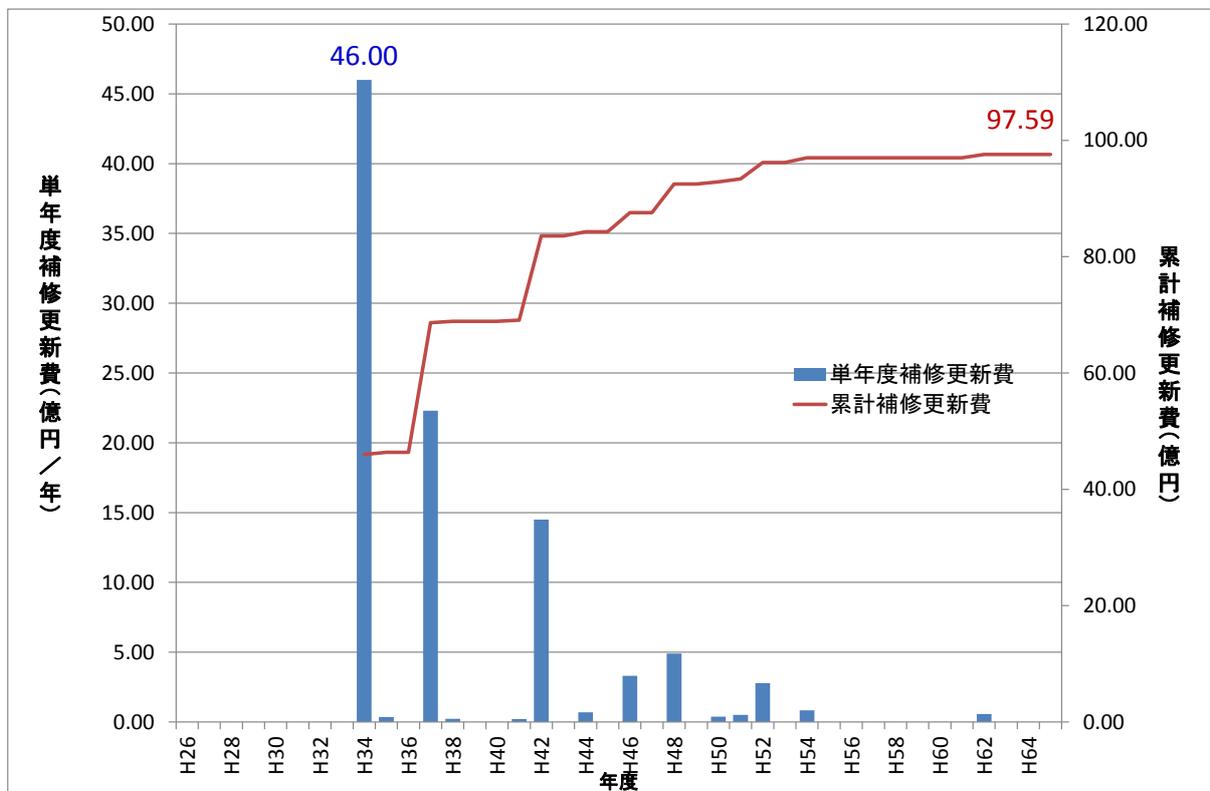


図 4.4-6 雨水調整池（26箇所）の補修更新費の推移

4.4.1.6 公園・児童遊園

平成 25 年度（2013 年）では、表 4.4-26 のとおり公園の補修更新を行いました。全体の経費は年間約 1 億 4,800 万円です。

なお、今後 40 年間にかかる経費の見込み額試算では、高齢社会への対応として、遊具施設の健康器具への更新や安全性を確保に関する経費の執行を含むものとして試算します。

表 4.4-26 公園の補修更新に関する（平成 25 年度）歳出項目

| 管理区分 | 節 | 小事業 | 内容 | 歳出額（円） |
|------|-------|----------|------------------|-------------|
| 補修更新 | 需用費 | 公園維持管理事業 | 公園施設等修繕 | 13,932,114 |
| | 工事請負費 | 公園整備事業 | 七里ガ浜東地区街区公園再整備工事 | 5,959,500 |
| | 工事請負費 | 公園整備事業 | （仮称）扇湖山荘防災工事 | 20,628,300 |
| | 工事請負費 | 公園整備事業 | 山ノ内西瓜ヶ谷緑地整備工事 | 6,090,000 |
| | 工事請負費 | 公園整備事業 | 鎌倉広町緑地整備工事 | 101,356,920 |
| 合計 | | | — | 147,966,834 |

使用見込み期間と単価を設定し、補修更新経費を試算しました。

この結果、現状の各施設を事後保全型管理における使用見込み期間で更新する場合は、公園では平成 65 年度（2053 年）までの 40 年間に約 174 億円の経費が必要であると見込みます。これを平均すると年度あたり約 4 億 3,400 万円となります。

児童遊園等については、平成 65 年度（2053 年）までの 40 年間に約 2 億 4,600 万円必要であると見込みます。これを平均すると年度約 614 万円となります。

表 4.4-27 公園の補修更新経費 予測額

| 施設内容 | 補修更新経費 （千円／40 年間） |
|--------|----------------------|
| 園路・広場 | 178,480 |
| 修景施設 | 753,606 |
| 休養施設 | 793,110 |
| 遊戯施設 | 799,808 |
| 運動施設 | 301,897 |
| 教養施設 | 25,000 |
| 便益施設 | 226,500 |
| 管理施設 | 2,992,194 |
| 植樹（高木） | 1,584,529 |
| 植樹（中木） | 3,829,017 |
| 植樹（低木） | 5,888,909 |
| 合計 | 17,373,050 |

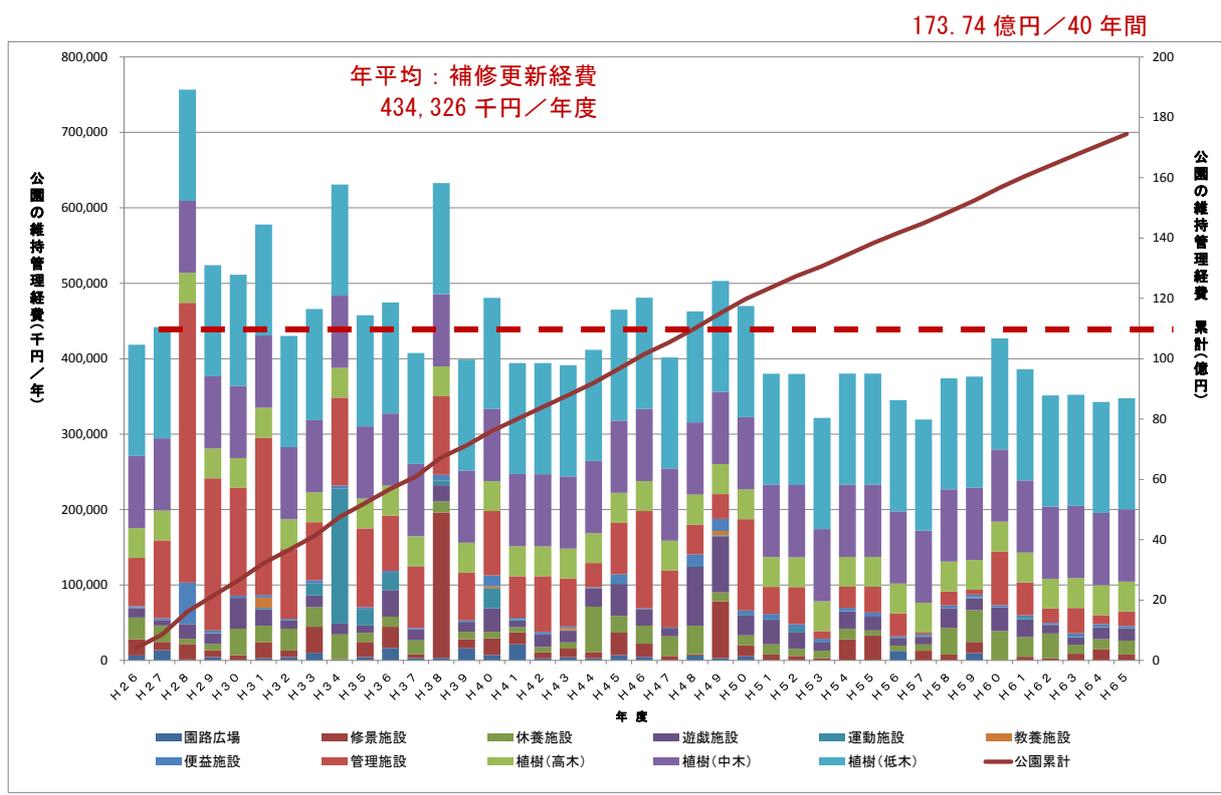


図 4.4-7 公園の補修更新経費の予測

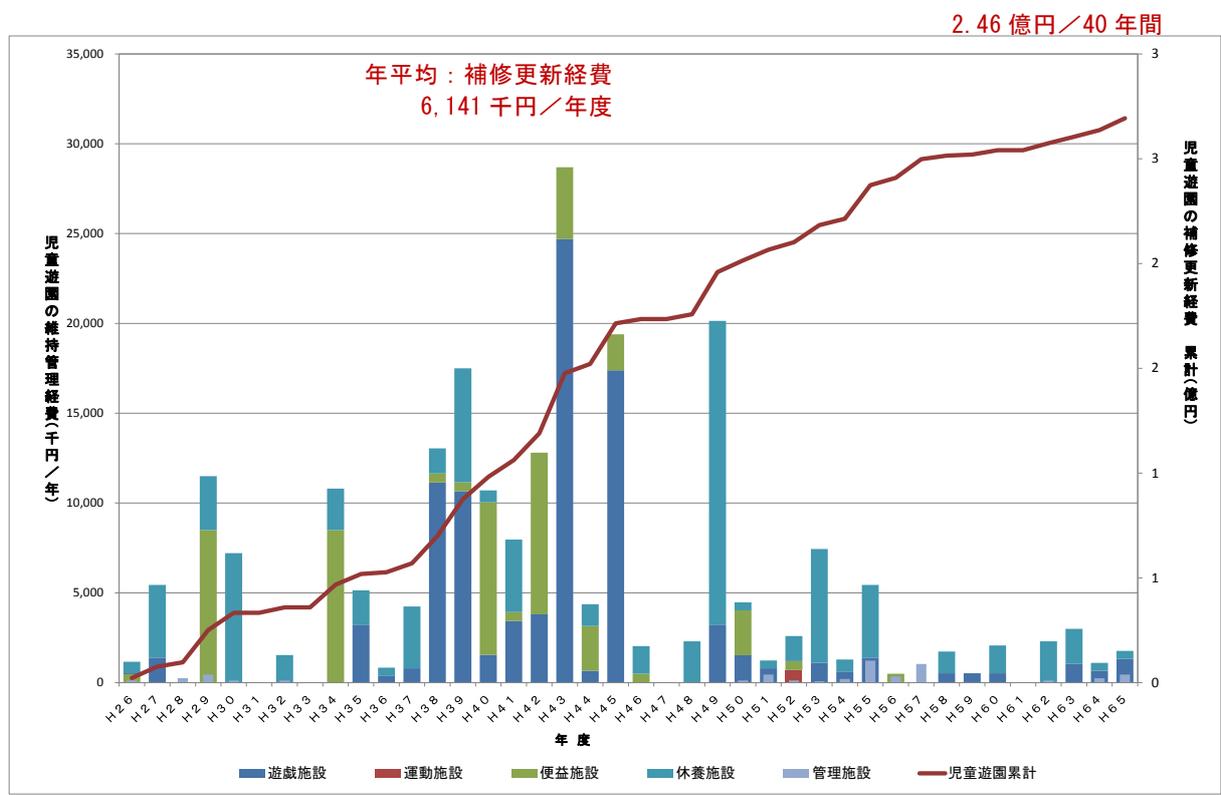


図 4.4-8 児童遊園等の補修更新経費の予測

表 4.4-28 公園の施設ごとの補修更新経費

| 施設分類 | 施設内容 | 処分制限期間(年) | 使用見込み期間(年) | 補修費単価(千円/単位) | | 数量(単位) | | 平均更新回数 | 補修更新経費(千円/40年) |
|--------|----------------|-----------|------------|--------------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| | | | | | | | | | |
| 園路・広場 | コンクリート・ブロック等 | 15 | 30 | 30 | m ² | 2,993 | m ² | 0.727 | 65,276 |
| | ダスト舗装 | 15 | 30 | 5 | m ² | 12,129 | m ² | 0.745 | 45,166 |
| | アスファルト舗装等 | 10 | 20 | 10 | m ² | 5,591 | m ² | 1.217 | 68,038 |
| 修景施設 | パーゴラ | 47 | 47 | 3,000 | 基 | 45 | 基 | 1.000 | 135,000 |
| | パーゴラ(藤) | 22 | 33 | 5,000 | 基 | 38 | 基 | 1.079 | 205,000 |
| | 芝生 | 20 | 30 | 10 | m ² | 82,999 | m ² | 0.487 | 404,556 |
| | 花壇 | 20 | 30 | 500 | 箇所 | 79 | 箇所 | 0.229 | 9,050 |
| 休養施設 | あずまや・シェルター | 22 | 33 | 5,000 | 基 | 12 | 基 | 2.083 | 125,000 |
| | ベンチ | 7 | 14 | 220 | 基 | 804 | 基 | 3.178 | 562,100 |
| | かまどベンチ | 7 | 14 | 220 | 基 | 85 | 基 | 0.212 | 3,960 |
| | スツール | 7 | 14 | 100 | 基 | 108 | 基 | 3.593 | 38,800 |
| | 野外卓 | 7 | 14 | 550 | 基 | 40 | 基 | 2.875 | 63,250 |
| 遊戯施設 | ブランコ(踏み板) | 15 | 30 | 900 | 基 | 93 | 基 | 0.860 | 72,000 |
| | スベリ台 | 15 | 30 | 626 | 基 | 74 | 基 | 1.257 | 58,218 |
| | ジャングルジム | 15 | 30 | 1,376 | 基 | 14 | 基 | 0.929 | 17,888 |
| | 鉄棒 | 15 | 30 | 200 | 基 | 59 | 基 | 1.186 | 14,000 |
| | ラダー | 15 | 30 | 810 | 基 | 11 | 基 | 0.909 | 8,100 |
| | のぼり棒 | 15 | 30 | 810 | 基 | 1 | 基 | 1.000 | 810 |
| | ロープ登り | 7 | 14 | 2,000 | 基 | 3 | 基 | 3.000 | 18,000 |
| | 見晴台 | 7 | 14 | 3,500 | 基 | 4 | 基 | 2.750 | 38,500 |
| | シーソー | 15 | 30 | 394 | 基 | 7 | 基 | 1.143 | 3,152 |
| | スプリング遊具、スイング遊具 | 10 | 20 | 264 | 基 | 137 | 基 | 2.000 | 72,336 |
| | 置物 | 7 | 14 | 200 | 基 | 50 | 基 | 2.980 | 29,800 |
| | 砂場 | 15 | 30 | 504 | m ² | 110 | m ² | 1.373 | 76,104 |
| | 砂場(ネコ避け) | 15 | 30 | 750 | m ² | 27 | m ² | 1.333 | 27,000 |
| | 飛石 | 15 | 30 | 1,500 | 基 | 35 | 基 | 1.343 | 70,500 |
| | 土管 | 15 | 30 | 200 | 基 | 2 | 基 | 1.000 | 400 |
| | 水遊び場 | 30 | 45 | 25,000 | 箇所 | 1 | 箇所 | 1.000 | 25,000 |
| | 平均台 | 7 | 14 | 650 | 基 | 2 | 基 | 3.000 | 3,900 |
| | 固定自転車 | 10 | 20 | 500 | 基 | 1 | 基 | 2.000 | 1,000 |
| クライム遊具 | 7 | 14 | 1,500 | 基 | 2 | 基 | 4.500 | 13,500 | |

