

分類	番号	質問	回答
指定管理料について	1	過去5年間の当施設に係る施設管理料の詳細項目をご開示願います。(光熱水費、修繕、消耗品、利用者数、産業廃棄物等) 維持管理 オ～ソ 昨年度の実績金額をご開示願います。	市ホームページ参照 (市政情報、施策の成果報告書、「5.消防・教育費・公債費・諸支出金」、生涯学習センター管理運営事業)
	2	各項目ごとの予算については積算時の目安であり、提案時には総額の上限が指定の金額未満であれば問題ないでしょうか。	お見込みのとおり。
	3	要項9Pにご説明にあるア人件費、イ物件費と同様に指定管理料の総額表の項目「事業費」についての補足説明もお示し願います。	ア人件費、イ物件費を合算したものが「事業費」になります。
	4	指定管理業務仕様書 P.9 18 指定管理料に関する事項 (1) 指定管理料の総額の「人件費」「物件費」の各施設の配分・内訳をご教示ください。	仕様書9ページのとおりに。各施設の配分・内訳等詳細はなし。
	5	物件費の各項目の内訳額をご教示ください。	過去の実績をもとに積算しています。
	6	指定管理料の積算根拠あるいは昨年度の実績値を施設別及び(3)「指定管理料の積算基礎に含まれる経費」で補足説明されている経費項目別にご開示願います。また利用料等収入につきましてCOVID-19の影響はどのように加味されてますでしょうか?あるいは影響を受ける前とその後を知る上で、令和1年から令和3年度の実績値をご開示願います。	指定管理料についてはR2年度までの人件費、物件費をもとに積算しています。利用料収入についてはCOVID-19は加味していません。
	7	過去5年間の利用料金収入についてご質問致します。 年度毎の利用料金収入をご開示願います。また、その中で10割減免・5割減免がどれくらいあったのかもご教示ください。	別表4
	8	利用料金収入の算出根拠をご教示ください。	別表4をもとに令和4年10月1日からの利用料引き上げ分を見込んでいます。
	9	仕様書P10 19休館等に伴う経費の積算について、何を想定されていらっしゃるかが教示ください。	新型コロナウイルス拡大防止による措置、大規模修繕等に伴う休館等
	10	長期継続契約概要(管理先及び委託金額等)をお示し願います。	別表2
	11	鎌倉生涯学習センターホール機構管理運営基本業務委託(長期継続計画)が令和2年(2020年)10月1日～令和5年(2023年)9月30日までの期間で委託されているようですが、当委託業務は継続中なのでしょうか。ご教示ください。	継続中。
	12	指定管理業務仕様書 P.4 4 指定管理業務の内容 (2) 鎌倉学習センター 鎌倉学習センター「施設等の維持管理に関する業務」で「ア～エは『長期継続契約』を締結している」とありますが、これも指定管理者の費用負担となりますでしょうか。	指定管理料に含まれます。
	13	窓口で配布されている令和4年1月15日付の説明会資料には指定管理者制度導入後の市の職員体制として4人との説明があります。この皆様は鎌倉学習センターの事務スペースに常駐され、関連経費は指定管理料に含まれるとの理解でよろしいでしょうか?	市職員は教育委員会施設に移転します。市職員に関連する経費は指定管理料に含まれません。
	14	人件費上限額について5年間同額となっておりますが、最低賃金上昇の際は引き上げていただけるという認識でよろしいでしょうか	仕様書12p リスク分担表のとおり。最低賃金上昇分については指定管理者によります。
	15	ホールや各諸室の稼働状況をご教示ください。	別表5
	16	貸室別・月別・曜日別・現行の時間別の稼働率をご教示ください。(コロナ前・現状)	別表5
	17	行政センターと複合施設の学習センターについて延床面積を基に按分した光熱水費相当額が市へ支払うとありますが、コロナ感染症が影響していない平成29年度からの年度毎の水光熱費実績についてご提示願います。	生涯学習センター施設概要3ページから12ページの管理区分としています。各行政センターの光熱水費総額は、市ホームページ(市政情報、施策の成果報告書、「2.議会費・総務費」、〇〇支所管理運営事務」参照。
	18	按分の根拠となる総面積と占有面積をお知らせ願います。また、2022年度の予算措置上の金額をお示し願います。あるいは昨年度の実績値または今年度予算をご開示願います	生涯学習センター施設概要3ページから12ページの管理区分を按分面積とします。 腰越行政C 1,428.48㎡ 深沢行政C 2,726.71㎡ 大船行政C 1,723.42㎡ 玉縄行政C 2,349.63㎡