表 4.4-28 公園の施設ごとの補修更新経費

| 施設分類 | 施設内容 | 処分制限期間(年) | 使用見込み期間(年) | 補修費単価(千円/単位) | | 数量(単位) | | 平均更新回数 | 補修更新経費(千円/40年) |
|------|-------------|-----------|------------|--------------|----------------|--------|----------------|---------|----------------|
| | | | | | | | | | |
| 遊戯施設 | 複合遊具 | — | — | — | 基 | 46 | 基 | 1.529 | 249,600 |
| | (木製複合遊具) | 7 | 14 | 3,200 | 基 | 17 | 基 | 2.706 | (147,200) |
| | (鋼製その他複合遊具) | 15 | 30 | 3,200 | 基 | 29 | 基 | 1.103 | (102,400) |
| 運動施設 | ストレッチベンチ | 7 | 14 | 700 | 基 | 15 | 基 | 2.533 | 26,600 |
| | 健康器具 | 15 | 30 | 600 | 基 | 17 | 基 | 1.235 | 12,600 |
| | バスケットゴール | 15 | 30 | 700 | 基 | 3 | 基 | 1.000 | 2,100 |
| | 運動場 | 30 | 45 | 10 | m ² | 26,060 | m ² | 1.000 | 260,597 |
| 教養施設 | 記念碑 | 34 | 51 | 3,000 | 基 | 2 | 基 | 1.000 | 6,000 |
| | 解説板 | 18 | 36 | 700 | 基 | 20 | 基 | 1.000 | 14,000 |
| | 模型 | 34 | 51 | 5,000 | 基 | 1 | 基 | 1.000 | 5,000 |
| 便益施設 | 水飲み場 | 15 | 30 | 500 | 基 | 231 | 基 | 1.234 | 142,500 |
| | トイレ | 50 | 50 | 8,500 | 棟 | 8 | 棟 | 1.000 | 68,000 |
| | 時計 | 15 | 30 | 2,000 | 基 | 6 | 基 | 1.333 | 16,000 |
| 管理施設 | 園名板 | 18 | 36 | 350 | 基 | 242 | 基 | 1.140 | 96,600 |
| | 制札板 | 18 | 36 | 700 | 基 | 228 | 基 | 1.132 | 180,600 |
| | 案内板 | 18 | 36 | 700 | 基 | 18 | 基 | 1.000 | 12,600 |
| | 掲示板 | 18 | 36 | 700 | 基 | 222 | 基 | 1.126 | 175,000 |
| | 公園灯 | 18 | 36 | 900 | 基 | 276 | 基 | 1.116 | 277,200 |
| | 引込柱 | 18 | 36 | 100 | 基 | 60 | 基 | 1.117 | 6,700 |
| | 車止め | 42 | 42 | 80 | 基 | 64 | 基 | 1.000 | 5,120 |
| | 外柵 | 18 | 36 | 50 | m | 20,046 | m | 0.770 | 771,533 |
| | 電線類 | 30 | 45 | 10 | m | 2,306 | m | 1.000 | 23,060 |
| | 排水柵 | 20 | 30 | 100 | 基 | 713 | 基 | 0.651 | 46,400 |
| | 排水管 | 20 | 30 | 30 | m | 2,594 | m | 0.603 | 46,931 |
| | U字側溝等 | 20 | 30 | 10 | m | 11,142 | m | 0.477 | 53,168 |
| | 擁壁・ブロック積等 | 40 | 40 | 100 | m ² | 11,211 | m ² | 1.000 | 1,121,112 |
| | 防球ネット | 15 | 30 | 10 | m | 779 | m | 0.591 | 4,600 |
| | 落石防護網 | 18 | 36 | 50 | m ² | 605 | m ² | 1.000 | 30,250 |
| | 階段 | 40 | 40 | 50 | m | 826 | m | 1.000 | 41,320 |
| 管理棟 | 50 | 50 | 20,000 | 棟 | 6 | 棟 | 0.833 | 100,000 | |
| 植樹 | 高木 | | | 1,266 | 本 | 6,258 | 本 | 0.200 | 1,584,529 |
| | 中木 | | | 633 | 本 | 6,049 | 本 | 1.000 | 3,829,017 |
| | 低木 | | | 317 | 本 | 18,577 | 本 | 1.000 | 5,888,909 |
| 合 計 | | | | | | | | | 17,373,050 |

※ (カッコ) 内は内数を示しています。

表 4.4-29 児童遊園等の施設ごとの補修更新経費

| 施設分類 | 施設内容 | 処分制限期間(年) | 使用見込み期間(年) | 補修費単価(千円/単位) | | 数量(単位) | | 平均更新回数 | 補修更新経費(千円/40年) |
|-------------|----------------|-----------|------------|--------------|----------------|--------|----------------|----------|----------------|
| | | | | | | | | | |
| 修景施設 | パーゴラ | 47 | 47 | 3,000 | 基 | 4 | 基 | 1.000 | 12,000 |
| | パーゴラ(藤) | 22 | 33 | 5,000 | 基 | 2 | 基 | 1.000 | 10,000 |
| 休養施設 | あずまや・シェルター | 22 | 33 | 5,000 | 基 | 1 | 基 | 1.000 | 5,000 |
| | ベンチ | 7 | 14 | 220 | 基 | 83 | 基 | 2.614 | 47,740 |
| | スツール | 7 | 14 | 100 | 基 | 15 | 基 | 2.533 | 3,800 |
| | 野外卓 | 7 | 14 | 550 | 基 | 1 | 基 | 3.000 | 1,650 |
| 遊戯施設 | ブランコ(踏み板) | 15 | 30 | 900 | 基 | 9 | 基 | 1.000 | 8,100 |
| | スベリ台 | 15 | 30 | 626 | 基 | 12 | 基 | 1.000 | 7,512 |
| | ジャングルジム | 15 | 30 | 1,376 | 基 | 3 | 基 | 1.000 | 4,128 |
| | 鉄棒 | 15 | 30 | 200 | 基 | 9 | 基 | 1.000 | 1,800 |
| | ラダー | 15 | 30 | 810 | 基 | 3 | 基 | 1.000 | 2,430 |
| | シーソー | 15 | 30 | 394 | 基 | 6 | 基 | 1.000 | 2,364 |
| | スプリング遊具、スイング遊具 | 10 | 20 | 264 | 基 | 13 | 基 | 2.000 | 6,864 |
| | 置物 | 7 | 14 | 200 | 基 | 13 | 基 | 3.000 | 7,800 |
| | 砂場 | 15 | 30 | 504 | m ² | 11 | m ² | 1.000 | 5,544 |
| | 砂場(ネコ避け) | 15 | 30 | 750 | m ² | 4 | m ² | 1.000 | 3,000 |
| | 複合遊具 | — | — | 3200 | 基 | 5 | 基 | 1.200 | 19,200 |
| | (木製複合遊具) | 7 | 14 | 3,200 | 基 | 1 | 基 | 2.000 | (6,400) |
| (鋼製その他複合遊具) | 15 | 30 | 3,200 | 基 | 4 | 基 | 1.000 | (12,800) | |
| 運動施設 | バスケットゴール | 15 | 30 | 700 | 基 | 1 | 基 | 1.000 | 700 |
| 便益施設 | 水飲み場 | 15 | 30 | 500 | 基 | 17 | 基 | 1.059 | 9,000 |
| | トイレ | 50 | 50 | 8,500 | 棟 | 4 | 棟 | 1.000 | 34,000 |
| | 時計 | 15 | 30 | 2,000 | 基 | 3 | 基 | 1.000 | 6,000 |
| 管理施設 | 園名板 | 18 | 36 | 350 | 基 | 25 | 基 | 1.240 | 10,850 |
| | 制札板 | 18 | 36 | 700 | 基 | 25 | 基 | 1.240 | 21,700 |
| | 案内板 | 18 | 36 | 700 | 基 | 1 | 基 | 1.000 | 700 |
| | 掲示板 | 18 | 36 | 700 | 基 | 12 | 基 | 1.083 | 9,100 |
| | 公園灯 | 18 | 36 | 900 | 基 | 5 | 基 | 1.000 | 4,500 |
| | 引込柱 | 18 | 36 | 100 | 基 | 1 | 基 | 1.000 | 100 |
| 合 計 | | | | | | | | | 245,582 |

※(カッコ)内は内数を示しています。

4.4.1.7 緑地

平成25年度（2013年）における緑地の補修更新の経費は表4.4-30のとおりであり、年間約700万円ですが、今後40年間にかかる経費の見込み額試算では、公園と同様に既存の施設を使用見込み期間で更新することを想定します。

また、土砂災害警戒区域及び急傾斜地崩壊危険区域に重なる緑地で、かつ家屋及び道路に接する部分について、予防的整備として防災施設の設置及び成長した樹木の伐採等を新たに実施することを想定します。

表 4.4-30 緑地の補修更新に関する平成25年度（2013年）歳出実績

| 管理の区分 | 節 | 小事業 | 内容 | 歳出額（円） |
|---------------|-------|----------|-----------|-----------|
| 補修更新 ／日常更新 | 需用費 | 緑地維持管理事業 | 緑地維持修繕業務 | 3,836,000 |
| | 工事請負費 | 緑地維持管理事業 | 落石防止網設置工事 | 3,148,000 |
| 合 計 | | | | 6,984,000 |

使用見込み期間と単価を設定し、補修更新経費を試算しました。また土砂災害警戒区域と重なる緑地では、家屋及び道路に接する部分での落石防護柵や落石防止網等の防災施設の整備や成長した樹木の伐採等の防災対策を追加していくこととし、平成65年度（2053年）までの40年間に65億円の経費が必要であると見込みます。これを平均すると年度あたり約1億6,200円になります。

表 4.4-31 緑地の補修更新経費 予測額

| 施設内容 | 補修更新経費 (千円／40年間) |
|-------|---------------------|
| 園路・広場 | 35,496 |
| 修景施設 | 3,860 |
| 休養施設 | 7,040 |
| 遊戯施設 | 8,000 |
| 便益施設 | 1,000 |
| 管理施設 | 3,051,071 |
| 防災対策 | 3,369,000 |
| 合 計 | 6,475,467 |

表 4.4-32 緑地における施設ごとの使用見込み期間と補修更新経費

| 施設分類 | 施設内容 | 処分制限期間(年) | 使用見込み期間(年) | 補修費単価(千円/単位) | | 数量(単位) | | 平均更新回数 | 補修更新経費(千円/40年) |
|-------|--------------|-----------|------------|--------------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| | | | | | | | | | |
| 園路・広場 | コンクリート・ブロック等 | 15 | 30 | 30 | m ² | 149 | m ² | 2.000 | 8,934 |
| | アスファルト舗装等 | 10 | 20 | 10 | m ² | 149 | m ² | 17.827 | 26,562 |
| 修景施設 | 芝生 | 20 | 30 | 10 | m ² | 386 | m ² | 1.000 | 3,860 |
| 休養施設 | ベンチ | 7 | 14 | 220 | 基 | 9 | 基 | 3.000 | 5,940 |
| | 野外卓 | 7 | 14 | 550 | 基 | 1 | 基 | 2.000 | 1,100 |
| 遊戯施設 | 遊戯施設 | 15 | 30 | 1,000 | 基 | 4 | 基 | 2.000 | 8,000 |
| 便益施設 | 水飲み場 | 15 | 30 | 500 | 基 | 1 | 基 | 2.000 | 1,000 |
| 管理施設 | 照明灯 | 18 | 36 | 900 | 基 | 60 | 基 | 1.050 | 56,700 |
| | 引込柱 | 18 | 36 | 100 | 基 | 182 | 基 | 0.325 | 5,910 |
| | ガードレール | 10 | 20 | 20 | m | 770 | m | 2.000 | 30,788 |
| | 外柵 | 18 | 36 | 50 | m | 6,660 | m | 1.028 | 342,187 |
| | 電線類 | 30 | 45 | 10 | m | 119 | m | 1.000 | 1,190 |
| | 排水柵 | 20 | 30 | 100 | 基 | 146 | 基 | 1.678 | 24,500 |
| | 排水管 | 20 | 30 | 30 | m | 770 | m | 2.050 | 47,356 |
| | U字側溝等 | 20 | 30 | 10 | m | 5,037 | m | 1.749 | 88,101 |
| | 擁壁・ブロック積等 | 40 | 40 | 100 | m ² | 5,647 | m ² | 1.012 | 571,541 |
| | 落石防護柵 | 18 | 36 | 700 | m | 2,287 | m | 1.000 | 1,601,022 |
| | 落石防護網 | 18 | 36 | 50 | m ² | 5,261 | m ² | 1.000 | 263,061 |
| | 階段 | 40 | 30 | 50 | m | 115 | m | 2.316 | 13,315 |
| | 門扉 | 10 | 20 | 100 | 基 | 27 | 基 | 2.000 | 5,400 |
| 防災対策 | | | | | | | | | 3,369,000 |
| 合 計 | | | | | | | | | 6,475,467 |

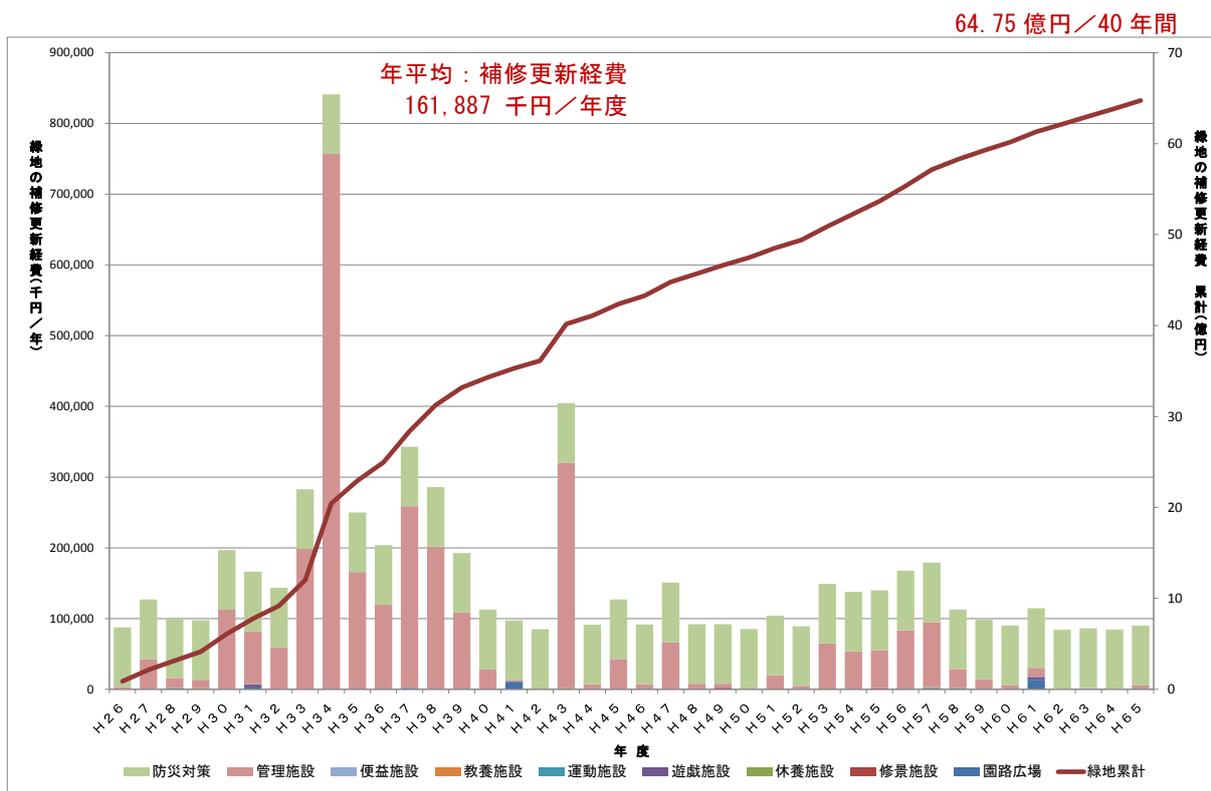


図 4.4-9 緑地の補修更新経費の予測

< 防災対策費の算定 >

土砂災害警戒区域と重なる緑地での防災対策経費は、以下のように試算しました。

- 1 土砂災害警戒区域と重なる緑地を特定し、土砂災害警戒区域内の緑地での落石防止網の整備の有無を確認
- 2-1 緑地の上に家屋と道路がある延長を把握 (約 4,400m)
- 2-2 新たな対策が必要な延長を把握 (約 3,200m)
- 2-3 法面保護工事の概算費用を算出 (7 億 9,100 万円 : 単価 25,000 円/m²)
- 3-1 緑地の下に家屋と道路がある延長を把握 (約 23,000m)
- 3-2 新たな対策が必要な延長を把握 (約 16,700m)
- 3-3 高さ 5m の落石防止網整備工事の概算費用を算出 (20 億 8,500 万円 : 単価 25,000 円/m²)
- 4-1 緑地の下に家屋と道路がある延長を把握 (約 23,000m) (再掲)
- 4-2 成長した樹木の予防的整備として、緑地境界から幅 10m 以内の巨木・老木等の枝払いや伐採に関する概算費用を算出(巨木・老木等密度は 0.012 本/m²と想定)
 - ① 枝払い (1 億 6,400 万円 : 単価 100,000 円/本)
 - ② 伐採 (3 億 2,900 万円 : 単価 200,000 円/本)

4.4.2 下水道事業特別会計における補修更新経費

4.4.2.1 下水道施設別の建設投資額の予測（資本費）

下水道施設の将来の補修更新経費の概算として、現状から40年前の昭和49年度（1974年）からの投資額を平成26年度（2014年）から反復し、更新するものとして、補修更新経費を計上しました。

補修更新経費は、今後40年間で約1,747億円が必要となり、年度平均で約44億円となります。

表 4.4-33 インフラ管理にかかる補修更新経費予測の条件

| インフラの分類 | | | 従来の管理手法を継続する場合の予測条件 |
|---------|------|----------|--|
| 下水道 | 特別会計 | 管きよ | 耐用年数を50年として扱い、昭和49年度（1974年）からの投資額を平成26年度（2014年）から計上する。 |
| | | 下水道終末処理場 | 耐用年数を38年として、昭和49年度（1974年）からの投資額を平成26年度（2014年）から計上する。 |
| | | 中継ポンプ場 | 耐用年数を20年として、昭和49年度（1974年）からの投資額を平成26年度（2014年）から計上する。 |
| | | その他 | 耐用年数を38年として、昭和49年度（1974年）からの投資額を平成26年度（2014年）から計上する。 |
| | | 雨水調整池 | 耐用年数を38年として、昭和49年度（1974年）からの投資額を平成26年度（2014年）から計上する。 |

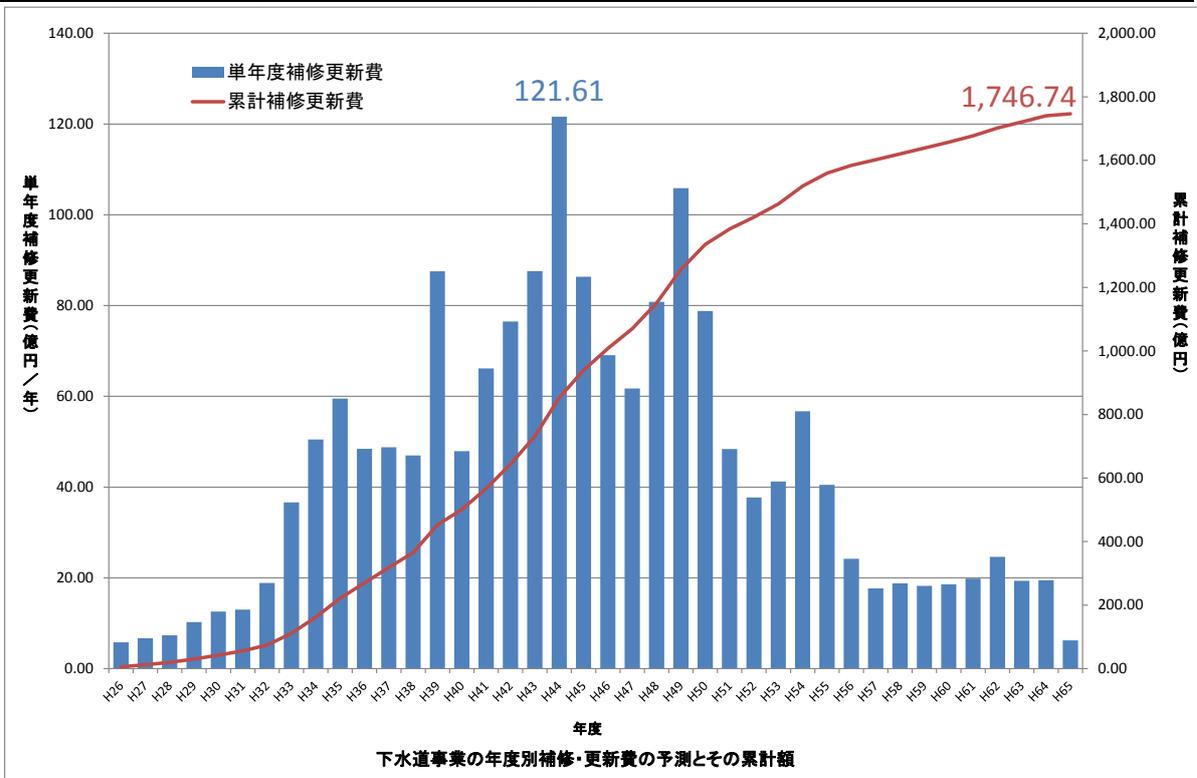


図 4.4-10 現状の管理を継続する場合の下水道事業の補修更新経費の予測

補修更新経費は平成26年度（2014年）から徐々に増加し平成44年度（2032年）の約122億円のピークとなり、その後増減を繰り返しながら減少していくものと見込まれます。

表 4.4-34 下水道施設の補修更新額の予測（単位：千円）

| 年 度 | 管きよ | 下水道 終末処理場 | 中継 ポンプ場 | その他 | 雨水調整池 | 単年度更新 経費 |
|------|-----------|--------------|------------|--------|-----------|-------------|
| 26年度 | 578,599 | 0 | 0 | 0 | 0 | 578,599 |
| 27年度 | 669,185 | 0 | 0 | 0 | 0 | 669,185 |
| 28年度 | 731,979 | 0 | 0 | 0 | 0 | 731,979 |
| 29年度 | 1,025,623 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,025,623 |
| 30年度 | 1,257,585 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,257,585 |
| 31年度 | 1,301,371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,301,371 |
| 32年度 | 1,886,960 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,886,960 |
| 33年度 | 3,662,707 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,662,707 |
| 34年度 | 2,356,325 | 2,291,571 | 395,804 | 7,316 | 0 | 5,051,016 |
| 35年度 | 2,875,477 | 2,976,736 | 94,205 | 1,787 | 0 | 5,948,205 |
| 36年度 | 2,929,249 | 1,243,503 | 667,485 | 3,082 | 0 | 4,843,319 |
| 37年度 | 3,485,320 | 901,181 | 488,902 | 609 | 0 | 4,876,012 |
| 38年度 | 2,410,335 | 2,183,890 | 102,018 | 1,453 | 0 | 4,697,696 |
| 39年度 | 2,025,836 | 6,653,123 | 39,121 | 37,083 | 0 | 8,755,163 |
| 40年度 | 2,910,537 | 1,845,133 | 28,317 | 10,053 | 0 | 4,794,040 |
| 41年度 | 3,306,216 | 2,026,616 | 21,608 | 9,702 | 1,250,000 | 6,614,142 |
| 42年度 | 4,132,698 | 3,485,413 | 16,250 | 14,167 | 0 | 7,648,528 |
| 43年度 | 4,180,216 | 4,560,857 | 8,759 | 10,258 | 0 | 8,760,090 |
| 44年度 | 5,801,260 | 5,812,601 | 9,303 | 12,590 | 525,000 | 12,160,754 |
| 45年度 | 5,061,287 | 3,513,538 | 9,038 | 52,218 | 0 | 8,636,081 |
| 46年度 | 5,902,540 | 968,439 | 8,928 | 26,329 | 0 | 6,906,236 |
| 47年度 | 5,390,920 | 755,112 | 9,043 | 19,887 | 0 | 6,174,962 |
| 48年度 | 5,205,833 | 1,952,867 | 9,251 | 38,227 | 875,000 | 8,081,178 |
| 49年度 | 5,830,998 | 2,064,243 | 9,334 | 35,370 | 2,646,500 | 10,586,445 |
| 50年度 | 5,774,752 | 1,713,082 | 9,393 | 33,775 | 350,000 | 7,881,002 |
| 51年度 | 4,767,835 | 20,484 | 9,762 | 41,103 | 0 | 4,839,184 |
| 52年度 | 3,326,682 | 410,993 | 9,560 | 20,881 | 0 | 3,768,116 |
| 53年度 | 2,984,000 | 1,084,968 | 9,528 | 43,123 | 0 | 4,121,619 |
| 54年度 | 3,452,576 | 2,153,434 | 9,505 | 53,533 | 0 | 5,669,048 |
| 55年度 | 2,679,474 | 1,331,416 | 9,627 | 28,113 | 0 | 4,048,630 |
| 56年度 | 1,552,583 | 423,455 | 9,883 | 16,149 | 416,000 | 2,418,070 |
| 57年度 | 1,138,178 | 603,478 | 9,749 | 18,320 | 0 | 1,769,725 |
| 58年度 | 862,594 | 784,325 | 9,782 | 12,029 | 212,490 | 1,881,220 |
| 59年度 | 743,254 | 1,040,249 | 27,335 | 11,586 | 0 | 1,822,424 |
| 60年度 | 687,827 | 1,085,806 | 73,464 | 10,953 | 0 | 1,858,050 |
| 61年度 | 573,555 | 1,237,554 | 161,621 | 10,364 | 0 | 1,983,094 |
| 62年度 | 600,065 | 1,006,437 | 846,835 | 10,173 | 0 | 2,463,510 |
| 63年度 | 605,626 | 894,873 | 420,803 | 11,788 | 0 | 1,933,090 |
| 64年度 | 585,607 | 985,103 | 363,562 | 11,011 | 0 | 1,945,283 |
| 65年度 | 531,109 | 35,919 | 46,234 | 10,087 | 0 | 623,349 |

| 年 度 | 管きよ | 下水道 終末処理場 | 中継 ポンプ場 | その他 | 雨水調整池 | 単年度更新 経費 |
|-----|-------------|--------------|------------|---------|-----------|-------------|
| 合 計 | 105,784,773 | 58,046,399 | 3,944,009 | 623,119 | 6,274,990 | 174,673,290 |

下水道施設では、管きよの更新経費が最も多く約 1,058 億円、次いで下水道終末処理場の約 580 億円、中継ポンプ場の約 39 億円、その他の 6 億 2,300 万円、雨水調整池の約 63 億円となっています。

なお、雨水調整池については、下水道事業計画施設とした 7 箇所です。

また、これらの数値には、施設建設に係る職員の給与も含まれます。

4.4.3 補修更新経費の合計

4.4.3.1 一般会計における補修更新経費

前項までに予測した施設ごとの補修更新経費を集計します。

集計の結果、一般会計の補修更新経費は 40 年間で約 576 億円であり、年度平均で約 14 億円となります。なお、インフラの補修更新経費は、平成 25 年度時点の 5 億 6,800 万円に対して、2.53 倍の約 14 億円となります。

表 4.4-35 補修更新経費の予測結果

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40 年間の経費 (億円) | |
|---------|------------------|-------------------|------------------|--------|
| 道 路 | 舗 装 | 1 級・2 級市道 | 93,132 | 37.25 |
| | | その他一般市道 | 240,324 | 96.13 |
| | | 歩 道 | 11,204 | 4.48 |
| | | 市道小計 | 344,660 | 137.86 |
| | 橋りょう・ 橋りょう構造物 | 道路橋・歩道橋 | 40,655 | 16.26 |
| | | ペDESTリアンデッキ | 17,814 | 7.13 |
| | | エレベータ | 297 | 0.12 |
| | | エスカレータ | 525 | 0.21 |
| | | 橋りょう小計 | 59,291 | 23.72 |
| | トンネル | トンネル及び 地下横断歩道 | 28,221 | 11.29 |
| | | トンネル小計 | 28,221 | 11.29 |
| | 道路付属施設 | 盛土、ブロック擁壁 | 21,941 | 8.78 |
| | | 街路樹 | 91,120 | 36.45 |
| | | 街路照明灯 | 698 | 0.28 |
| | | カーブミラー | 3,465 | 1.39 |
| 道路標識 | | 19 | 0.01 | |
| 道 路 | 道路付属施設 | 防護柵 | 20,235 | 8.09 |

表 4.4-35 補修更新経費の予測結果

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) | |
|------------|-----------|-------------------|-----------------|--------|
| | 道路附属施設小計 | 137,478 | 55.00 | |
| | 道路小計 | 569,650 | 227.87 | |
| 河川 | 河川 | 23,514 | 9.41 | |
| | 雨水調整池 | 243,965 | 97.59 | |
| | 河川小計 | 267,479 | 107.00 | |
| 公園等・ 緑地 | 公園 | 園路・広場 | 4,462 | 1.78 |
| | | 修景施設 | 18,840 | 7.54 |
| | | 休養施設 | 19,828 | 7.93 |
| | | 遊戯施設 | 19,995 | 8.00 |
| | | 運動施設 | 7,547 | 3.02 |
| | | 教養施設 | 625 | 0.25 |
| | | 便益施設 | 5,663 | 2.27 |
| | | 管理施設 | 74,805 | 29.92 |
| | | 植樹(高木) | 39,613 | 15.85 |
| | | 植樹(中木) | 95,725 | 38.29 |
| | | 植樹(低木) | 147,223 | 58.89 |
| | | 公園全体 | 434,326 | 173.74 |
| | 児童遊園 | 修景施設 | 550 | 0.22 |
| | | 遊戯施設 | 1,719 | 0.69 |
| | | 運動施設 | 18 | 0.01 |
| | | 便益施設 | 1,225 | 0.49 |
| | | 休養施設 | 1,455 | 0.58 |
| | | 管理施設 | 1,174 | 0.47 |
| | | 児童遊園全体 | 6,141 | 2.46 |
| | 緑地 | 園路・広場 | 887 | 0.35 |
| | | 修景施設 | 97 | 0.04 |
| | | 休養施設 | 176 | 0.07 |
| | | 遊戯施設 | 200 | 0.08 |
| | | 便益施設 | 25 | 0.01 |
| | | 管理施設 | 76,277 | 30.51 |
| | | 防災対策 | 84,225 | 33.69 |
| | | 緑地全体 | 161,887 | 64.75 |
| | 公園・緑地等 合計 | | 602,354 | 240.95 |
| | 産業 振興 | 漁港 | 0 | 0.00 |
| | 合計 | | 1,439,483 | 575.82 |

※「40年間の経費」は「年度ごとの平均経費」を40倍しています。単位で四捨五入しているため、小計欄、合計欄で倍数が合わない場合があります。

なお、一般会計の補修更新経費は、雨水調整池の補修更新で大きく変動します。雨水調整池を多く補修更新する年度は、平成 65 年までの 40 年間に、平成 35 年（2023 年）、38 年（2026 年）、43 年（2031 年）、47 年（2035 年）、49 年（2037 年）、53 年（2041 年）の 6 回あります。

575.82 億円／40 年間

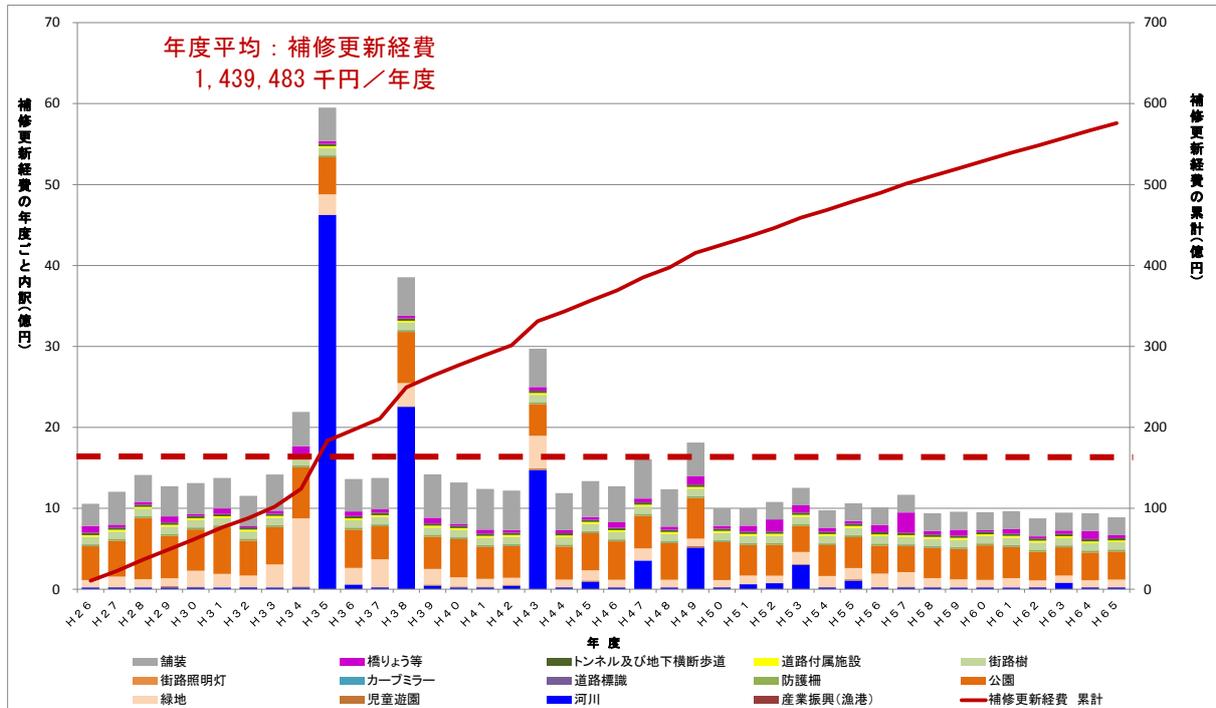


図 4.4-11 補修更新経費の予測結果（一般会計）

4.4.3.2 下水道事業特別会計における補修更新経費

下水道事業特別会計の補修更新経費は、40年間で約1,747億円であり、年度平均で約44億円となります。

表 4.4-36 補修更新経費の予測結果（下水道事業特別会計）

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|---------|------|-------------------|-----------------|
| 下水道 | 特別会計 | 管きよ | 1,057.85 |
| | | 下水道終末処理場 | 580.46 |
| | | 中継ポンプ場 | 39.44 |
| | | その他 | 6.23 |
| | | 雨水調整池 | 62.75 |
| 合計 | | 4,366,832 | 1,746.73 |

なお、下水道事業特別会計の補修更新経費は、平成26年度（2014年）の約6億円から増減を繰り返しながら増加し、平成44年度（2032年）には約122億円となりピークを駆け、その後、減少に転じます。そして平成56年度（2044年）以降は横ばいとなる見込みです。

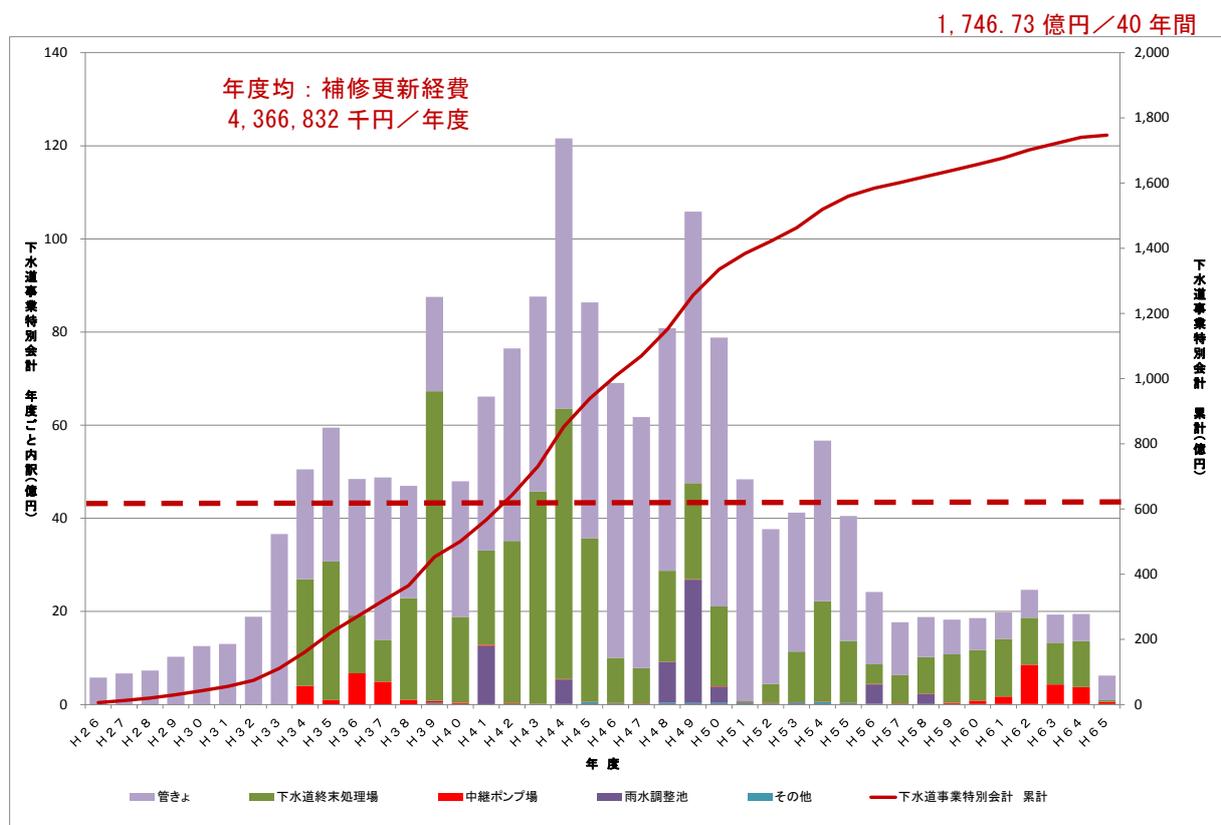


図 4.4-12 補修更新経費の予測結果（下水道事業特別会計）

4.4.3.3 すべてのインフラにおける補修更新経費の合計

一般会計と下水道事業特別会計の補修更新経費は、40年間で約2,323億円であり、年度平均では約58億円となります。

表 4.4-37 補修更新経費の予測結果 一覧

| インフラの分類 | | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40年間の経費 (億円) |
|-----------|--------|-------------------|-----------------|
| 一般会計 | 道路 | 569,650 | 227.86 |
| | 河川 | 267,479 | 106.99 |
| | 公園等・緑地 | 602,354 | 240.94 |
| | 産業振興 | 0 | 0.00 |
| 一般会計 小計 | | 1,439,483 | 575.79 |
| 下水道事業特別会計 | | 4,366,832 | 1,746.73 |
| 合計 | | 5,806,315 | 2,322.52 |

全体には、平成26年度（2014年）の約16億円から増減を繰り返しながら増加し、平成44年度（2032年）には約128億円となりピークを迎え、その後、減少に転じます。そして平成56年度（2044年）以降は横ばいとなる見込みです。

平成35年度（2023年）、38年度（2026年）、43年度（2031年）は雨水調整池、平成39年度（2027年）、平成44年度（2032年）は下水道終末処理場の補修更新のため、その他の年度より多くの補修更新経費が必要になると予測しています。

2,322.52 億円 / 40年間

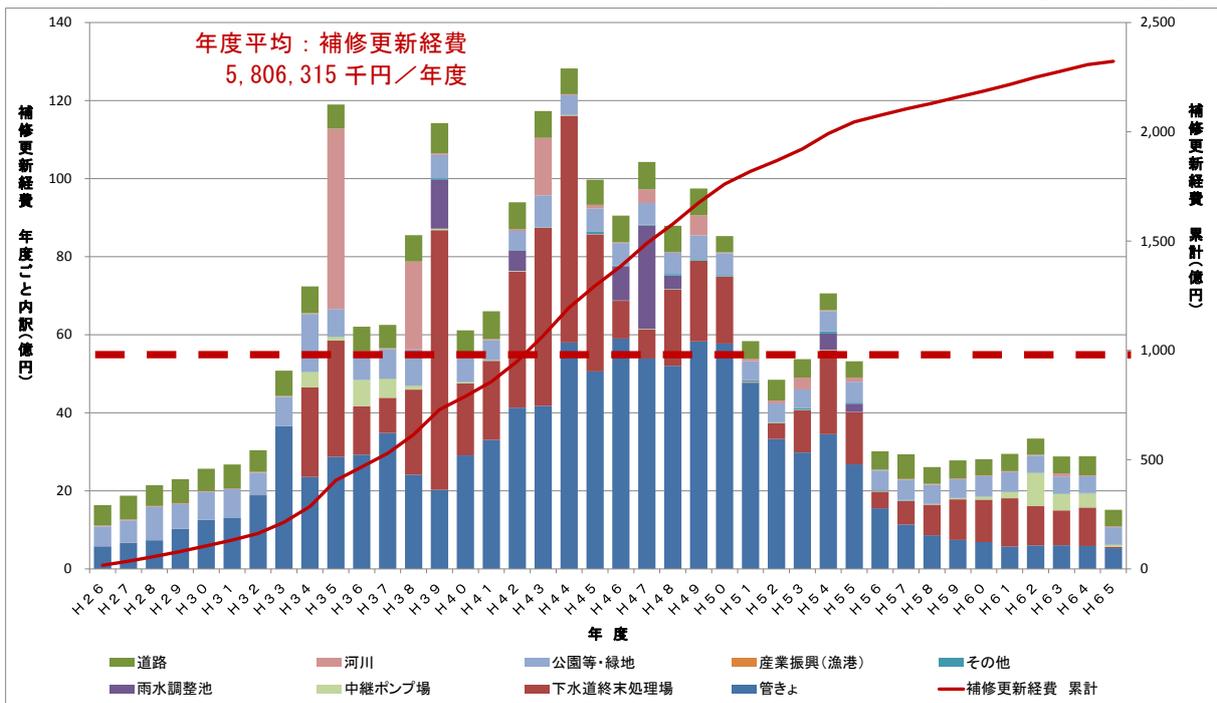


図 4.4-13 補修更新経費の年度内訳（一般会計と下水道事業特別会計の合計）

4.5 インフラ管理経費の予測結果

4.5.1 インフラ管理経費の予測結果

4.5.1.1 一般会計におけるインフラ管理経費

一般会計のインフラ管理経費は、平成 35 年度（2023 年）、38 年度（2026 年）、43 年度（2031 年）、47 年度（2035 年）、49 年度（2037 年）、53 年度（2041 年）に雨水調整池の補修更新のため突出します。その他の年度では、年間約 23 億円程度で推移する見込みです。

表 4.5-1 インフラ管理経費の予測結果（一般会計）

| 経費の分類 | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40 年間の経費 (億円) |
|-------------|-------------------|------------------|
| 維持管理経費 | 917,875 | 367.14 |
| 補修更新経費 | 1,439,483 | 575.82 |
| 人件費 | 363,713 | 145.49 |
| インフラ管理経費 合計 | 2,721,071 | 1,088.45 |

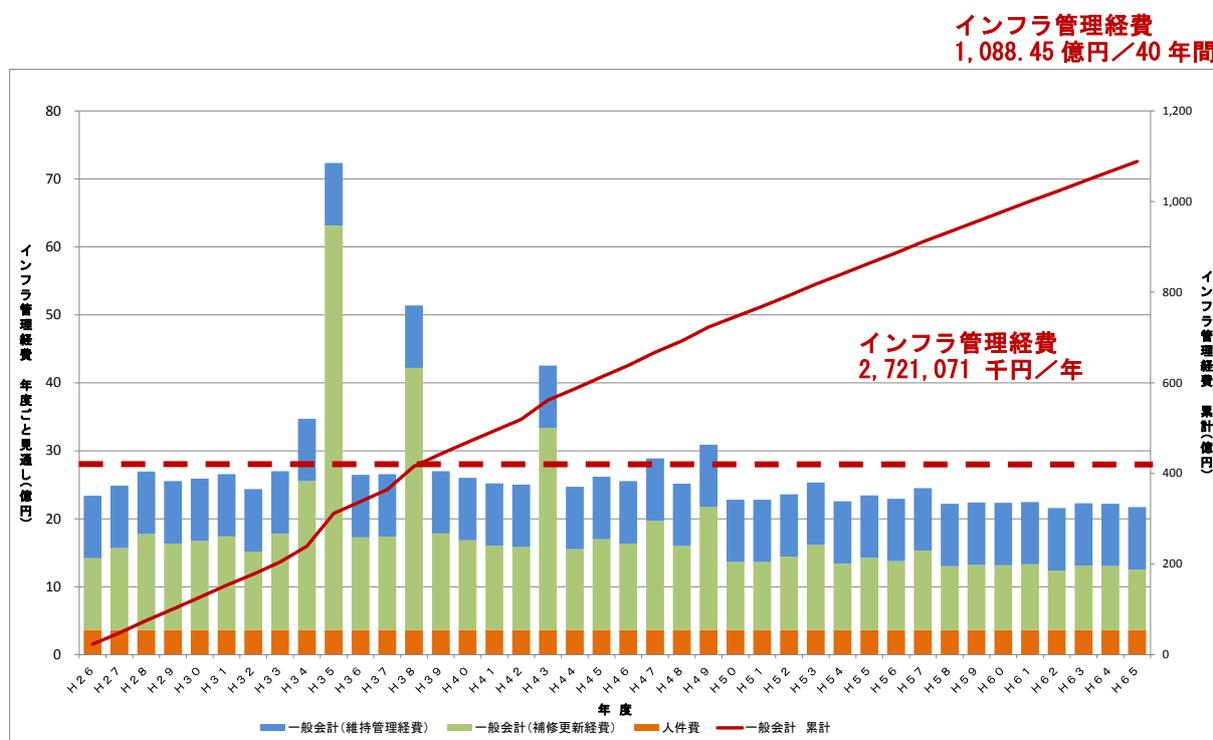


図 4.5-1 インフラ管理経費の予測結果（一般会計）

4.5.1.2 下水道事業特別会計におけるインフラ管理経費

下水道事業特別会計のインフラ管理経費は、平成 26 年度（2014 年）の約 21 億円から増減を繰り返しながら増加し、平成 44 年度（2032 年）には約 137 億円となりピークを迎え、その後、減少に転じます。そして、平成 56 年度（2044 年）以降横ばいとなる見込みです。

平成 25 年度（2013 年）から 65 年度（2053 年）までの 40 年間で約 2,359 億円、年間で約 59 億円を見込みます。

表 4.5-2 インフラ管理経費の予測結果（下水道事業特別会計）

| 経費の分類 | 年度ごとの平均経費 (千円) | 40 年間の経費 (億円) |
|-------------|-------------------|------------------|
| 維持管理経費 | 1,530,994 | 612.40 |
| 補修更新経費 | 4,366,832 | 1,746.73 |
| インフラ管理経費 合計 | 5,897,826 | 2,359.13 |

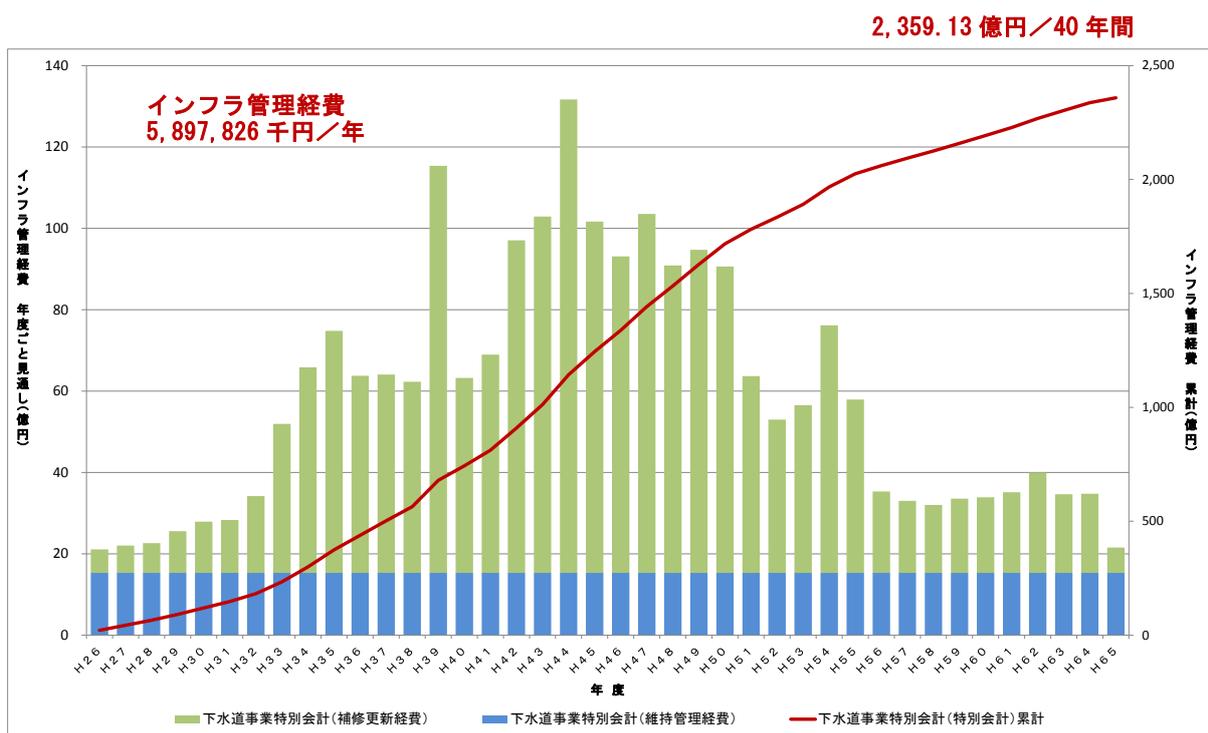


図 4.5-2 インフラ管理経費の予測結果（下水道事業特別会計）

4.5.1.3 雨水調整池の会計区分

本市の雨水調整池 33 箇所の維持管理経費は現在一般会計に計上しています。平成 25 年度に下水道事業計画施設として位置づけたポンプ排除方式の 7 箇所の雨水調整池は、今後、下水道事業特別会計に計上します。

4.5.1.4 すべてのインフラにおける管理経費の合計

集計の結果、すべてのインフラ管理経費の合計は、40年間で約3,448億円であり、年度平均では約86億円となります。

表 4.5-3 年度あたりインフラ管理経費の予測結果 一覧

| 経費の分類 | 一般会計 (億円) | 下水道事業 特別会計 (億円) | 合計 (億円) |
|-------------|--------------|-----------------------|------------|
| 維持管理経費 | 9.18 | 15.31 | 24.49 |
| 補修更新経費 | 14.40 | 43.67 | 58.07 |
| 人件費 | 3.64 | — | 3.64 |
| インフラ管理経費 合計 | 27.22 | 58.98 | 86.20 |

表 4.5-4 40年間のインフラ管理経費の予測結果 一覧

| 経費の分類 | 一般会計 (億円) | 下水道事業 特別会計 (億円) | 合計 (億円) |
|-------------|--------------|-----------------------|------------|
| 維持管理経費 | 367.14 | 612.40 | 979.54 |
| 補修更新経費 | 575.82 | 1,746.80 | 2,322.62 |
| 人件費 | 145.49 | — | 145.49 |
| インフラ管理経費 合計 | 1,088.45 | 2,359.20 | 3,447.65 |

すべてのインフラにおける管理経費は、平成26年度（2014年）の約44億円から増減を繰り返しながら増加し、平成43年度（2031年）には約156億円となりピークを迎え、その後、減少に転じます。そして、平成56年度（2044年）以降は横ばいとなります。

平成35年度（2023年）、38年度（2026年）、43年度（2031年）は雨水調整池、平成39年度（2027年）、平成44年度（2032年）は下水道終末処理場の補修更新のため、他の年度より多くの補修更新経費が必要になると予測します。

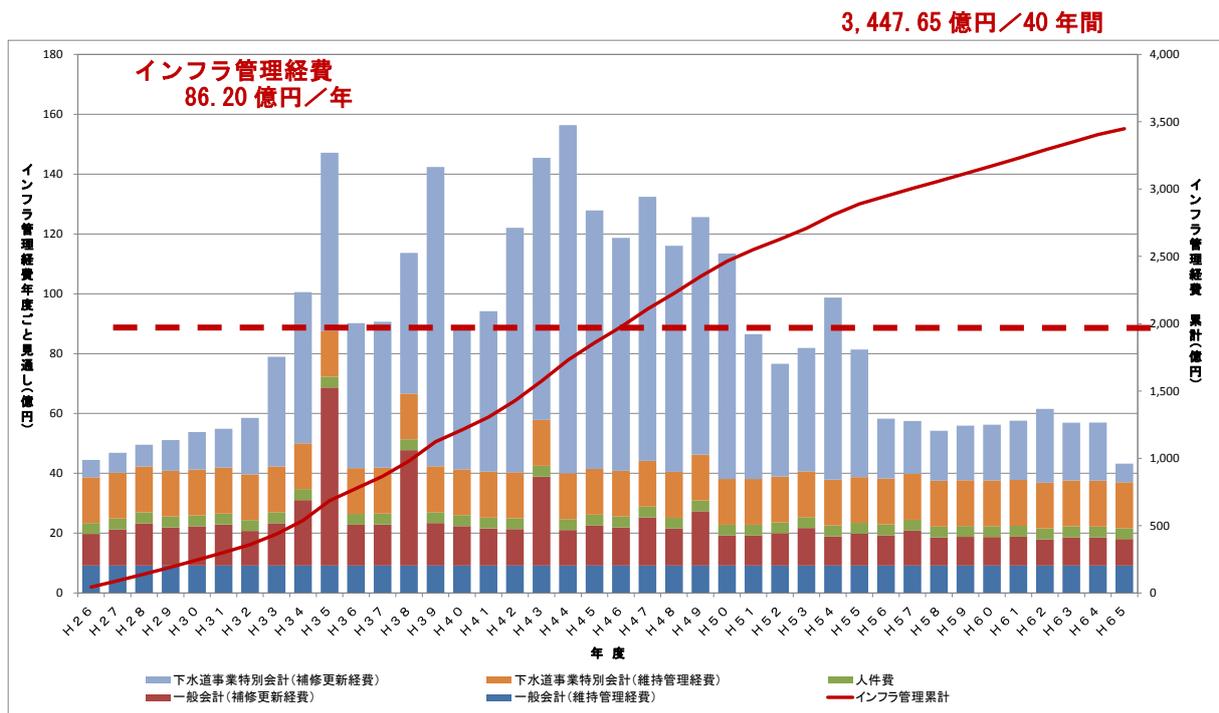


図 4.5-3 インフラ管理経費の予測結果（一般会計と下水道事業特別会計の合計）

4.5.2 歳出実績と予測結果の比較

平成 25 年度（2013 年）の歳出実績と現在の管理体制、運用体制を継続して各インフラを管理する場合の経費を試算した結果を比較します。

その結果、全体では歳出実績である平成 25 年度（2013 年）の年度当り経費が約 40 億円であるのに対して、経費予測では年度当りで約 46 億円増加し約 86 億円で、約 2.16 倍になります。

このうち維持管理経費と人件費は大幅な増加はありませんが、補修更新経費は全体で約 58 億円（+387.46%）に増加するものと予測します。

補修更新経費が大幅に増加する要因は、雨水調整池の更新などを見込んだ河川事業の補修工事が必要であること、街路樹の剪定や伐採に経費が必要であることなど、公園の老朽化した施設更新や公園や緑地の防災対策の経費の増加があること、そして管きよの更新や下水道終末処理場設備の更新などの事業費が大幅に増加（約 37 億円／年度（+600.54%））することが想定されることによるものです。

表 4.5-5 平成 25 年度（2013 年）の歳出実績と予測結果の比較表

| 経費の内訳 | 歳出実績 (千円/年度) | 予測結果 (千円/年度) | 差 額 (予測－実績) (千円/年度) | 予測の割合 (%) | 備 考 |
|-----------------|------------------|------------------|---------------------------|---------------|--|
| 道 路 | 387,328 | 408,781 | 21,453 | 105.54 | +大型構造物 点検経費 +街路照明灯 のリース方式 採用 |
| 河 川 | 133,047 | 126,529 | -6,518 | 95.10 | |
| 公園等・緑地 | 350,907 | 350,907 | 0 | 100.00 | |
| 下水道（特別会計） | 1,524,476 | 1,530,994 | 6,518 | 100.43 | |
| 産業振興 | 4,025 | 4,025 | 0 | 100.00 | |
| 管理総務 | 27,633 | 27,633 | 0 | 100.00 | |
| 【維持管理経費】 | 2,427,416 | 2,448,869 | 21,453 | 100.88 | |
| 【人件費】 | 363,713 | 363,713 | 0 | 100.00 | 一般会計 |
| 道 路 | 363,030 | 569,650 | 206,620 | 156.92 | +街路樹経費 |
| 河 川 | 49,801 | 267,479 | 217,678 | 537.10 | |
| 公園等・緑地 | 154,951 | 602,354 | 447,403 | 388.74 | +施設更新 +緑地管理 |
| 下水道（特別会計） | 623,349 | 4,366,832 | 3,743,483 | 700.54 | 補修更新経費 |
| 産業振興 | 0 | 0 | 0 | — | |
| 【補修更新経費】 | 1,191,131 | 5,806,315 | 4,615,184 | 487.46 | |
| 道 路 | 750,358 | 978,431 | 228,073 | 130.40 | |
| 河 川 | 182,848 | 394,008 | 211,160 | 215.48 | |
| 公園等・緑地 | 505,858 | 953,261 | 447,403 | 188.44 | |
| 下水道（特別会計） | 2,147,825 | 5,897,826 | 3,750,001 | 274.60 | |
| 産業振興 | 4,025 | 4,025 | 0 | 100.00 | |
| 管理総務 | 27,633 | 27,633 | 0 | 100.00 | |
| 人件費 | 363,713 | 363,713 | 0 | 100.00 | |
| インフラ管理経費合計 | 3,982,260 | 8,618,897 | 4,636,637 | 216.43 | |

※「歳出実績」のうち「河川」は、河川施設と下水道（雨水施設）を合計しています。

維持管理経費：河川施設 20,958＋下水道（雨水施設）112,089＝133,047（千円/年度）

補修更新経費：河川施設 23,514＋下水道（雨水施設）26,287＝49,801（千円/年度）

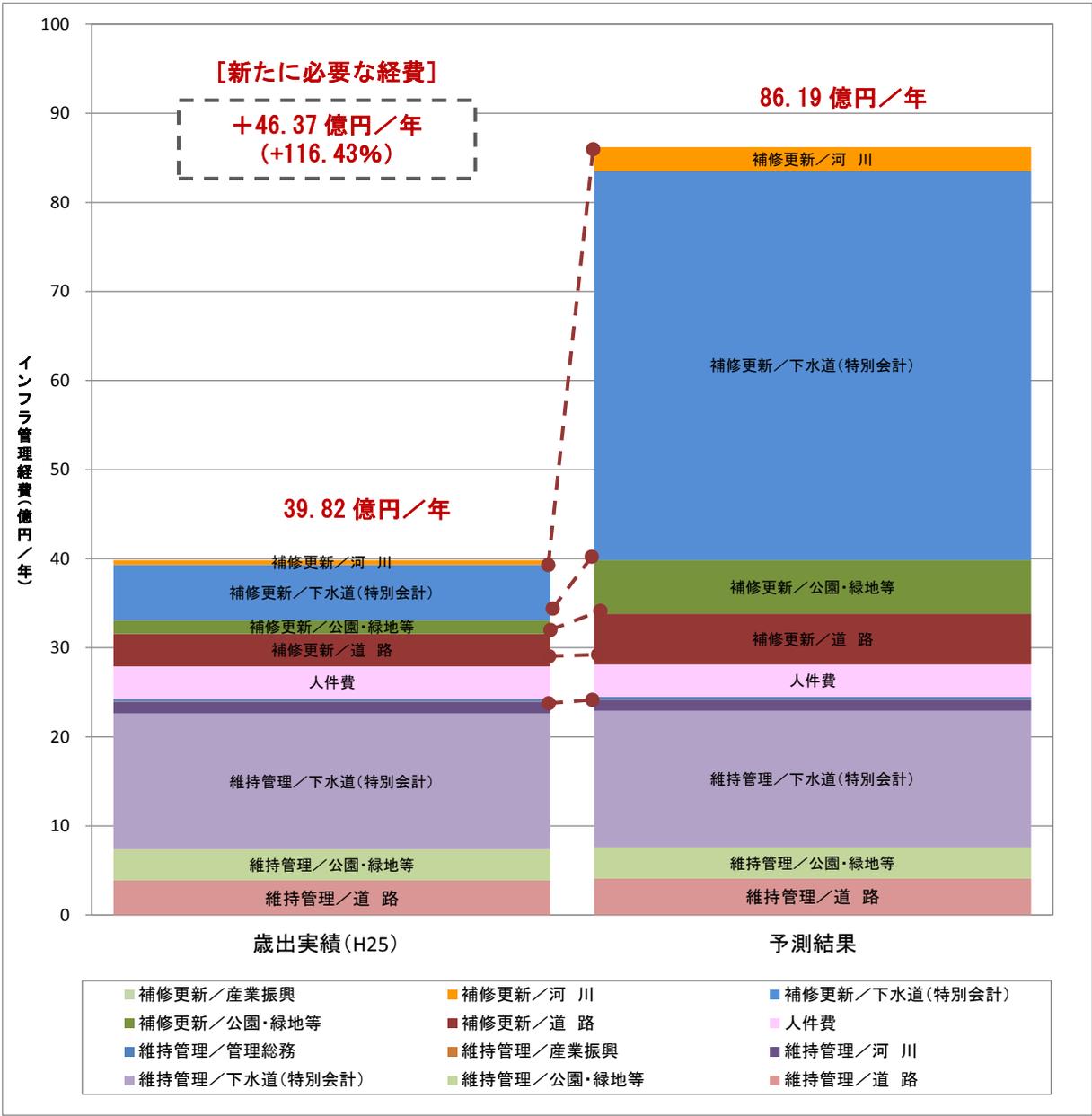


図 4.5-4 平成 25 年度の歳出実績と予測結果の比較

※平成 25 年度 (2013 年) の歳出実績は、「平成 25 年度鎌倉市歳入歳出決算書及び付属書」の分析結果から「用地等財産購入費」(12.25 億円)及び「下水道公債」(462.73 億円)を除いています。

【一般会計の内訳】

表 4.5-6 一般会計の歳出実績と予測結果の比較表

| 経費の内訳 | 歳出実績 (億円/年度) | 予測結果 | | 備考 |
|----------|-----------------|---------|-----------|----|
| | | (億円/年度) | (億円/40年間) | |
| 【維持管理経費】 | 9.03 | 9.18 | 367.1 | |
| 道路 | 3.87 | 4.09 | 163.5 | |
| 河川 | 1.33 | 1.26 | 50.6 | |
| 公園等・緑地 | 3.51 | 3.51 | 140.4 | |
| 産業振興 | 0.04 | 0.04 | 1.6 | |
| 管理総務 | 0.28 | 0.28 | 11.0 | |
| 【人件費】 | 3.64 | 3.64 | 145.6 | |
| 【補修更新経費】 | 5.68 | 14.39 | 575.8 | |
| 道路 | 3.63 | 5.70 | 227.9 | |
| 河川 | 0.50 | 2.67 | 107.0 | |
| 公園等・緑地 | 1.55 | 6.02 | 240.9 | |
| 産業振興 | 0 | 0 | 0 | |
| 一般会計 合計 | 18.35 | 27.21 | 1,088.5 | |

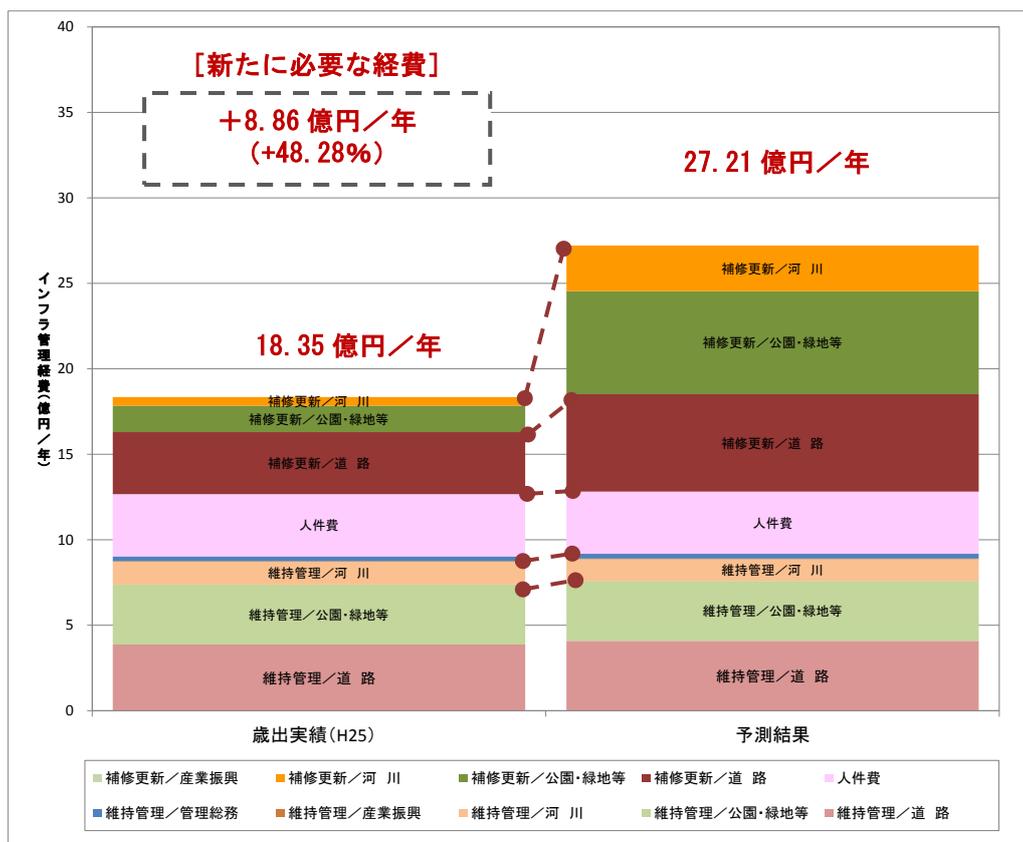


図 4.5-5 一般会計の歳出実績と予測結果の比較

※「歳出実績」のうち「河川」は、河川施設と下水道（雨水施設）を合計しています。

維持管理経費：河川施設 0.21+下水道（雨水施設）1.12=1.33（億円/年度）

補修更新経費：河川施設 0.24+下水道（雨水施設）0.26=0.50（億円/年度）

【下水道事業特別会計の内訳】

表 4.5-7 下水道事業特別会計の歳出実績と予測結果の比較表

| 経費の内訳 | 歳出実績 (億円/年度) | 予測結果 | | 備考 |
|--------------|-----------------|---------|-----------|----|
| | | (億円/年度) | (億円/40年間) | |
| 【維持管理経費】 | 15.24 | 15.31 | 612.4 | |
| 【補修更新経費】 | 6.23 | 43.67 | 1,746.7 | |
| 下水道事業特別会計 合計 | 21.47 | 58.98 | 2,359.1 | |

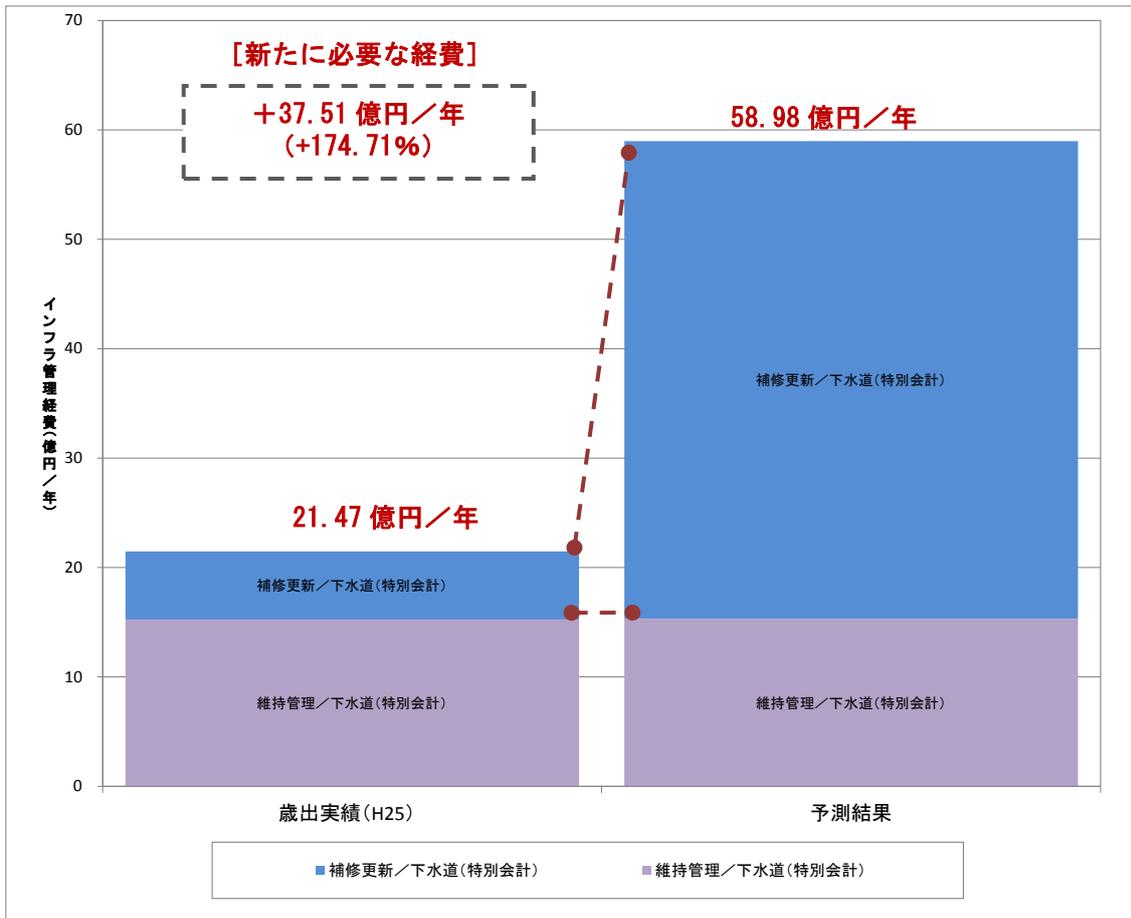


図 4.5-6 下水道事業特別会計の歳出実績と予測結果の比較

4.5.3 予測結果のまとめ

本市のインフラについて、適切にそして持続的に維持管理と補修更新を行うためには、インフラ管理経費の予測では、今後、年間約 86 億円の経費が必要であるとの結果が出ました。これを平成 25 年度の歳出実績と比較すると、年間約 46 億円の新たな経費が必要となります。これは平成 25 年度実績と比較すると、116.43%の歳出増加となります。

ただし、下水道事業は、独立した会計で運営しているため、ほかのインフラとは分けて、今後の維持管理と補修更新の方針を考える必要があります。

そこで、下水道以外のインフラ管理経費の将来予測を見ますと、年間約 27 億円の経費が必要となります。これを平成 25 年度の歳出実績と比較すると、年間約 9 億円の新たな経費が必要となり、48.28%の歳出増加となります。

また、下水道事業特別会計では、年間約 59 億円の経費が必要となります。これを平成 25 年度の歳出実績と比較すると、年間約 38 億円の新たな経費が必要となり、174.71%の歳出増加となります。

4.5.3.1 道路・橋りょう・トンネル

道路・橋りょう・トンネルでは、今後、年間約 9 億 8,000 万円の経費が必要であり、平成 25 年度の歳出実績と比較すると、年間約 2 億 2,800 万円の新たな経費が必要となり、30.40%の歳出増加となります。

道路舗装は、他の道路施設よりも耐用年数が短く劣化の進行度合いが大きいことから、現在の路面状態を保つためには、補修が必要な区間が増加します。

また、高度経済成長期に集中的に整備された橋りょう、トンネルも老朽化が進行しており、これらの道路構造物を効率的に維持管理していくため、平成 26 年 7 月に道路法が改正され、橋りょうやトンネルなど大型構造物の近接目視点検を 5 年間隔で実施していくことが定められたことから、定期的な点検が必要となります。更に、今後 40 年間で街路樹が生育し、道路の安全な通行を阻害することが予測されるため、育ちすぎた街路樹を伐採して植え替える必要があります。

このため、新たに補修更新経費として年間で約 2 億円の増加が見込まれます。

4.5.3.2 河川・雨水調整池

河川・雨水調整池では、今後、年間約 3 億 9,400 万円の経費が必要であり、平成 25 年度の歳出実績と比較すると、年間約 2 億 1,100 万円の新たな経費が必要となり、115.49%の歳出増加となります。

本市が管理する河川は、老朽化による経年劣化が進んでおり、河川の補修等の継続的な管理が必要となっています。

また、準用河川では、30 年確率での基本改修が必要となっていますが、都市化の進んだ本市においては、河川の拡幅は非常に困難な状況であることから、河川の雨水排除機能を補完するため、新たな調整池の設置、従来から行っている河川浚渫や既存の雨水調整池の維持管理等を継続的に実施する必要があります。

4.5.3.3 公園・緑地

公園・緑地では、今後、年間約9億5,300万円の経費が必要であり、平成25年度の歳出実績と比較すると、年間約4億4,700万円の新たな経費が必要となり、88.44%の歳出増加となります。

公園は、公園遊具、園路広場、花壇等の修景施設、ベンチ等の休憩施設、運動施設、トイレ等の便益施設、擁壁やフェンス等の管理施設など公園施設全体及び児童遊園等について、従来管理手法である事後保全型管理を継続した場合、補修更新経費は年間で約4億3,400万円が見込まれます。

緑地は、全体約100haのうち約50%が土砂災害警戒区域に位置しており、成長した樹木や危険な樹木等の実態調査に基づく樹林管理や防災工事等を計画的に実施していくことで年間約1億6,200万円が見込まれます。

公園・緑地全体では、約6億200万円の補修更新経費となり、平成25年度に要した経費約1億5,500万円に対し約4億4,700万円の増額となります。

4.5.3.4 下水道・終末処理場

下水道・終末処理場では、今後、年間約59億円の経費が必要であり、平成25年度の歳出実績と比較すると、年間約38億円新たな経費が必要となり、174.60%の歳出増加となります。その中でも、老朽化する管きょや下水道終末処理場、中継ポンプ場などの主要な施設の更新のため、年間で約42億円の増加が見込まれます。

下水道事業は、本市の地理的条件や他都市より比較的早い昭和30年代より住宅地としての開発が進んだ歴史的背景により、管きょや伏越、2箇所下水道終末処理場や7箇所の中継ポンプ場などのインフラを整備してきました。そのため、将来に向かっては、これまでに施設建設のために発行した企業債の償還に加えて施設の更新に伴う事業費の大幅な増加が見込まれます。

企業債の償還については、毎年の額を変更することは出来ませんが、管きょの更新費は、実態を把握することで、効率的な支出が可能です。昭和40年(1965年)頃から平成15年(2003年)までの約40年間は、ほぼ毎年10km以上の管きょ整備を行い、平成10年(1998年)には年間で19.5kmを整備しました。その後は整備率が上昇したことで、年間の整備延長は減少しましたが、維持管理の延長は増大し、管きょ施設の標準耐用年数である50年を超過している延長は、現在、約40km、管理数量の約8%ですが、今後10年で約120km、25%、20年後で約230km、47%となり、早急な老朽化対策が必要となります。

下水道終末処理場や中継ポンプ場なども、施設の老朽化が進んでおり、主要な施設である七里ガ浜下水道終末処理場は供用開始後40年以上が、山崎下水道終末処理場についても供用開始後20年以上が経過し、今後、施設の更新が必要となります。これらの更新に係る経費は、年間平均で約44億円、維持管理に係る経費は、約15億円とそれぞれ予測されています。

第5章 現状の問題点について

「白書」では、施設ごとの劣化やコストの状況、地域別の実態などを把握し、インフラのマネジメントを検討するための諸条件を整理することで、現在の管理方法や体制を継続する場合の維持管理や補修更新に関する経費を予測しました。

本市のインフラは、老朽化が進んでおり、ほぼ同じ時期に改築時期を迎えるインフラも多いことから、将来的に維持管理や補修更新コストが莫大になることが予想されます。また近年の財政状況は大変厳しく、今後大きな歳入の増加が見込めない状況にあります。更に、扶助費など毎年支出される義務的経費の支出は、年々増加傾向にあることなどから、財政の硬直化が進んでいます。

そのため、今後インフラを安全に安心して利用するための機能を維持するため、平成25年度（2013年）の歳出実績を維持し、これまで予算の範囲内で維持管理をしてきた河川と公園の維持管理経費を充実しようとする、これまでの経費に加え、年間で約46億円の新たな経費が必要になります。これは、平成25年度の歳出実績である約40億円に比較して、2.16倍の経費が必要なため、従来市の予算では、インフラを安全で安心して利用するために十分な維持管理が継続できないこととなります。

「白書」の作成で明らかになった課題としては、次の事項があげられます。

現在の維持管理方法は、インフラの劣化した箇所が明らかになってから補修更新を行う事後保全型管理であるため、将来のインフラ管理経費を予測できず、計画的な維持管理が難しい状況です。

一方で市の財政事情は、平成26年度（2014年）の市税（自主財源）は約73%で平成25年度より約1ポイント減少しています。これに対して市債（依存財源）は約8.2%で3.3ポイント増加していることから、将来の償還額が増加することによる財政の自由度が狭くなることが予測できます。更に近年は、扶助費など義務的経費の増加に伴い、相対的にインフラに関連する費用が減少しており、現状のままの維持管理方法や体制のままではインフラ機能の適切な維持が難しい状況です。

また、本市のインフラの維持管理体制は、これまで施設を維持管理する担当ごとに、施設の状況に合わせて施策を進めていたことから、事務の効率化や委託方法の見直し、指定管理者制度の利用などコスト削減への取り組みが限定的でした。

インフラ維持管理における現状の課題を次のとおり整理しました。

【インフラ維持管理の課題】

- ① インフラ機能における安全、安心の確保
- ② 中長期的な視点に立ったインフラ維持管理
- ③ 厳しい財政状況における財源確保
- ④ 総合的なインフラマネジメント体制の構築
- ⑤ 市民力、地域力や民間活力の活用

【参考資料】用語集

| 連番 | 索引用語 | 用語解説 |
|---------|-------|--|
| 数 字 | | |
| 1 | 1 級市道 | <p>地方生活圏及び大都市圏域の基幹的道路網を形成するのに必要な市道で、次の各号のいずれかに該当する路線です。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 都市計画決定された幹線街路 2) 主要集落（戸数 50 戸以上。以下同じ）とこれと密接な関係にある主要集落とを連絡する道路 3) 主要集落と主要交通流通施設、主要公益的施設、または主要生産施設とを連絡する道路 4) 主要交通流通施設、主要公益的施設、主要生産施設または主要観光地の相互間において密接な関係を有するものを連絡する道路 5) 主要集落、主要交通流通施設、主要公益的施設または主要観光地と密接な関係にある一般国道、都道府県道、または 1 級市道を連絡する道路 6) 大都市または地方開発のため特に必要な道路 |
| 2 | 2 級市道 | <p>都市計画道路及び 1 級市道の道路を補完し、基幹道路網の形成に必要な道路で、次のいずれかに該当する路線です。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 都市計画決定された補助幹線街路 2) 集落（25 戸以上。以下同じ）相互を連絡する道路 3) 集落と主要交通流通施設、主要公益的施設もしくは、主要な生産の場を結ぶ道路 4) 集落とこれに密接な関係にある一般国道、都道府県道、または幹線 1 級市道とを連絡する道路 5) 大都市または地方開発のために必要な道路 |
| アルファベット | | |
| 3 | MC I | <p>「道路管理者が主観的に維持修繕を必要と感じる路面状態を表す指標」として旧建設省で開発された、日本独自の指数です。MC I 値は、舗装工事直後の最良の状態を 10 とし、劣化が進むごとに指標が低下します。なお、全国の自治体の MC I 値平均は、6.0 程度といわれています。</p> |
| 4 | PC 橋 | <p>主要部材に、プレストレストコンクリート（以下、「PC」という。）を用いて建設された橋梁です。鉄筋コンクリートと比べて高コストとなりますが、強度が上がることにより長い支間長（スパン）へ橋を架けることが可能です。</p> |

| 連番 | 索引用語 | 用語解説 |
|-----|---------------|--|
| 5 | P P P | パブリック・プライベート・パートナーシップ (Public Private Partnership) の頭文字で、本市をはじめとする地方公共団体などが提供してきた公共サービスに、民間の資金や技術、ノウハウを取り入れる手法のことをいいます。なお、P F I (民間資金を活用した社会資本整備) やアウトソーシング (外部委託) などは、P P Pを実現するための手法の一部です。 |
| 6 | R C 橋 | 主要部材に、鉄筋コンクリートを用いて建設された橋りょうです。低コストであるという利点がありますが、強度が低いので支間長 (スパン) が短い橋りょう梁に利用されています。現在ではPC 橋が主流となっています。 |
| あ 行 | | |
| 7 | 維持管理経費 | 「白書」では、日常を維持するための保守点検、事務等にかかる経費と定義しています。道路や公園、下水道などの施設の点検や小規模な補修、光熱水費などが該当します。 |
| 8 | 一般会計 | 行政組織の会計方法の一つの制度です。毎会計年度における本市の施策を網羅して通覧できるよう、単一の会計で一体として整理することが、経理の明確化、財政の健全性を確保する見地からは望ましいものとされています。 |
| 9 | インフラ (社会基盤施設) | インフラストラクチャーの略。道路、橋りょう、トンネル、公園、緑地、下水道、又はそれらに付属する施設 (街路樹、街路灯、カーブミラー、防護柵、公園施設、トイレ、管きょ、ポンプなど) のことをいいます。 また、インフラの管理は、市区町村、都、国がそれぞれ行っています。 |
| 10 | インフラ管理経費 | 「白書」ではインフラ管理経費の全体を示す用語としています。維持管理経費、人件費、補修更新経費の合計を指します。 |
| 11 | 打換え | 舗装補修工法の一つで、アスファルト舗装を支える砕石などの路盤から置き換える工法です。工事規模は大きくなりますが、補修後の耐用年数は長くなります。 |
| 12 | 雨 水 | おもに降雨による排水を指します。 |
| 13 | 雨水調整池 | 集中豪雨などの局地的な出水により、河川の流下能力を超過する可能性のある洪水を河川に入る前に一時的に溜める池を指します。近年は人工的なコンクリート構造物を設置しています。 |
| 14 | 運動施設 | 公園等に設置するバスケットゴールや健康器具を指します。 |
| 15 | 汚 水 | 家庭や事業者などからの排水を指します。 |

| 連番 | 索引用語 | 用語解説 |
|-----|---------------------|---|
| か 行 | | |
| 16 | 街区公園 | 都市公園の一種で、もっぱら街区に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、誘致距離 250m の範囲内で1箇所当たり面積 0.25ha を標準として配置する公園です。 |
| 17 | 街路照明灯 | 道路（車道、歩道）に設置されている、車両や歩行者の安全な通行を促すための照明灯です。防犯灯や商店街などが設置する照明灯とは区別しています。 |
| 18 | 鎌倉市 公共施設再編計画基本方針 | 平成 25 年 4 月に策定しました。公共施設のあり方（維持・管理・運営）を示しています。「鎌倉市公共施設再編計画」の理念となる施策です。 |
| 19 | 鎌倉市公共施設白書 | 平成 24 年 3 月に策定した、本市が保有している公共施設（建築物）について、その機能や配置状況、利用状況や稼働状況、また施設運営に要する経費や施設の老朽化度合などについて実態を把握し、市民の皆さんにも公共施設の現状を知っていただくための冊子です。 |
| 20 | 函きよ | 主にコンクリート製の箱型構造物のことを指します。 |
| 21 | 幹線市道 | 市道のうち、一般国道や都道府県道とともに幹線道路網を形成し、日常生活において根幹的な役割を担っている路線で、「白書」では1級市道と2級市道の総称としています。 |
| 22 | 管理施設 | 市が公費を用いて計画的に建設と維持管理を行う施設の総称です。「白書」、「基本方針」ではおもに公園施設を対象に呼んでいます。 |
| 23 | 起 債 | 普通地方公共団体が公債（地方債）を発行することをいいます。公債は地方財政法で規定されており、下水道事業、出資金、災害復旧などの財源として利用されます。 |
| 24 | 急傾斜地崩壊危険区域 | 崩壊の危険がある急傾斜地で、崩壊することにより多数の居住者等に危害が発生することが予測される土地及び隣接する土地のうち、「急傾斜地の崩壊による災害防止に関する法律」に基づいて指定される区域をいいます。区域内では開発行為の制限、土地の保全努力の義務、改善命令による措置が適用されます。 |
| 25 | 休養施設 | 公園等に設置するあづまややベンチなどを指します。 |
| 26 | 境界確定 | 土地所有者同士が合意契約を結び、土地の境界を確定させることをいいます。ここでは、市道や法定外公共物（赤道・水路）と隣接地との境界を確定させることをいいます。 |

| 連番 | 索引用語 | 用語解説 |
|----|-------------|---|
| 27 | 行政評価報告書 | 本市が実施している事務事業について、客観的な基準や成果指標から妥当性や有効性、効率性等を評価して事務改善を図り、より効率的な行政運営を進めるための自己点検ツールです。 |
| 28 | 教養施設 | 公園等に設置する記念碑や模型などの施設を指します。 |
| 29 | 下水道終末処理場 | 下水道において汚水を浄化し、河川、湖沼または海へ放流する施設のこととしています。なお、下水道法では「下水道終末処理場」と呼称しています。 |
| 30 | 下水道管きよ | 下水を流す管のことです。家庭や事業所からの汚水を流す管きよと、雨水を流す目的の管きよを区別して管理しています。 |
| 31 | 建設投資額 | 有形固定資産に資金を投資する設備投資額を指します。対する機械投資に対して、耐用年数が長いことが特徴です。 |
| 32 | 公営企業会計 | 一般会計から独立して、「地方公営企業」の適用を受ける事業の会計のこと。会計規則については、「地方公営企業法施行規則」に基づくもの。 本市では下水道事業が、今後移行を目指す会計方式で、独立採算方式基本とします。 |
| 33 | 公園率 | 本市の全ての公園面積を、本市の全面積で割った値です。 |
| 34 | 鋼 橋 | 主要部材に、鋼を用いて建設された橋りょうです。コンクリートと比べ強度は上がりますが、断面が薄くなるために振動やたわみへの配慮が必要となります。 |
| 35 | 公共施設 | 本市が管理する公益的な施設のことをいいます。本市では、公共施設を「建築物等」と「インフラ」に分類して表現をしています。 |
| 36 | 公共施設等総合管理計画 | 早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することを目的に、「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（総財務第74号 平成26年4月22日）で総務大臣より各自治体へ要請されている計画です。 |
| 37 | 公 債 | 本市が、事業を実施する目的で資金調達のために行う債券の発行、又は証書借入れによって負う金銭債務又はこれに係る金銭債権を指します。 |

| 連番 | 索引用語 | 用語解説 |
|-----|----------|---|
| さ 行 | | |
| 38 | 事後保全 | 損傷や故障が起きてから対策を講じ、故障や破損を補修する工法のことをいいます。 |
| 39 | 指定管理者制度 | 本市が行う公共施設やインフラの管理運営を、株式会社や財団法人、NPO法人などに代行させることができる（行政処分であり委託ではない）制度です。管理に民間の能力を活用するとともに、その適正な管理を確保する仕組みを整備し、住民サービスの向上や経費の節減等を図ることを目的としています。 |
| 40 | 児童遊園 | 児童福祉法第 40 条に規定されている児童厚生施設の一つで、児童の健康増進や、情緒を豊かにすることを目的とし、児童に安全かつ健全な遊び場所を提供する屋外型の施設を指します。 |
| 41 | 修景施設 | 公園等に設置する芝生や草地などを指します。 |
| 42 | 準用河川 | 公共の利害に重要な関係がある河川で、市町村が指定・管理するものをいいます。管理規定は都道府県が指定する 2 級河川の規定に準じます。その他に、国（国土交通大臣）が指定・管理する 1 級河川があります。 |
| 43 | 償 還 | 起債による債務の返済に充てる費用のことです。 |
| 44 | 使用見込み期間 | 処分制限期間（補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律）を超えて使用が可能とされる公園施設の使用期間の目安で、公園施設の健全度、修繕、改修の履歴によって決定されます。 |
| 45 | 処理区 | 「合流式の公共下水道」又は「分流式の公共下水道」の汚水管きょにより排除される下水が二以上の下水道終末処理場によつて処理される場合において、それぞれの下水道終末処理場により処理される下水を排除することができる地域で公共下水道管理者が定めるものをいいます。 （下水の処理開始の公示事項等に関する省令（昭和 42 年 12 月 19 日 厚生省・建設省令第一号）に規定されています） |
| 46 | 水銀灯 | 照明ランプの一種で、ガラス管内の水銀蒸気中のアーク放電により発生する光放射を光源とするランプを指します。 |
| 47 | 切削オーバーレイ | 舗装補修工法の一つで、アスファルト舗装部分を削り、置き換える工法です。工事規模は小さくすみませんが、耐用年数は「打換え」に比べて短くなります。 |

| 連番 | 索引用語 | 用語解説 |
|-----|-----------------------|--|
| 48 | セラミック メタルハライドランプ | 照明ランプの一種で、金属原子高圧蒸気中のアーク放電を光源とするランプを指します。高圧水銀ランプ、メタルハライドランプ、高圧ナトリウムランプの総称としても呼ばれ、HID ランプ (High Intensity Discharge lamp) と略称される場合があります。 |
| 49 | 総合公園 | 都市住民全般の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供することを目的とする公園で、都市規模に応じ1箇所当たり面積10～50haを標準として配置します。 |
| 50 | その他市道 | 幹線市道(1級市道、2級市道)以外の市道のことです。 |
| た 行 | | |
| 51 | 第3次鎌倉市総合計画 第3期基本計画 | 平成26年4月に策定した、市の全ての計画の基本となる最上位計画のことをいいます。また、総合計画は議会の議決を経て策定されます。 |
| 52 | 地区公園 | 主として徒歩圏内に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、誘致距離1kmの範囲内で1箇所当たり面積4haを標準として配置します。都市計画区域外の一定の町村における特定地区公園(カントリーパーク)は、面積4ha以上を標準とされています。 |
| 53 | 中継ポンプ場 | 深くなった管きよの揚水して、流下するための高さを得ることを目的とする施設です。マンホール内にポンプを設置する簡易な施設や幹線下水道に設置する中継ポンプ場など、管きよの流下能力に応じたポンプ場を設置しています。 |
| 54 | 長寿命化修繕計画 | 施設の点検結果に基づき、必要な修繕や架替えの時期等を定めた計画のことをいいます。本市では、橋りょうと公園遊具を対象に長寿命化計画を策定しています。 |
| 55 | 道路密度 | 本市の1km ² あたりの道路延長です。 |
| 56 | 道路率 | 本市の全ての道路面積を、本市の全面積で割った値です。 |
| 57 | 特別会計 | 適正な受益者負担・事業収入の確保のため、特別の会計を設け、保険料等の特定の歳入と特定の歳出を一般会計と区分して経理することにより、特定の事業や資金の運用の状況を明確化する目的で行う事業ごとの会計を指します。 |
| 58 | 都市計画マスタープラン | 「白書」では、都市計画法第18条の2に規定される市町村の区域を対象とし、より地域に密着した見地から、その創意工夫の下に本市の定める都市計画の方針を定めるものとして記載しています。 |

| 連番 | 索引用語 | 用語解説 |
|-----|-------------|--|
| 59 | 土砂災害警戒区域 | 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律で定められた土砂災害が発生する恐れがある区域のことで、「危険の周知、警戒避難体制の整備、一定の開発の制限による住宅等の新規立地の抑制、危険区域内の住宅の移転推進」等のソフト対策（土木工事によらない対策）を推進するものです。 |
| 60 | 土砂災害ハザードマップ | 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域、並びにこれらの区域における土砂災害の発生原因となる自然現象の種類（急傾斜地の崩壊、土石流、地滑り）を表示した図面に、土砂災害防止法第7条第3項に規定する事項（①土砂災害に関する情報の伝達方法②急傾斜地の崩壊等のおそれがある場合の避難地に関する事項③その他警戒区域における円滑な警戒避難を確保する上で必要な事項）を記載したものを指します。 内容は、「土砂災害ハザードマップ作成のための指針と解説（案）」（平成17年7月 国土交通省河川局砂防部砂防計画課）に従っています。 |
| 61 | 都市緑地 | 主として都市の自然的環境の保全並びに改善、都市の景観の向上を図るために設けられている緑地であり、1箇所あたり面積0.1ha以上を標準として配置します。 ただし既成市街地等において良好な樹林地等がある場合あるいは植樹により都市に緑を増加又は回復させ都市環境の改善を図るために緑地を設ける場合にあってはその規模を0.05ha以上とされています。（都市計画決定を行わずに借地により整備し都市公園として配置するものを含む） |
| な 行 | | |
| 62 | ナトリウムランプ | 照明の一種で、ナトリウム蒸気中のアーク放電による発光を光源とするランプのことです。「ナトリウム灯」とも呼ばれます。 |
| 63 | ネーミングライツ | 施設などに対し、名称をつけることができる権利のことをいいます。公共施設などに対して企業名や商品名などを付与することで、権利料を徴収するビジネスとして確立しています。 |
| は 行 | | |
| 64 | 風致公園 | 都市計画法上の都市施設、都市公園法上の都市公園である特殊公園の一種です。主として風致（自然の風景などのおもむき、味わい）の享受の用に供することを目的とする都市公園であり、樹林地、湖沼海浜等の良好な自然的環境を形成する土地を選定し、配置されたものを指します。 |

| 連番 | 索引用語 | 用語解説 |
|-----|-------------|--|
| 65 | 伏越（伏せ越し） | 下水道管が河川や他の埋設物と交差する場合において、逆サイフォン構造で施設を横過する工作物を指します。 |
| 66 | 普通河川 | 河川法・下水道法の指定を受けていない水路を指します。 |
| 67 | 分流式 | 汚水と雨水を一緒に下水道終末処理場へ送るのに対して、分流式下水道は汚水用管路と雨水用管路の2つを埋設し、汚水は下水道終末処理場へ、雨水は川や海に直接放流します。 汚水と雨水をそれぞれ専用の管で集めるので、河川の水質が守られ、環境面でも衛生面でも優れた方式といえます。 |
| 68 | ペDESTリアンデッキ | 歩道橋の一種で、駅前などに広場を設けるための高架構造のものをいいます。 |
| 69 | 便益施設 | 公園等に設置する水飲み場やゴミ箱入れ、トイレなどを指します。 |
| 70 | 包括的業務委託 | 本市が発注する複数の業務委託を、まとめて委託するものです。業務をまとめることで、スケールメリットによる委託経費の削減や市民サービスの向上を目的としています。また、委託先の技術やノウハウを活用しやすくなることを期待しています。 |
| 71 | 補修更新経費 | 「白書」では、機能を維持するための補修や施設更新にかかる経費と定義しています。具体には、大規模（500万円以上）の工事費設備更新のための購入・置換え費を指します。 |
| 72 | ボランティアサポート | 道路や公園など公共施設の一部区域に対して、市民団体や企業などがボランティア団体として登録し、清掃などの維持管理を行う制度です。 |
| ま 行 | | |
| 73 | 無電極ランプ | 照明の一種で、電磁誘導の原理と放電による発光原理を利用することで、発光管内に電極を持たない照明ランプです。ランプ切れの原因となる電極の劣化・折損が生じないことが特徴です。 |
| や 行 | | |
| 74 | 遊戯施設 | 公園等に設置されるブランコやすべり台、砂場、回転遊具などを指します。近年は、木製などの複合遊具があります。 |